

SKRAĆENI TEKST KONKURSA ZA OBJAVU

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
Općina Maglaj
OPĆINSKO VIJEĆE

KOMISIJA ZA PROVOĐENJE JAVNOG KONKURSA
ZA DODJELU NEIZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG
ZEMLJIŠTA NA KORIŠTENJE RADI GRAĐENJA

Na osnovu člana 14. Odluke o građevinskom zemljištu («Sl. novine općine Maglaj», broj 2/05 i 2/06) i Odluke Općinskog vijeća broj 02-05-1-1268/12 od 28.06.2012. godine, Komisija za provođenje javnog konkursa za dodjelu neizgrađenog građevinskog zemljišta na korištenje radi građenja (u daljem tekstu: konkursna komisija), objavljuje:

K O N K U R S

I Raspisuje se konkurs za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta na korištenje radi građenja garaža u okviru Regulacionog plana "Maglaj-južni dio" ("Sl. novine općine Maglaj", broj 4/07) i "Centar Maglaj-sjeverni dio" ("Sl. novine općine Maglaj", broj 8/05 i 2/12) i to:

1. niz od 7 garaža na prostoru zapadne strane stambenog objekta N-7 (kineski zid), sa prilazom iz ulice Abdulaha Mahmutagića,
2. niz od 5 garaža uz zapadnu stranu izgrađenog niza od 10 garaža u Sarajevskoj ulici,
3. niz od 5 garaža u ulici Abdulaha Mahmutagića, između stambenih objekata broj 7 u ulici Abdulaha Mahmutagića i broj 10 u ulici Sulejmana Omerovića-Cara i
4. 2. (dvije) garaže uz izgrađeni niz od 5 garaža kod stambenih objekata broj 5 i 7 u ulici Abdulaha Mahmutagića.

II Investitor je dužan izvršiti priključenje građevinskih parcela na postojeću elektro mrežu, te izvršiti priključak prilazne saobraćajnice i platoa ispred nizova garaža na gradsku saobraćajnicu asfaltiranjem, a sve po Regulacionom planu „Centar Maglaj-sjeverni dio“ i Regulacionom planu "Maglaj-južni dio".

III Početna cijena naknade za 1 m² neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta navedene građevinske parcele iz poglavlja I iznosi 30,00 KM, shodno članu 6. Odluke Općinskog vijeća Maglaj, broj 02-05-1-1268/12 od 28.06.2012. godine.

IV Naknada po osnovu prirodne pogodnosti (renta) po jednom m² korisne površine objekta za garaže iz tačke I/1 i I/2 konkursa iznosi 21,00 KM (druga zona građenja).
Naknada po osnovu prirodne pogodnosti (renta) po jednom m² korisne površine objekta za garaže iz tačke I/3 i I/4 konkursa iznosi 25,20 KM (prva zona građenja).

V Naknada za uređenje zemljišta po jednom m² korisne površine objekta za garaže iz tačke I/1 i I/2 konkursa iznosi 8,40 KM (druga zona građenja).

Naknada za uređenje zemljišta po jednom m² korisne površine objekta za garaže iz tačke I/3 i I/4 konkursa iznosi 9,66 KM (druga zona građenja).

VI Rok plaćanja dodjeljenog zemljišta je 8 (osam) dana od pravosnažnosti rješenja o dodjeli zemljišta, a rok plaćanja naknade za uređenje građevinskog zemljišta i pogodnosti (renta) je 30 dana od dana pravosnažnosti rješenja o urbanističkoj saglasnosti.

VII Rok za podnošenje prijave na javni konkurs je 8 (osam) dana od dana objavljivanja u sredstvima javnog informisanja i oglasnoj ploči Općine Maglaj i to od 25.07.2012. godine (srijeda), do 02.08.2012. godine (četvrtak).

VIII Prijave se u zatvorenoj koverti, sa naznakom građevinske parcele, podnose konkursnoj komisiji, preporučeno poštanskom pošiljkom ili putem pisarnice Općine Maglaj, ulica Viteška broj 4.

IX Na raspisani javni konkurs se mogu prijaviti sva pravna lica koja su registrovana za obavljanje djelatnosti visokogradnje i to za jednu, više ili sve građevinske parcele naznačene u tački I Konkursa..

Ukoliko se na konkurs prijave dva ili više ponuđača za zajedničku izgradnju, potrebno je da uz prijavu na Konkurs dostave Ugovor o zajedničkoj izgradnji, ovjeren od strane nadležnog organa za ovjere (notar).

X Konkursna komisija će dostaviti Zaključak o rezultatima konkursa svim učesnicima javnog konkursa u roku od 8 (osam) dana po zaključivanju konkursa.

XI Učesnici konkursa mogu u roku od 8 (osam) dana od dana dostavljanja Zaključka o rezultatima javnog konkursa izjaviti prigovor Općinskom vijeću protiv tog Zaključka.

XII Sve nepotpune i neblagovremene prijave, Komisija će odbaciti bez razmatranja.

XIII Ukoliko sudionik Javnog konkursa, za kojeg je utvrđeno da je ponudio najpovoljnije uslove, odustane od prava na dodjelu gradskog građevinskog zemljišta radi građenja nakon otvaranja ponuda, a prije donošenja rješenja o dodjeli zemljišta, ili ukoliko sudionik Javnog konkursa za koji je utvrđeno da je ponudio najpovoljnije uslove, odustane od prava na dodjelu gradskog građevinskog zemljišta radi građenja nakon donošenja rješenja o dodjeli zemljišta, raspisat će se novi konkurs radi dodjele neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta radi građenja.

XIV Kompletan tekst konkursa i sve dodatne informacije o uslovima konkursa mogu se dobiti na oglasnoj ploči općine Maglaj, ulica Viteška broj 4 ili na telefon broj 609-671 kod sekretara Konkursne komisije.

PREDSJEDNIK KONKURSNE KOMISIJE

Nermin Bešlagić, dipl.ing.maš.