

Broj:

Datum:

Na osnovu člana 24. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj:25/03 i 16/04), člana 45.stav 1. Zakona o eksproprijaciji („Sl. novine FBiH“, broj: 70/07 i 36/10) te člana 18. alineja 6 i 19. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj:8/07; 3/08 i 6/08) u predmetu izuzimanja zemljišta radi privođenja trajnoj namjeni Regulacionog plana „Maglaj Centar – sjeverni dio“ - izgradnje obaloutvrde lijeve obale rijeke Bosne sa izgradnjom pješačke i biciklističke staze, Općinsko vijeće Općine Maglaj , na sjednici održanoj dana _____ d o n o s i

RJEŠENJE

1. Izuzima se u korist Općine Maglaj radi privođenja trajnoj namjeni Regulacionog plana „Maglaj Centar – sjeverni dio“ tj. radi izgradnje obaloutvrde lijeve obale rijeke Bosne sa izgradnjom pješačke staze, neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište označeno sa:

- k.č. br. 1614/3 „Bašća“ njiva III klase površine 83 m² , upisana u pl. br. 307 k.o. Maglaj, posjednik Rešidović Salima Faruk sa 1/1, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 1614/3 „Bašća“ njiva III klase površine 83 m² , upisana u zk. ul. br. 3491 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Rešidović (Salim) Faruk sa 1/1.

2. Formira se građevinska parcela za postojeći objekat u vlasništvu Rešidović Salim Faruka koju čine slijedeće katastarske parcele:

- k.č. br. 1611 „Kućište“ kuća i zgrada površine 58 m² i dvorište površine 83 m² (ukupne površine 141 m²), upisana u pl. br. 307 k.o. Maglaj, posjednik Rešidović Salima Faruk sa 1/1 po podacima katastra, a po podacima zemljišne knjige ista se odnosi na k.č.br. 1611 „Kućište“ kuća i zgrada površine 58 m² i dvorište površine 83 m² (ukupne površine 141 m²), upisana u zk. ul. br. 3492, vlasnik Rešidović (Salim) Faruk sa 1/1,

- k.č. br. 1619/2 „Kućište“ dvorište površine 103 m², upisana u pl. br. 307 k.o. Maglaj, posjednik Rešidović Salima Faruk sa 1/1 po podacima katastra, a po podacima zemljišne knjige ista se odnosi na k.č. br. 1619/2 „Kućište“ dvorište površine 103 m², upisana u zk. ul. br. 112, vlasnik Rešidović (Salim) Faruk sa 1/1,

- k.č. br. 1610/2 “Općina Maglaj”dvorište površine 77 m², upisana u pl. br. 287 k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaj sa 1/1 po podacima katastra, a po podacima zemljišne knjige ista se odnosi na k.č.br. 1610/2 “Općina Maglaj”dvorište površine 77 m², upisana u zk. ul. br. 3493 k.o. Maglaj, vlasnik Općina Maglaj sa 1/1, i

- k.č. br. 1612/2 “Kod Sudske zgrade” prilazni put površine 6 m², upisana u pl. br. 287 k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaj sa 1/1 po podacima katastra, a po podacima zemljišne knjige ista se odnosi na k.č. br. 1612/2 “Kod Sudske zgrade” prilazni put površine 6 m², upisana u zk. ul. br. 3494 k.o. Maglaj , vlasnik Općina Maglaj sa 1/1.

3. Na ime naknade za izuzezo zemljište iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja Rešidović Salima Faruku dodjeljuje se neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište iz tačke 2. alineja 3. i 4. dispozitiva ovog rješenja ukupne površine 83 m², koje ulazi u satav građevinske parcele za postojeći objekat imenovanog, označeno sa:

- k.č. br. 1610/2 "Općina Maglaj" dvorište površine 77 m², upisana u pl. br. 287 k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaj sa 1/1 po podacima katastra, a po podacima zemljišne knjige ista se odnosi na k.č.br. 1610/2 "Općina Maglaj" dvorište površine 77 m², upisana u zk. ul. br. 3493 k.o. Maglaj, vlasnik Općina Maglaj sa 1/1, i

- k.č. br. 1612/2 "Kod Sudske zgrade" prilazni put površine 6 m², upisana u pl. br. 287 k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaj sa 1/1 po podacima katastra, a po podacima zemljišne knjige ista se odnosi na k.č. br. 1612/2 "Kod Sudske zgrade" prilazni put površine 6 m², upisana u zk. ul. br. 3494 k.o. Maglaj, vlasnik Općina Maglaj sa 1/1.

4. Po pravosnažnosti ovog rješenja Zemljišnoknjižni ured Maglaj Općinskog suda u Zavidovićima i Katastar Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj će brisati iz dosadašnjih i izvršiti upis u nove zemljišnoknjižne uloške i posjedovne listove kako slijedi:

- na nekretninama iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja:

**Pravo vlasništva
Općina Maglaj sa 1/1,**

- na nekretninama iz tačke 3. dispozitiva ovog rješenja:

**Pravo vlasništva
Rešidović (Salim) Faruk iz Maglaja, sa 1/1**

5. Troškovi postupka padaju na teret Općine Maglaj.

O b r a z l o ž e n j e

Od strane Općinskog načelnika Maglaj podnesen je zahtjev za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa radi izgradnje obaloutvrde lijeve obale rijeke Bosne sa izgradnjom pješačke i biciklističke staze, a kojim radi privođenja namjeni u skladu sa Regulacionim planom "Centar Maglaj – sjeverni dio", tj. izgradnje obaloutvrde lijeve obale rijeke Bosne sa izgradnjom pješačke i biciklističke staze traži provođenje postupka izuzimanja dijela zemljišta označenog sa k.č. br. 1614/1 kojeg u skladu Glavnim projektom izmjene i dopune regulacije lijeve obale rijeke Bosne u Maglaju, dionica ŠKOLA – GRADSKI MOST (P.35 - P.57) L= 535, zahvata predmetna obaloutvrda sa izgradnjom pješačke i biciklističke staze.

U postupku po predmetnom zahtjevu odražane su usmene rasprave u dane 18.10.2016. godine i 07.07.2017. godine, te je u postupku utvrđeno slijedeće:

Po podnesenom zahtjevu stručno lice za urbanizam Jasminka Hajrulahović dipl. ing. arh. dostavila je izjašnjenje od 17.10. 2016. godine u kome navodi da se predmetno zemljište označeno sa k.č. br. 1614/1 zemljište nalazi u obuhvatu Regulacionog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio“ (Sl. novine općine Maglaj 08/05). Grafičkim prikazom Namjena i razmještaj objekata predmetno zemljište ulazi u planirani prostor za uređenje lijeve obale rijeke Bosne, koje se radi u skladu sa planiranom namjenom uređenja lijeve obale rijeke Bosne Regulacionim planom, Glavnim projektom izrađenim od strane "Invest projekt" d.o.o. Zenica iz avgusta 2006. godine i Rješenju broj: 05-23-4-903/16 od 30.03.2016. godine o izmjeni navedenog rješenja od 01.12.2016. godine i Glavnim projektom izmjene i dopune regulacije

lijeve obale rijeke Bosne u Maglaju, dionica ŠKOLA – GRADSKI MOST (P.35 - P.57) L= 535. U okviru radova uređenja obale rijeke Bosne u dijelu gradskog mosta u koji ulazi i predmetno zemljište označeno sa k.č. br. 1614/1 predviđena je izgradnja obaloutvrde, pješačke – ribarske staze i izgradnja zaštitnog nasipa.

Na usmenoj raspravi održanoj na licu mjesta dana 18.10.2016. godine Rešidović Fauk je izjavio da se ne protivi izuzimanju dijela predmetnog zemljišta za potrebe izgradnje obaloutvrde, tražeći da se uradi zaštitni betonski zid na rubu njegove parcele koja graniči sa budućom pješačkom stazom, da prihvata da se izuzme dio zemljišta do kraja njegove parcele kako je na terenu obilježeno od strane stručnog lica i njemu predočeno, tražeći da mu se na ime naknade dodjeli zemljište ispred njegove kuće koje je ranije izuzeto u korist Općine za potrebe izgradnje zgrade suda a koje nije privedeno krajnjoj namjeni, i to dio uz njegovu parcelu a koji se nalazi uz njegovu kuću i dvorište označeno sa k.č. br. 1611 i 1619/2 k.o. Maglaj.

Po održanoj raspravi na licu mjesta stručno lice za geodetske poslove Feris Habibović dostavio je izjavu na zapisnik od 07.12.2016. godine u kojoj navodi da po izvršenom obilježavanju linije izuzimanja i snimanja iste, nakon obrade podataka geodetskog snimanja utvrdio je da je za potrebe izgradnje obaloutvrde lijeve strane obale rijeke Bosne, potrebno izuzeti zemljište označeno kao u tački 1. dispozitiva ovog rješenja, konstatujući, nakon snimanja faktičkog stanja oko kuće Rešidović Faruka, da zemljište koje imenovani traži da mu se dodjeli na ime naknade odnosi na dio k.č. br. 1610 "Općina Maglaj" dvorište ukupne površine 2135 m², upisana u p.l. 287 i z.k. ul. 3493 k.o. Maglaj, vlasnik i posjednik Općina Maglaj sa 1/1, u površini od cca 126 m².

Po navedenom nalazu stručnog lica za geodetske poslove, stručno lice za urbanizam dostavila je izjašnjenje od 13.12.2016. godine u kome iznosi navode iz izjašnjenja od 17.10.2016. godine, izneseni zahtjev Rešidović Faruka vezan za naknadu za zemljište koje je predmetom izuzimanja, ta da iz izjave i skice sa lica mjesta stručnog lica za geodetske poslove broj. 05-31-6-2238/16 od 07.12.2016. godine na kojoj je jasno ucrtan dio zemljišta koji traži Rešidović Faruk može se utvrditi da se radi o dijelu zemljišta označenog sa k.č. broj: 1610 u površini od 126 m², koje neposredno graniči sa zemljištem označenim sa k.č. broj: 1611 koje je u vlasništvu Rešidović Faruka. Na skici je prikazan postojeći stambeni objekat izgrađen u okviru zemljišta k.č. broj: 1611 a koji jednim dijelom zahvata i dio zemljišta k.č. broj: 1610. Izvršenim uvidom u prostorno plansku dokumentaciju utvrđeno je da se navedeno zemljište nalazi u obuhvatu Regulacionog plana „Centar Maglaj –sjeverni dio“ (Sl. novine općine Maglaj 08/05). Grafičkim prikazom Namjena površina zemljište označeno sa k.č. broj: 1610, 1611, 1619/2, 1612 je u okviru zone individualnog stanovanja. Grafičkim prikazom Namjena i razmještaj objekata izgrađeni objekat na zemljištu k.č. broj: 1611 je zadržan sa statusom stalnog objekta. Grafičkim prikazom Plan parcelacije za izgrađeni objekat na zemljištu k.č. broj: 1611 nije određena nova građevinska parcela stanje je zadržano prema katastarskim podacima. Regulacionim planom dio predmetnog zemljišta k.č. broj: 1610 koji se predlaže za zamjenu za zemljište k.č. broj: 1614/3 a koji prema skici stručnog lica za geodetske poslove neposredno graniči sa zemljištem k.č. broj: 1611 i k.č. broj. 1619/2 nije predviđen za druge sadržaje niti ulazi u sastav drugih građevinskih parcela. Odlukom o provođenju Regulacionog plana (Službene novine općine Maglaj broj 08/05) članom 16. je utvrđeno da ako Regulacionim planom nije predviđena parcelacija, Općinska služba za poslove urbanizma, u koliko to bude potrebno može u odnosu na urbanističko tehničke uslove na terenu odrediti veličinu i granice građevinske parcele, kao i odstupiti od predviđene parcelacije predviđene Regulacionim planom. Na osnovu iznesenog, a obzirom da planskom dokumentacijom za izgrađeni stambeni objekat nisu određene nove granice građevinske parcele, a da po namjeni izgrađeni objekat sa dijelom zemljišta se nalazi u obuhvatu zone individualnog stanovanja, te da na terenu postoje urbanističko tehnički uslovi da se postupa prema članu 16. navedene Odluke o provođenju Regulacionog plana (Službene novine općine Maglaj broj 08/05 i 4/2010) predlaže da se za postojeći stambeni objekat izgrađen na zemljištu k.č. broj: 1611 odredi građevinska parcela tako da bi istu činilo zemljište k.č. broj: 1611 k.č. broj: 1619/2 čiji je

posjednik Rešidović Faruk i dio k.č. broj: 1610 i 1612 , čiji je posjednik Općina Maglaj. Prema skici stručnog lica za geodetske poslove od 07.12.2016. godine granica građevinske parcele bi se odredila prema zgradi Općine Maglaj gdje bi se od najisturenijeg dijela zgrade sa istočne i sjeverne strane ostavio prostor u širini od 1,5 metara za održavanje i korištenje objekta. Dalje bi granica građevinske parcele išla prema zemljištu označenom sa k.č. broj. 1612 .

Uz napreijed navedeno izjašnjenje stručnog lica za urbanizam u prilogu je dostavljen izvod iz Regulacionog plana „Centar Maglaj –sjeverni dio“ Grafički prikaz Namjena i razmjestaj objekata sa označenim stambenim objektom Rešidović Faruka i Grafički prikaz Plan parcelacije sa Prijedlogom određivanja novih granica građevinske parcele za izgrađeni stambeni objekat Rešidović Faruka.

Na usmenoja raspravi održanoj 07.07.2017. godine nakon što su prisutni upoznati sa Zapisnikom Komisija za procjenu prometne vrijednosti nekretnina Općinskog vijeća Maglaj od 04.07.2017. godinem, o utvrđivanju prometne vrijednosti predmetnih nekretnina, tj. zemljišta koje je predmet izuzimanja k.č. br. 1614/3 "Bašća" njiva III klase površine 83 m², čiji je posjednik i vlasnik Rešidović Faruk sa 1/1, i zemljišta koje Rešidović Faruk traži da mu se dodjeli na ime naknade za izuzimanje k.č. br. 1614/3, dijela k.č. br. 1610 "Općina Maglaj" dvorište ukupne površine 2135 m², kojeg je vlasnik i posjednik Općina Maglaj sa 1/1, u površini od cca 126 m², u kome je utvrđena prometna vrijednost navedenog zemljišta po cijeni od 110,00 KM po 1 m², Općinsko pravobranilaštvo je prije konačne saglasnosti tražilo da stručna lica na terenu i kroz svoje izjave , predlože najoptimalnije rješenje kojim bi lice od kojeg se izuzima zemljište dobilo adekvatnu naknadu i ujedno se udovoljilo istom, navodeći i da Općina Maglaj također ima interesa da za potrebe izgradnje predmetnog objekta obezbjedi mogućnosti izgradnje na zemljištu u vlasništvu Rešidović Faruka, da Općina Maglaj ima interes da izvrši zamjenu zemljišta za potrebu izgradnje obaloutvrde za zemljište u istoj površini.

Faruk Rešidović se nije protivio prijedlogu Općinskog pravobranioca da se izvrši zamjena zemljišta 1m² za 1 m², navodeći da ima namjeru podnijeti zahtjev za otkup preostalog dijela zemljišta koje je tražio u prvobitnoj izjavi.

U konačnom izjašnjenju stručnog lica za urbanizam od 06.09.2017. godine između osatlaog navodi se nakon usmene rasprave od 07.07.2017. godine i prijedloga Općinskog pravobranioca izvršen je uvid na licu mjesta te u odnosu na iznesene činjenice u izjašnjenju od 13.12. 2016. godine , i predloženo rješenje za formiranje građevinske parcele za postojeći objekat Rešidović Faruka utvrđeno je da u odnosu na postojeće stanje izgrađenosti , lokacijsku poziciju izgrađenih objekata i plansku dokumentaciju postoje urbanističko tehnički uslovi da dio zemljišta k.č. broj: 1610 posjednik Općina Maglaj u površini od 83 m² čini sastavni dio građevinske parcele za postojeći objekat izgrađen na k.č. broj: 1611. Navedenim prijedlogom se nebi bitno uticalo na predloženo rješenje za formiranje građevinske parcele izneseno u izjašnjenju od 13.12.2016. godine. Na osnovu iznesenog a u cilju zadovoljavanja uslova, održavanja i korištenja javnog objekta –zgrade općine Maglaj i rješavanja statusa izgrađenog stambenog objekta predložila je da se za postojeći stambeni objekat izgrađen na zemljištu k.č. broj 1611 čiji je posjdnik Rešidović Faruk odredi građevinska parcela kako je to predloženo u izjašnjenju od 13.12.2016. godine tako da bi istu činilo zemljište k.č. broj:1611 k.č. broj: 1619/2 čiji je posjednik Rešidović Faruk i dio k.č. broj: 1610 i 1612 u površini od 83 m² , čiji je posjednik Općina Maglaj.

Kako je navedeno u izjašnjenju od 13.12.2016. godine granica građevinske parcele prema zgradi Općine Maglaj se određuje od najisturenijeg dijela zgrade sa istočne i sjeverne strane u širini od 1,5 metara , čime se ostavlja prostor za održavanje i korištenje objekta. U prilogu navedenog Konačnog izjašnjenja stručnog lica za urbanizam dostavljen je Grafički prikaz – Geodetska situacija stručnog lica za geodetske poslove objekta Rešidović Faruka sa prijedlogom određivanja novih granica građevinske parcele.

Stručno lice za geodetske poslove Faris Habibović dipl. ing. geod. dostavio je Dopunu izjave, datu na Zapisnik broj: 05-31-6-2238/16 od 11.09.2017. u kojoj navodi da nakon što je na usmenoj raspravi održanoj 07.07.2017. godine, usaglašeno da se za zemljište koje je predmet izuzimanja radi izgradnje obaloutvrde, opisano u prethodnoj izjavi od 07.12.2016. godine, Rešidović Faruku dodijeli dio zemljišta oko njegove porodične kuće u istoj površini, a koje je u posjedu i vlasništvu Općine Maglaj, stručno lice za urbanizam, dana 06.09.2017. godine, donijela je konačno izjašnjenje o izgledu i obliku zemljišta koje će zajedno sa:

- k.č. br. 1611 „Kućište“ kuća i zgrada površine 58 m² i dvorište površine 83 m² (ukupne površine 141 m²), upisana u pl. br. 307 k.o. Maglaj, posjednik Rešidović Salima Faruk sa 1/1 po podacima katastra, a po podacima zemljišne knjige ista se odnosi na k.č.br. 1611 „Kućište“ kuća i zgrada površine 58 m² i dvorište površine 83 m² (ukupne površine 141 m²), upisana u zk. ul. br. 3492, vlasnik Rešidović (Salim) Faruk sa 1/1, i

- k.č. br. 1619/2 „Kućište“ dvorište površine 103 m², upisana u pl. br. 307 k.o. Maglaj, posjednik Rešidović Salima Faruk sa 1/1 po podacima katastra, a po podacima zemljišne knjige ista se odnosi na k.č. br. 1619/2 „Kućište“ dvorište površine 103 m², upisana u zk. ul. br. 112, vlasnik Rešidović (Salim) Faruk sa 1/1,

činiti građevinsku parcelu za stambeni objekat Rešidović Faruka, navodeći da je dana 08.09.2017. godine na licu mjesta, uz prisustvo stručnog lica za urbanizam, Jasminke Hajrulahović, dipl. ing. arh., i stranke Rešidović Faruka, izvršeno obilježavanje i geodetsko snimanje predložene parcele, a prema Konačnom izjašnjenju urbaniste od 06.09.2017. godine.

Nakon obrade podataka geodetskog snimanja, konstatuje da građevinsku parcelu za porodični objekat Rešidović Faruka, uz k.č. br. 1611 i k.č. br. 1619/2 čiji su podaci opisani u prethodnom pasusu, čini i zemljište označeno kao u tački 2. alineja 3. i 4. dispozitiva ovog rješenja, posjed i vlasništvo Općine Maglaj sa 1/1 ukupne površine 83 m², što odgovara površini k.č. br. 1614/3 k.o. Maglaj, koja je predmet izuzimanja za izradnju obaloutvrde, kako je to navedeno u prethodnoj izjavi od 07.12.2016. godine. Uz navedenu dopunu izjave dostavljena je skica sa lica mjesta.

Po naprijed navedenom izjašnjenju stručnog lica za urbanizam od 06.09.2017. godine, te dopuni izjave stručnog lica za geodetske poslove datoj na zapisnik od 11.09.2017. godine, Rešidović Faruk se izjasnio na zapisnik od 13.09.2017. godine izjavivši da nema primjedbi na iste i da je saglasan sa istim, tj. da mu se na ime naknade za izuzimanje koje bi mu se izuzelo za izgradnju obaloutvrde označeno sa k.č.br. 1614/3 „Bašća“ njiva III klase površine 83 m², kojeg je vlasnik i posjednik, dodjeli zemljište ukupne površine 83 m², koje bi u skladu sa navedenim nalazima stručnih lica ulazilo u sastav građevinske parcele za postojeći objekat u njegovom vlasništvu, označeno sa k.č. br. 1610/2 „Općina Maglaj“ dvorište površine 77 m² i k.č. br. 1612/2 „Kod Sudske zgrade“ prilazni put površine 6 m², a čiji je posjednik i vlasnik Općina Maglaj sa 1/1, tražeći da se rješenjem o izuzimanju zemljišta ujedno i formira građevinska parcela za postojeći objekat u njegovom vlasništvu, u skladu sa navedenim nalazima stručnih lica.

Općinsko pravobranilaštvo dostavilo je izjavu broj: U 13/16 od 14.09.2017. godine u kojoj navodi da je izvršilo je uvid u dostavljenu dokumentaciju: dopunu izjave stručnog lica za geodeziju od 25.5.2017.god. kao i ranije date izjave u postupku i u priloženu skicu lica mjesta iz kojih je vidljivo stanje predmetnih nekretnina sa jasno navedenim podacima i površinama zemljišta u vlasništvu Rešidović Faruka sin Salima, koja je predmet izuzimanja za izgradnju obalo-utvrde površine 83m², odnosno površina zemljišta koje čini građevinsku parcelu za porodični objekat imenovanog sa zemljištem označenim sa k.č.br.1610/2 i k.č.br.1612/2 k.o. Maglaj sa podacima u Dopuni izjave geodete od 11.9.2017.godine, a vlasništvo je Općine Maglaj u površini od 83 m². Stručno lice za urbanizam u Konačnoj izjavi od 06.9.2017.godine konstatuje da su uvažene primjedbe i prijedlozi ovo organa, podaci iz prostorno-planske dokumentacije i stanje na terenu, posebno cijeneći uslove održavanja i korištenja javnog objekta-zgrade Općine

Maglaj kao i rješavanje statusa izgrađenog stambenog objekta porodice Rešidović. Vještak-urbanista je ustvrdila potrebu za izuzimanjem zemljište za izgradnju obalo-utvrde označeno sa k.č.br.1614/3 k.o. Maglaj sa podacima u izjavi vještaka-geodete, kao i dio zemljišta u vlasništvu Općine Maglaj u površini 83 m² za neometani postupak formiranja građevinske parcele za postojeći objekat porodice Rešidović. U Izjavi se dalje navodi da cijene da su izjave stručnih lica date u skladu sa strukom i naukom, kao i da su iste decidno navedene, da je površina zemljišta koje je predmet izuzimanja za potrebe izgradnje obalo-utvrde identična sa površinom zemljišta koje ulazi u građevinsku parcelu porodičnog objekta Rešidovića i ista je adekvatna naknada za izuzeto zemljište kao i da je za to data suglasnost Rešidović Faruka, te da iz naprijed navedenog je nesporno da nema smetnji da se u skladu sa zakonskim odredbama za izuzeto zemljište označeno sa k.č.br.1614/3 k.o. Maglaj u površini 83m² sa podacima u izjavi geodete od 7.12.2016.godine na ime naknade dodijeli zemljište označeno sa k.č.br.1610/2 i k.č.br.1612/2 k.o. Maglaj, a koje bi neometano i u skladu sa prostorno-planskom dokumentacijom činilo građevinsku parcelu za porodični objekat Rešidović, pa predlažu da se udovolji zahtjevu i sačini prijedlog rješenja u skladu sa pozitivnim propisima.

Članom 24. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj:25/03 i 16/04) je propisano da Općinsko vijeće donosi rješenje o preuzimanju iz posjeda neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta radi privođenja trajnoj namjeni, odnosno radi gradnja.

Shodno odredbi člana 69. stav 4. Zakona o građevinskom zemljištu naknada za preuzeto zemljište se određuje po odredbama Zakona o eksproprijaciji.

Članom 45. stav 1. Zakona o eksproprijaciji („Sl. novine Federacije BiH“, br. 70/07 i 36/10) je propisano da naknada za eksproprijisanu nekretninu određuje se u pravilu, davanjem druge odgovarajuće nekretnine, koja odgovara visini tržišne vrijednosti nekretnine koja se ekspropriše u istoj općini ili gradu, kojom se vlasniku nekretnine koja se ekspropriše omogućavanju približno isti uvjeti korištenja kakve je imao koristeći tu nekretninu.

Na osnovu izloženog, cijeneći navedene zakonske odredbe, nalaze stručnih lica te izjave i zahtjeve stranaka, i poseban opći interes za provođenje Regulacionog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio“ i planiranu izgradnju obaloutvrde, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja nije dozvoljeno ulagati žalbu, ali se može pokrenuti upravni spor.

Upravni spor se pokreće tužbom kod Kantonalnog suda u Zenici i to u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.

Dostavljeno:

1. Općinski pravobranilac 2x
2. Rešidović Faruk 2x
3. Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove
4. Katastar, po pravosnažnosti
5. U spis
6. Arhiva

Predsjedavajuća Općinskog vijeća
Svjetlana Zamboni

Obradivač:

Sadina Bašić, viši stručni saradnik za imovinsko-pravne poslove

Kontrolor:

Fuad Haprolahović, rukovodilac Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove

Skica lica mjesta u predmetu IPS-a broj 05-31-6-2238/16

