

Broj:

Datum:

Na osnovu člana 7. stav 3. i 4. Zakona o stvarnim pravima ("Sl. novine Federacije BiH", broj: 66/13 i 100/13), člana 10. stav 3. Zakona o cestama Federacije Bosne i Hercegovine ("Sl. novine Federacije BiH", broj: 12/2010) i člana 18. alineja 6 i 19. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj: 8/07; 3/08 i 6/08), Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana _____ godine, d o n o s i

O D L U K U
o gubitku statusa javnog dobra u općoj upotrebi

Član 1.

Utvrđuje se da su izgubile status javnog dobra u općoj upotrebi nepokretnosti označene kao:

- k.č br. 1331/7 "Lug i Bara" njiva 2. klase površine 363 m² upisana u pl br. 272 k.o. Maglaj posjednik je Javni i nekategorisani putevi sa 1/1 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na isti k.č. br. 1331/7 u istoj površini upisana u zk-ul 2752 k.o. Maglaj a u "B" listu upisana kao Javno dobro - Javni i nekategorisani putevi,
- k.č br. 1338/9 "Lug" njiva 2. klase površine 108 m² upisana u pl br. 272 k.o. Maglaj posjednik je Javni i nekategorisani putevi sa 1/1 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na isti k.č. br. 1338/9 u istoj površini upisana u zk-ul 2752 k.o. Maglaj a u "B" listu upisana kao Javno dobro - Javni i nekategorisani putevi,
- k.č br. 1338/13 "Lug" njiva 2. klase površine 4 m² upisana u pl br. 272 k.o. Maglaj posjednik je Javni i nekategorisani putevi sa 1/1 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na isti k.č. br. 1338/13 u istoj površini upisana u zk-ul 2752 k.o. Maglaj a u "B" listu upisana kao Javno dobro - Javni i nekategorisani putevi.

Član 2.

Katastar Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj i Zemljišnoknjižni ured Maglaj Općinskog suda u Zavidovićima će na nepokretnostima iz člana 1. ove Odluke izvršiti brisanje dosadašnjeg upisa, te izvršiti uknjižbu posjeda i prava vlasništva u korist Općine Maglaj sa 1/1.

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u "Službenim novinama Općine Maglaj".

Predsjedavajuća Općinskog vijeća
Svjetlana Zamboni

O b r a z l o ž e n j e

uz Prijedlog Odluke o gubitku statusa javnog dobra u općoj upotrebi

U postupku rješavanja po zahtjevu po zahtjevu Hasnić (Mustafe) Nijaza za formiranje građevinske parcele, po održanoj raspravi na licu mjesta dana 24.04.2016. godine, stručno lice za geodetske poslove Nedžad Čatić, dipl. ing. geod. dostavio je nalaz - izjavu na zapisnik broj: 05-31-6-381/16 od 20.03.2017. godine u kojoj konstatuje da nakon izlaska na lice mjesta i izvršenog uvida dana 22.04.2016. godine i izvršenog cijepanja parcela te naknadno izvršene uspostave zemljišne knjige za predmetne parcele koje ulaze u građevinsku parcelu br. 3 (u postupku Harmonizacije), izjavljuje da se građevinska parcela br. 3 po Regulacionom planu Misurići sastoji od slijedećih katastarskih parcela:

- k.č br. 1331/11 "Lug i Bara" njiva 2. klase površine 734 m² upisana u pl br. 3009 k.o. Maglaj posjednik je Hasanić (Mustafa) Nijaz sa 1/1 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na isti k.č. br. 1331/11 u istoj površini upisana u zk-ul 5036 k.o. Maglaj pravo vlasništva Hasanić Mustafe Nijaz sa 1/1,

- k.č br. 1338/1 "Lug" njiva 2. klase površine 1319 m² upisana u pl br. 3009 k.o. Maglaj posjednik je Hasanić (Mustafa) Nijaz sa 1/1 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na isti k.č. br. 1338/1 u istoj površini upisana u zk-ul 636 k.o. Maglaj društvena svojina pravo korištenja Hasanić Mustafe Nijaz sa 1/1,

- k.č br. 1331/7 "Lug i Bara" njiva 2. klase površine 363 m² upisana u pl br. 272 k.o. Maglaj posjednik je Javni i nekategorisani putevi sa 1/1 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na isti k.č. br. 1331/7 u istoj površini upisana u zk-ul 2752 k.o. Maglaj a u "B" listu upisana kao Javno dobro - Javni i nekategorisani putevi,

- k.č br. 1338/9 "Lug" njiva 2. klase površine 108 m² upisana u pl br. 272 k.o. Maglaj posjednik je Javni i nekategorisani putevi sa 1/1 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na isti k.č. br. 1338/9 u istoj površini upisana u zk-ul 2752 k.o. Maglaj a u "B" listu upisana kao Javno dobro - Javni i nekategorisani putevi,

- k.č br. 1338/13 "Lug" njiva 2. klase površine 4 m² upisana u pl br. 272 k.o. Maglaj posjednik je Javni i nekategorisani putevi sa 1/1 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na isti k.č. br. 1338/13 u istoj površini upisana u zk-ul 2752 k.o. Maglaj a u "B" listu upisana kao Javno dobro - Javni i nekategorisani putevi, i

- k.č br. 2776/4 "Bare" potok površine 127 m² upisana u pl br. 293 k.o. Maglaj posjednik je Vode, Maglaj sa 1/1 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na isti k.č. br. 2776/4 u istoj površini upisana u zk-ul 3078 k.o. Maglaj a u "B" listu upisana kao Javno dobro-Vode.

Po navedenom nalazu geodete stručno lice za urbanizam Jasminka Hajrulahović dipl. ing. arh. dostavila je izjašnjenje od 19.04.2017. godine u kome je između ostalog konstatovala da na osnovu izvršenog uvida na licu mjesta može se utvrditi da postojeći kanal koji je bio izgrađen sredinom predviđene građevinske parcele broj: 116 nije u funkciji, i ne koristi se za odvođenje prikupljenih voda do kanala uz željezničku prugu, da odvodni kanal je cijelom dužinom zatrpan, a na građevinskoj parceli 116 je izgrađen poslovni objekat –hala.

Od propusta ispod magistralnog puta M-17 do postojećeg kanala uz željezničku prugu izgrađen je otvoreni odvodni kanal uz nožicu nasipa priključne servisne saobraćajnice kojim se prikupljene vode sprovode do ispusta uz željezničku prugu u postojeći odvodni kanal. Na osnovu iznesenih činjenica u do sada dostavljenim Izjašnjenjima i lokacijskoj informaciji i Odobrenju za građenje Raskrsnice –Priključka na Magistralnu cestu M -17 servisne saobraćajnice „A“ u naselju „Misurići“, te utvrđenog stanja na licu mjesta konstatuje da zemljište označeno sa k.č. broj: 2776/4 „Bare“ potok površine 127 m² upisana u pl. broj. 293 k.o. Maglaj posjednik Vode, Maglaj sa 1/1, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na isti k.č. broj. 2776/4 u istoj površini, upisana u zk. ul.br.3078 k.o. Maglaj, u „B“ listu upisana kao javno

dobro –Vode, te zemljište označeno kao u članu 1. Prijedloga Odluke , ne služi namjeni za koju je bilo opredjeljeno i to kanal za odvodnju prikupljenih voda jer nije u funkciji . Zemljište je privedeno namjeni predviđenoj Regulacionim planom „Misurići“ i isto čini sastavni dio predviđene građevinske parcele broj: 116. Odvodnja prikupljenih voda sprovodi se izgrađenim kanalom uz nožicu nasipa sve do kanala uz željezničku prugu.

Općinsko pravobranilaštvo dostavilo je obavijest broj: R 132/17 od 06.09.2017. godine , u kojoj navodi da je Općinsko pravobranilaštvo kroz postupak formiranja građevinske parcele za poslovni objekat Hasanić Nijaza iz Maglaj, nakon što je zaprimilo dokumentaciju i nalaz vještaka evidentirala upis Javnog dobra - Vode na k.č.br. 2776/4 površine 127 m², pokrenulo postupak ukidanja Javnog dobra, da su se obratili zahtjevom za ukidanje statusa Javnog dobra kod Kantonalnog ministarstva za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu Zenica, koje je dopisom od 23.5.2017. godine tražilo dopunu u roku od 30 dana, a koja je obavezivalo dostavu elaborata, utvrđivanja granica vodnog dobra za parcelu označenu sa k.č.br. 2976/4, urađenog u skladu sa Pravilnikom o načinu utvrđivanja granice vodnog dobra i o postupku utvrđivanja pripadnosti zemljišne čestice Javnom vodnom dobru („Sl. novine F BiH“, broj: 26/09). U traženju adekvatnih radnji u postupanju kod obaveze izrade elaborata od strane nadležnih službi, rok dostave dopune zahtjeva je protekao, a Ministarstvo je zahtjev odbacilo. Cijeneći da predmetni zahtjev nema posljedice smatraju uputnim od Hasanić Nijaza na zapisnik uzeti saglasnost za finansiranje elaborata koji je u obavezi sačiniti nadležna služba, te da nakon eventualne saglasnosti o finansiranju izrade elaborata Općinsko pravobranilaštvo će moći ponoviti zahtjev za gubitkom statusa javnog dobra. Općinsko pravobranilaštvo je napomenulo da je za nepokretnosti označene kao u članu 1. Prijedloga Odluke potrebno provesti postupak gubitak statusa Javnog dobra Odlukom Općinskog vijeća.

Članom 7. stav 3. Zakona o stvarnim pravima propisano ja da o općim i javnim dobrima vodi brigu i njima upravlja i za to odgovara određeni subjekt javnog prava (Federacija, kanton, grad ili općina) što se određuje posebnim zakonom, dok je stavom 4. istog člana propisano da posebnim zakonom se uređuje stjecanje svojstva općeg ili javnog dobra , kao i prestanak tog svojstva , te način upisa ovoh dobara u zemljišne knjige.

Članom 10. stav 3. Zakona o cestama Federacije Bosne i Hercegovine ("Sl. novine F BiH" , broj; 12/2010) propisano je da odluku o statusu napuštenog dijela ceste , za lokalne ceste donosi nadležni gradski, odnosno općinski organ.

Kako predmetne katastarske parcele iz člana 1. Prijedloga Odluke imaju status javnog dobra, upisane su kao Javno dobro – Javni nekategorisani putevi, a više ne služe općoj upotrebi, nego iste shodno izjašnjenju stručnog lica za urbanizam su privedene namjeni predviđenoj Regulacionim planom „Misurići“ i iste čine sastavni dio predviđene građevinske parcele broj: 116, na karti Urbanističko rješenje označene brojem 3, bilo bi potrebno radi daljeg postupka po predmetnom zahtjevu Hasanić Nijaza, da izgube status javnog dobra, obzirom da donošenjem ovakve Odluke bi jedino bilo moguće predmetne nekretnine prometovati, iz tog razloga te shodno napomeni Općinskog pravobranilaštva, dostavljamo na donošenje Prijedlog Odluke o gubitku statusa javnog dobra u općoj upotrebi.

Dostavljeno:

1. Naslovu
2. Općinski načelnik
3. U spis IPS- a broj: 05-31-6-381/16

Obradivač:

Sadina Bašić, viši stručni saradnik za imovinsko-pravne poslove

Kontrolor:

Fuad Hajrulahović, rukovodilac Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove



OPĆINSKI NAČELNIK
Mirsad Mahmutagić

