

Broj:

Datum:

Na osnovu člana 7. stav 3. i 4. Zakona o stvarnim pravima ("Sl. novine Federacije BiH", broj: 66/13 i 100/13), člana 10. stav 3. Zakona o cestama Federacije Bosne i Hercegovine ("Sl. novine Federacije BiH", broj: 12/2010) i člana 18. alineja 6 i 19. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj: 8/07; 3/08 i 6/08), Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana _____ godine, d o n o s i

O D L U K U
o gubitku statusa javnog dobra u općoj upotrebi

Član 1.

Utvrđuje se da je izgubilo status javnog dobra u općoj upotrebi nepokretnost označena kao:

- k.č. br. 4974/3 „Moruša” ostalo neplodno zemljište površine 374 m² upisana u pl. br. 272 k.o. Maglaj posjednik Javni i nekategorisani putevi sa 1/1 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 4974/3 „Moruša” ostalo neplodno zemljište površine 374 m², upisana u zk. ul. br. 4706 k.o. Maglaj, u „B” listu upisana kao Javno dobro - Javni i nekategorisani putevi 1/1.

Član 2.

Katastar Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj i Zemljišnoknjižni ured Maglaj Općinskog suda u Zavidovićima će na nepokretnosti iz člana 1. ove Odluke izvršiti brisanje dosadašnjeg upisa, te izvršiti uknjižbu posjeda i prava vlasništva u korist Općine Maglaj sa 1/1.

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u “Službenim novinama Općine Maglaj”.

Predsjedavajuća Općinskog vijeća
Svjetlana Zamboni

O b r a z l o ž e n j e

uz Prijedlog Odluke o gubitku statusa javnog dobra u općoj upotrebi

U postupku po zahtjevu Arnautović (Hava) Amira iz Maglaja, za zamjenu zemljišta, po održanoj raspravi na licu mjesta dana 19.04.2017. godine, stručno lice za geodetske poslove Nedžad Čatić, dipl. ing. geod. dostavio je nalaz - izjavu na zapisnik broj: 05-31-6-905/16 od 06.01.2017. godine u kojoj konstatuje da je dana 19.04.2016. godine na licu mjesta izvršio identifikaciju i geodetsko snimanje izmještene trase javnog puta od Moruše ka Boriku preko dijela parcele 4965, a nakon obrade snimljenih podataka formirane su parcele za koje podnosilac zahtjeva traži zamjenu i koje su označene sa:

Parcela preko koje je izmješten put označena je sa:

- k.č. br. 4965/3 „Kadribašića krčevina“ prilazni put površine 185 m², upisana u pl. br. 67 k.o. Maglaj, kao posjednik je upisan Arnautović Have Amir sa 1/1 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na istu parcelu br. 4965/3 u istoj površini, upisana u zk. ul. br. 2022 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Arnautović (Hava) Amir sa 1/1, a parcela koja predstavlja dio javnog puta koja se više ne koristi kao put označena je sa:

- k.č. br. 4974/3 „Moruša“ ostalo neplodno zemljište površine 374 m² upisana u pl. br. 272 k.o. Maglaj posjednik Javni i nekategorisani putevi sa 1/1 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na isti k.č. br. 4974/3 u istoj površini upisana u zk. ul. br. 4706 k.o. Maglaj.

Po okončanju postupka harmonicacije za zk. ul. br. 4706 k.o. Maglaj, nepokretnost k.č. br. 4974/3 „Moruša“ ostalo neplodno zemljište površine 374 m², upisana u zk. ul. br. 4706 k.o. Magla, u “B” listu je upisana kao javno dobro – Javni i nekategorisani putevi 1/1, što je utvrđeno uvidom u zemljišnoknjižni izvadak zk. ul. br. 4706 k.o. Maglaj.

Stručno lice za urbanizam Jasminka Hajrulahović, dipl. ing. arh. dostavila je izjašnjenje broj: 05-31-6-905/16 od 28.02.2017. godine u kome je na osnovu izvršene identifikacije predmetnog zemljišta na Kopiji katastrskog plana i izvršenog uvida u prostorno-plansku dokumentaciju izjasnila se da predmetno zemljište označeno sa k.č. br. 4965 i 4974 nalazi se u obuhvatu Prostornog plana Opštine Maglaj („Sl. glasnik Opštine Maglaj“, broj: 2/90 i 1/13). Grafičkim prikazom Plana projekcije prostornog uređenja - Urbana područja, utvrđeno je da se predmetno zemljište nalazi izvan urbanog područja označenog kao Ostala urbana područja sa režimom građenja IV stepena. Odlukom o provođenju Prostornog plana općine Maglaj u članu 4. u stavu 1. određeno je da se na području opštine Maglaj kao urbana područja na kojim se može vršiti izgradnja objekata i druge intervencije u prostoru u skladu sa odgovarajućim planom i odredbama Odluke o provođenju. Tačkom 3. Odluke o provođenju Prostornog plana opštine Maglaj, utvrđeno je da su Ostala urbana područja III i IV režima građenja ucrtana na kartama – Projekcija prostornog uređenja. U članu 5. tačka 4. utvrđeno je da se režim građenja IV stepena utvrđuje za sva mala i građevinska zemljišta izvan urbanih područja, a urbanistička saglasnost daje se na osnovu Prostornog plana i odredbi Odluke o provođenju prostornog plana. Uvidom u Zapisnik stručnog lica za geodetske poslove broj: 05-31-6-905/16 od 06.01.2017. godine, može se utvrditi da je preko dijela k.č. br. 4965 formirana građevinska parcela za koju podnosilac zahtjeva traži zamjenu i to k.č. br. 4965/3 „Kadribašića krčevina“ prilazni put površine 185 m², upisana u pl. br. 67 k.o. Maglaj, kao posjednik je upisan Arnautović Have Amir sa 1/1, i parcela koja predstavlja dio javnog puta koja se više ne koristi kao put označena sa k.č. br. 4974/3 „Moruša“ ostalo neplodno zemljište površine 374 m², upisana u pl. br. 272 k.o. Maglaj, posjednik Javni i nekategorisani putevi sa 1/1. Na osnovu iznesenog konstatovala je da se zemljište označeno sa k.č. br. 4965/3 i 4974/3 nalazi izvan granica ostalog Urbanog područja, te da okviru ovog područja nije

utvrđen režim zabrane građenja, odnosno da ovo zemljište planskom dokumentacijom nije određeno za drugu namjenu, tako da uspostavljena nova trasa puta k.č. br. 4965/3, a koja predstavlja dio postojećeg javnog puta na terenu, se može prema planskoj dokumentaciji koristiti kao javni put umjesto k.č. br. 4974/3, a kako je to i prikazano na Skici sa lica mjesta stručnog lica za geodetske poslove broj: IPS – a 05-31-6-905 od 06.01.2017. godine. U prilogu navedenog izjašnjenja dostavljen je Izvod iz Prostornog plana Opštine Maglaj Plan projekcije prostornog uređenja sa označenim predmetnim zemljištem.

Općinsko pravobranilaštvo zastupano po Općinskom pravobraniocu dostavilo je izvju br. U. 4/16 od 19.05.2017. godine u kojoj između ostalog iznosi navode i konstatacije iz naprijed navedenih nalaza stručnih lica za urbanizam i geodetske poslove, navodeći da cijene da si izjave stručnih lica date u skladu a strukom i naukom, kao i da su iste decidno navedene, pa se može utvrditi da su se stekli zakonski uslovi da se podnosiocu zahtjeva, cijeneći stvarno stanje na terenu udovolji, navodeći da uvidom stanja na licu mjesta nesporno je da je trasa puta neometano izmještena na zemljište u vlasništvu Arnautović Amira i da imenovani ne osporava uknjižbu predmetnog dijela trase na Javne nekategorisane puteve sa 1/1, čime bi isto steklo status javnog dobra kao i preostali dio trase, a zemljište koje se više ne koristi kao javno dobro je djelimično zaraslo i barovito, ali veže uz posjed podnosioca zahtjeva i može biti eventualna naknada za već zauzeto zemljište trasom puta, mada postupak eksproprijacije nije proveden u skladu sa zakonom, ali je zemljište u naravi putno i kao takvo se i koristi, navodeći dalje da Općinsko vijeće bi u skladu sa članom 363. stav 4. Zakona o stvarnim pravima, trebalo donijeti Odluku o zamjeni nekretnina, a kojoj će prethoditi donošenje Odluke o gubitku statusa javnog dobra na nekretnini k.č. br. 4965/3.

Člana 7. stav 3. Zakona o stvarnim pravima propisano ja da o općim i javnim dobrima vodi brigu i njima upravlja i za to odgovara određeni subjekt javnog prava (Federacija, kanton, grad ili općina) što se određuje posebnim zakonom, dok je stavom 4. istog člana propisano da posebnim zakonom se uređuje stjecanje svojstva općeg ili javnog dobra, kao i prestanak tog svojstva, te način upisa ovoh dobara u zemljišne knjige.

Članom 10. stav 3. Zakona o cestama Federacije Bosne i Hercegovine ("Sl. novine F BiH", broj; 12/2010) propisano je da odluku o statusu napuštenog dijela ceste, za lokalne ceste donosi nadležni gradski, odnosno općinski organ.

Kako predmetna katastarska parcela 4965/3 ima status javnog dobra, a više ne služi kao javni put tj. ne služi općoj upotrebi, put je izmješten preko parcele u vlasništvu i posjedu Arnautović Amira, bilo bi potrebno da izgubi status javnog dobra radi daljeg postupka zamjene zemljišta, a donošenjem ovakve Odluke bi jedino bilo moguće predmetnu nekretninu prometovati odnosno zamjeniti, iz tog razloga dostavljamo na donošenje Prijedlog Odluke o gubitku statusa javnog dobra u općoj upotrebi.

Dostavljeno:

1. Naslovu
2. Općinski načelnik
3. U spis IPS- a broj: 05-31-6-905/16

Obradiyač:

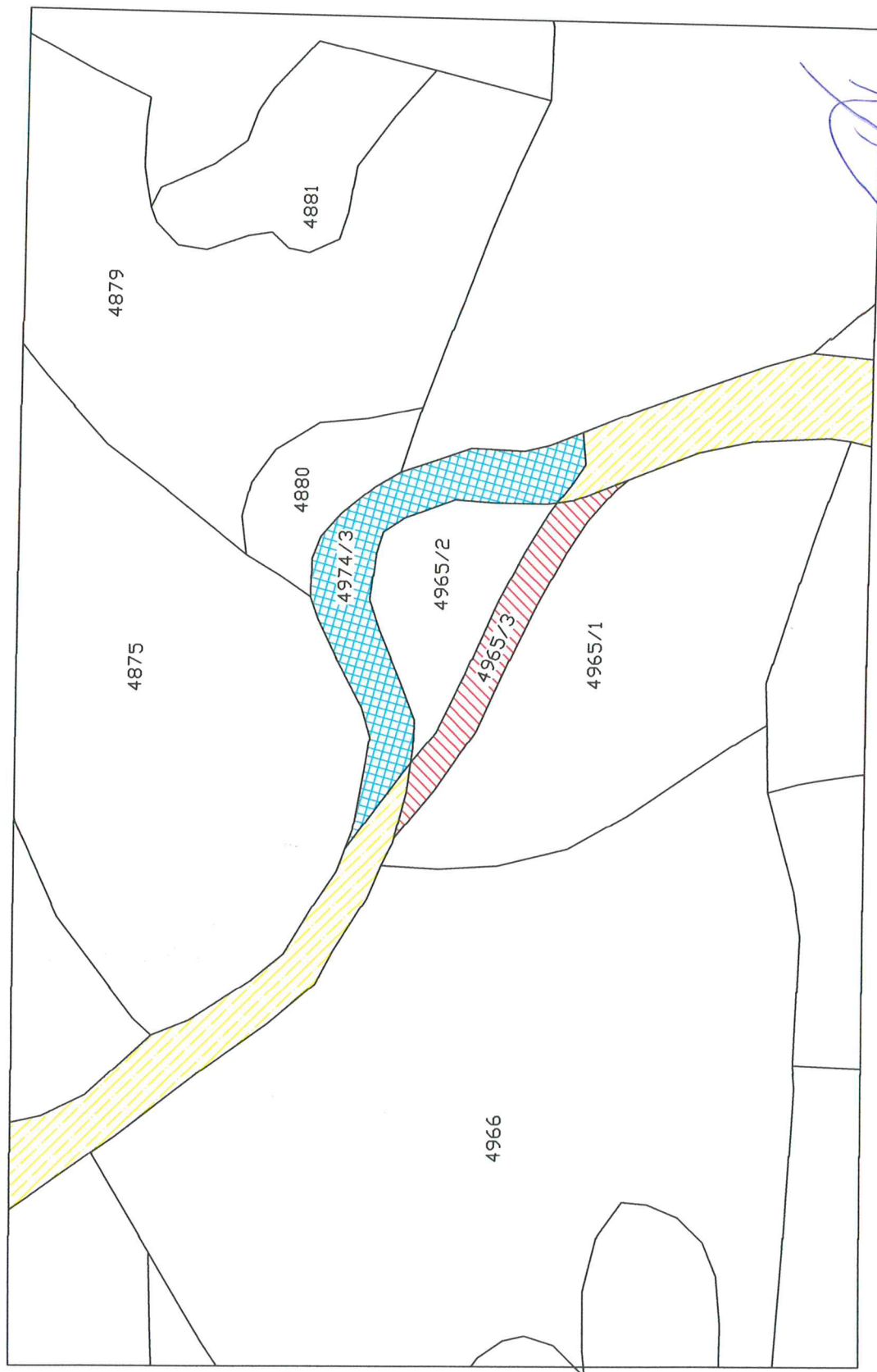
Sadina Bašić, viši stručni saradnik za imovinsko-pravne poslove

Kontrolor:

Fuad Hajrulahović, rukovodilac Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove



Skica sa lica mjesta u predmetu IPS-a 05-31-6-905/16
(zamjena za izmješteni put)



-  izmješteni put
-  dio starog puta koji se više ne koristi kao put
-  Javni put, Moruša-Borik

Maglaj: 06.01.2017. godine

R 1: 750

uradio: Nedžad Čatić, dipl. ing.