

Broj:  
Datum,

Na osnovu člana 363. stav 3. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine F BiH", broj: 66/13 i 100/13), člana 4. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", broj: 17/14) i člana 18. alineja 6 i 19. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj: 8/07; 3/08 i 6/08), Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ godine, d o n o s i

### **ODLUKU**

#### **o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom Bašić (Selim) Amiru radi oblikovanja građevinske parcele**

#### **Član 1.**

Formira se građevinska parcela za postojeći objekat u vlasništvu Bašić (Selim) Amira iz Maglaja koju čine katastarske parcele:

- k.č. br. 1030 „Polje“ kuća i zgrada površine 75 m<sup>2</sup> i dvorište površine 249 m<sup>2</sup> upisana u pl.br. 3292 k.o. Maglaj, posjednik Bašić (Selim) Amir sa 1/1 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 1030 u istoj površini upisana u zk. ul. br. 161 k.o. Maglaj, pravo svojine Bašić (Selim) Amir sa 1/1, i
- k.č. br. 1029/2 "Kučište" njiva 1. klase površine 33 m<sup>2</sup> upisna u pl. br. 1814 k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaj sa 1/1 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 1029/2 u istoj površini upisana u zk. ul. br. 4694 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Općina Maglaj sa 1/1

#### **Član 2.**

Formira se javni prilazni put za građevinske parcele, koji je označen sa:

- k.č. br. 1031/2 "Polje" prilazni put površine 87 m<sup>2</sup> upisna u pl. br. 1814 k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaj sa 1/1 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 1031/2 u istoj površini upisana u zk. ul. br. 4694 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Općina Maglaj sa 1/1.

#### **Član 3.**

Prodaje se neposrednom pogodbom Bašić (Selim) Amiru radi oblikovanja građevinske parcele, zemljište iz člana 1. alineja 2. ove Odluke, označeno sa :

- k.č. br. 1029/2 "Kučište" njiva 1. klase površine 33 m<sup>2</sup> upisna u pl. br. 1814 k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaj sa 1/1 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 1029/2 u istoj površini upisana u zk. ul. br. 4694 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Općina Maglaj sa 1/1,

**po cijeni od \_\_\_\_\_ KM po 1m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi \_\_\_\_\_ KM,**

uz obavezu isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora o kupoprodaji, na žiro-račun Budžeta Općine Maglaj broj: 199-046-00032516-34, vrsta prihoda 722 449, općina 060.

Predaju nekretnine iz prethodnog stava u posjed kupcu izvršit će Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj, nakon isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene i plaćenih troškova postupka.

Troškove notarske obrade ugovora o kupoprodaji, takse za uknjižbu i sve ostale troškove koji se odnose na kupoprodaju nekretnine iz stava 1. ovog člana, snosi kupac.

#### **Član 4.**

Ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Maglaj Mirsad Mahmutagić, da u ime Općine Maglaj, kao prдавcem, na osnovu ove Odluke i pribavljenog mišljenja Općinskog pravobranioca Općine Maglaj, sa Bašić (Selim) Amirom iz Maglaja, kao kupcem, zaključi ugovor o kupoprodaji nekretnine iz člana 3. ove Odluke, a prema uvjetima iz člana 3. ove Odluke.

#### **Član 5.**

Obavezuje se Bašić (Selim) Amir da u roku od 8 /osam/ dana od dana donošenja ove Odluke, uplati troškove postupka – naknadu za vršenje usluga u iznosu od 260,00 KM, na žiro-račun Budžeta Općine Maglaj broj 199-046-00032516-34, općina – 060, naknada za vršenje usluga – vrsta prihoda 722 516, općina 060, a dokaz o izvršenoj uplati dužnan je dostaviti Službi za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj.

#### **Član 6.**

Za sprovođenje ove Odluke zadužuju se Općinski načelnik Općine Maglaj, Služba općinskog načelnika i Općinskog vijeća i Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj.

#### **Član 7.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u "Službenim novinama Općine Maglaj".

Predsjedavajuća Općinskog vijeća  
Svjetlana Zamboni

**O b r a z l o ž e n j e**  
**uz Prijedlog Odluke o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom Bašić (Selim) Amiru**  
**radi oblikovanja građevinske parcele**

Bašić Selima Amir iz Maglaja, obratio se dana 07.06.2017. godine Općinskom vijeću Maglaj zahtjevom za kupovinu zemljišta od Općine Maglaj, a koji zahtjev je aktom Općinskog vijeća Maglaj, broj: 02-05-1-1361/17 od 10.06.2017. godine dostavljen Službi za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove, na obradu i dostavu pismenog prijedloga odluke ili mišljenja.

Podnosilac zahtjeva u istom navodi da je 1979 godine izgradio stambeni objekat, po tada važećem urbanističkom planu, za koji objekat posjeduje validnu dokumentaciju, da je prilikom izgradnje ulice Aljelja ljljana, došlo do pomjeranja trase, te je ostao dio zemljišta koji je Općina izuzela za izgradnju ulice koji nije priveden namjeni zbog pomjeranja trase, tako da je koristio jedan dio tog zemljišta od 1974. godine, a da nije znao da je općinsko, te traži kupovinu tog zemljišta od Općine Maglaj, označenog sa k.č. br. 1029/2.

U postupku po predmetnom zahtjevu stručno lice za urbanizam izjasnila se u izjašnjenju broj: 05-31-6-1608/17 od 10.07.2017. godine u kome navodi da je izvršenim uvidom u kopiju katastarskog plana i prostorno-plansku dokumentaciju utvrđeno sa predmetno zemljište označeno sa k.č. br. 1029/2 nalazi u obuhvatu Regulacionog plana "Centar Maglaj - sjeverni dio" ("Službene novine Općine Maglaj", broj: 8/05).

Navedeno zemljište označeno sa k.č. br. 1029/2 površine 24 m<sup>2</sup> čiji je posjednik Općina Maglaj se nalazi između zemljišta k.č. br. 1032/1 posjed Gračić Senada i zemljišta k.č. br. 1030 koje je u posjedu Bašić Amira. Grafičkim prikazom Namjena i razmještaj objekata utvrđeno je da na predmetnom zemljištu nije predviđena izgradnja objekata i isto ne ulazi u trasu postojećih i planiranih saobraćajnica po planskoj dokumentaciji. Grafičkim prikazom Plan parcelacije za izgrađene objekta na k.č. br. 1030 i 1031/2 nisu određene nove granice građevinske parcele, stanje je zadržano prema katastarskim podacima.

Navedeno predmetno zemljište ne čini sastavni dio uspostavljenih građevinskih parcela u okviru k.č. br. 1032/1 i 1030. Do zemljišta k.č. br. 1029/2 graniči zemljište k.č. br. 1031/2 čiji je posjednik Općina Maglaj, a koje u dužnom dijelu izlazi na ulicu Aleja ljljana. U odnosu na postojeće stanje izgrađenosti ulice Aleja ljljana kojom je korigovano stanje na licu mjesta, predložila je slijedeće:

Da se prema postojećem stanju na terenu i uspostavljenoj međi do k.č. br. 1032/1 i zemljišta k.č. br. 1032/5 utvrdi i granica građevinske parcele.

U skladu sa članom 16. Odluke o provođenju Regulacionog plana "Centar Maglaj - sjeverni dio" ("Sl. novine Općine Maglaj, broj: 08/05) kojim je definisano da ako Regulacionim planom nije predviđena parcelacija, općinska služba za poslove urbanizma, ukoliko to bude potrebno, može u odnosu na urbanističko-tehničke uslove na terenu odrediti veličinu i granice građevinske parcele), predlaže, s obzirom da na terenu postoje urbanističko-tehnički uslovi, da se zemljište k.č. br. 1029/2 u preostaloj površini prema stanju na terenu pripoji zemljištu k.č. br. 1030 i da čini sastavni dio građevinske parcele.

Osim toga predložila je da se zemljištu u svrhu oblikovanja građevinske parcele pripoji i dio k.č. br. 1031/2 tako da granica između k.č. br. 1030 i k.č. br. 1031/1 se produži do k.č. br. 1032/5, tako da bi građevinskom parcelu za izgrađeni stambeni objekat činilo zemljište k.č. br. 1030, k.č. br. 1029/2 i dio k.č. br. 1031/2.

Ostali dio zemljišta k.č. br. 1031/2 u obliku i širini predložila je da se uspostavi kao javni put i isti bi služio kao prilaz postojećim objektima izgrađenim na navedenom zemljištu.

U izjašnjenju dalje navodi da ovim prijedlogom se daje cjelovito rješenje kojim se ne remeti opredjeljena namjena po planskoj dokumentaciji.

Predložila je da se pozove podnosilac zahtjeva te da se upozna o datom prijedlogu u ovom izjašnjenju, s obzirom da se zemljištu podnosioca zahtjeva predlaže pripajanje i dijela zemljišta k.č. br. 1031/2 a što u zahtjevu za otkup općinskog zemljišta nije traženo.

Uz naprijed navedeno izjašnjenje dostavljen je prijedlog građevinske parcele sa zemljištem k.č. br. 1029/2 i dio k.č. br. 1031/2.

Nakon što je podnosilac zahtjeva upoznat sa naprijed navedenim izjašnjenjem i datim prijedlogom stručnog lica za urbanizam, na zapisnik od 12.07.2017. godine izjavio je da je saglasan sa prijedlogom stručnog lica za urbanizam iznesenim u navedenom izjašnjenju, tj. saglasan sam da se prema postojećem stanju na terenu i uspostavljenoj međi do k.č. br. 1032/1 i zemljištu k.č. br. 1032/5, utvrdi granica građevinske parcele, da se zemljište k.č. br. 1029/2 u preostaloj površini prema stanju na terenu pripoji zemljištu k.č. broj 1030 i čini sastavni dio građevinske parcele za izgrađeni objekat u njegovom vlasništvu i da se u svrhu oblikovanja građevinske parcele pripoji i dio k.č. broj 1031/2 tako da granica između k.č. br. 1030 i k.č. br. 1031/1 se produži do k.č. br. 1032/5, tako da bi građevinsku parcelu za izgrađeni stambeni objekat u njegovom vlasništvu činilo zemljište k.č. broj 1030, k.č. br. 1029/2 i dio k.č. br. 1031/2, a ostali dio zemljišta k.č. br. 1031/2 u obliku i širini da se uspostavi kao javni put i isti da služi kao prilaz postojećim objektima izgrađenim na navedenom zemljištu, te da je saglasan za općinsko zemljište koje bi prema prijedlogu stručnog lica za urbanizam, ulazilo u građevinsku parcelu za izgrađeni objekat u njegovom vlasništvu, platiti naknadu prema tržišnoj cijeni zemljišta na toj lokaciji.

Dana 10.08.2017. godine održana je usmena rasprava na licu mjesta na kojoj je stručno lice za geodetske poslove izvršio identifikaciju parcela koje su sastavni dio građevinske parcele Bašić Amira, a prema izjavi stručnog lica za urbanizam od 10. 07. 2017. godine, a potom prema izjavi i skici stručnog lica za urbanizam od 10.07.2017. godine izvršio obilježavanje i geodetsko snimanje predmetne građevinske parcele. Nakon izvršene obrade podatka geodetskog snimanja stručno lice za geodetske poslove Nedžad Čatić, dipl.ing. geod. dostavio je svoj nalaz - izjavu na zapisnik broj:05-31-6-1608/17 od 11.08.2017. godine u kojoj je konstatuje da je dana 10.08.2017. godine na licu mjesta u predmetu zahtjev za kupovinu zemljišta, tj., "formiranja građevinske parcele" izvršio geodetsko snimanje postojećeg stanja oko objekta podnosioca zahtjeva Bašić Amira koji se nalazi na k.č. br. 1030, tj. da je snimio sa zapadne strane ivicu postojeće međe prema susjednoj građevinskoj parceli kako se trenutno drži u posjedu, da nakon izvršenog uvida na licu mjesta i obrade snimljenih podataka utvrdio je da građevinsku parcelu za postojeći objekat Bašić Amira prema stanju posjeda na licu mjesta zahvata zemljište označeno kao u tački 1. dispozitiva prijedloga Odluke. U nalazu - izjavi dalje navodi da formira se i prilazni put navedenom placu koji je označen kao u tački 2. dispozitiva prijedloga Odluke.

U međuvremenu je zemljišnoj knjizi Zemljišnoknjižnog ureda Maglaj Općinskog suda u Zavidovićima, na nekretnini - zemljištu koje je predmet prodaje označenom sa k.č. 1029/2, površine 33 m<sup>2</sup> u zk.ul. br. 4694 k.o. Maglaj, u „B“ listu upisano pravo vlasništva Općina Maglaj sa 1/1, kao i na k.č. br. 1031/2 koja se formira kao javni prolazni put građevinskim parcelama.

U prilogu navedenog nalaza stručnog lica za geodetske poslove dostavljena je skica sa lica mjesta.

Na usmenoj raspravi od 10.08.2017. godine stručno lice za urbanizam izjavila je da je prisustvovala raspravi na terenu i da nema nikakvih izmjena u odnosu na dostavljeno izjašnjenje i date prijedloge u istom, te obzirom da je obilježavanje izvršeno u skladu sa prijedlogom, a nakon što stručno lice za geodeziju uradi nalaz, da smatra da nema potrebe za dostavljanje njenog konačnog izjašnjenja.

Na usmenoj raspravi od 10.08.2017. godine Bašić Amir je prisustvovao na licu mjesta obilježavanju i geodetskom snimanju predmetne građevinske parcele i upoznat sa međnim tačkama, te tražio da se po dostavi nalaza geodete upozna sa sadržajem istog.

Gračić Seanad vlasnik zemljišta k.č. br. 1032/1 koje graniči sa k.č. br. 1029/2, prisustvovao je usmenoj raspravi na licu mjesta dana 10.08.2017. godine, upoznat sa predmetnim zahtjevom

Bašić Amira i izjašnjenjem stručnog lica za urbanizam, te na zapisnik sa usmene rasprave izjavio da je prisustvovao usmenoj raspravi na licu mjesta, obilježavanju i geodetskom snimanju predmetne građevinske parcele i upoznat sa međnim oznakama, te izjavio da se ne protivi postavljenom zahtjevu Bašić Amira i da je saglasan da se postupi po prijedlogu stručnog lica za urbanizam od 10.07.2017. godine, te da nema primjedbi na rad stručnih lica na terenu.

Općinsko pravobranilaštvo se izjasnilo u Izjašnjenju broj U. 14/17 od 14.08.2017. godine u kome navodi da nakon što Općinsko pravobranilaštvo iz opravdanih razloga nije prisustvovalo usmenoj raspravi održanoj na licu mjesta dana 10.8.2017.god., upoznavši se sa spisom obavezani su izjasniti se po uvidu u dostavljenu dokumentaciju i konačne izjave stručnog lica za geodeziju i stručnog lica za urbanizam.

Iz dostavljenih izjava stručnih lica kao i izjave podnositelja zahtjeva nedvosmisleno je sljedeće:

Stručno lice za urbanizam na Zapisnik i u Izjašnjenju od 10.7.2017.godine između ostalog je preložila da se zemljištu u svrhu oblikovanja građevinske parcele pripoji i dio k.č.br.1031/2, pa da se granica između k.č.1030 i k.č.1031/1 produži do k.č.br.1032/5.

U skladu sa navedenim, stvarnim stanjem na terenu, snimljenim i obrađenim podacima, identično, i u Izjavi stručnog lica za geodeziju od 11.8.2017.god. građevinsku parcelu za izgrađeni stambeni objekat bi činilo zemljište označeno sa: k.č.br.1030 ukupne pov.424m<sup>2</sup> posjed i vlasništvo Bašić (Selim) Amir sa 1/1 i k.č.br.1029/2 pov.33m<sup>2</sup> posjed i vlasništvo Općina Maglaj sa 1/1.

U skladu sa predloženim od strane urbaniste, faktičkim stanjem na terenu, a radi uspostave prilaza postojećim objektima opravdano se formira javni prilazni put na zemljištu označenom sa k.č.br.1031/2 pov. 87m<sup>2</sup> posjed i vlasništvo Općina Maglaj, sa preostalim podacima za ovu i druge gore navedene parcele kao u ovoj Izjavi stručnog lica za geodeziju.

Cijeneci da su izjave stručnih lica date u skladu sa strukom i naukom, da je podnositelj zahtjeva suglasan sa nalazima stručnih lica i predloženom naknadom, a kako su iste izjave utemeljene na prostorno-planskoj dokumentaciji, stanju na terenu i decidne u prijedlozima, može se utvrditi da su se stekli uslovi iz Zakona o građevinskom zemljištu, da se podnosiocu zahtjeva u postupku formiranja građevinske parcele za postojeći stambeni objekat može udovoljiti zahtjevu, kao i da se u istom postupku može ispuniti obaveza obezbijedenja javnog prilaznog puta na predloženom zemljište koje je posjed i vlasništvo Općina Maglaj, pa predlažemo da se o prijedlogu stručnih lica odluči u skladu sa pozitivnim propisima.

Ukoliko Općinsko vijeće donese odluku o formiranju građevinske parcele potrebno je da utvrdi naknadu za 1m<sup>2</sup> u skladu sa članom 62.Zakona o građevinskom zemljištu, a u vezi sa poglavljem IV. odnosno članom 53. Zakona o eksproprijaciji, a na osnovu kojih se može odrediti naknada kao cijena koja je postignuta na tržištu na toj lokaciji u vrijeme njenog određenja, svakako cijeneći interes Općine Maglaj i posljednje prometovane cijene na toj lokaciji.

Procjena prometne vrijednosti nekretnine koja je predmetom prodaje izvršena je od strane Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnina imenovane od strane Općinskog vijeća Maglaj, datoj u Zapisniku 004-OV/17 od 15.08.2017. godine, koja je procijenila prometnu vrijednost nekretnine

k.č. br 1029/2 "Kućište" njiva 1. Klase površine 33 m<sup>2</sup> X 80,00 KM = 2640,00 KM.

Nakon što je upoznat nalazom stručnog lica za geodetske poslove od 11.08.2017. godine i skicom sa lica mjesta koja je prilog Zapisniku, te Zapisnikom 004-OV/17 Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnina od 15.08.2017. godine, te izjašnjenjem Općinskog pravobranilaštva br. U. 14/17 od 14.08.2017. godine, Bašić Amir je na zapisnik od 16.08.2017. godine izjavio da je saglasan da se formira građevinska parcela za postojeći objekat u njegovom vlasništvu koju će činiti zemljište označeno sa :

- k.č. br. 1030 „Polje“ kuća i zgrada površine 75 m<sup>2</sup> i dvorište površine 249 m<sup>2</sup> kojeg je vlasnik i posjednik i
- k.č. br. 1029/2 "Kućište" njiva 1. klase površine 33 m<sup>2</sup>, kojeg je vlasnik i posjednik Općina Maglaj,

tražeći da mu Općina Maglaj u svrhu formiranja građevinske parcele za objekat u njegovom vlasništvu, proda zemljište označeno sa k.č. br. 1029/2 "Kučište" njiva 1. klase površine 33 m<sup>2</sup>, kojeg je vlasnik i posjednik Općina Maglaj, za koje je saglasan Općini Maglaj platiti naknadu prema prometnoj vrijednosti utvrđenoj u Zapisniku 004-OV/17 Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnina od 15.08.2017. godine, u iznosu od 2.640,00 KM, tj. 80,00 KM po m<sup>2</sup>, s molbom da se u ovom postupku formira javni prilazni put za građevinske parcele u skladu sa prijedlogom urbaniste, a prema nalazu stručnog lica za geodetske poslove označen sa k.č. br. površine 87 m<sup>2</sup>, te prema skici lica mjesta.

Članom 363. stav 3. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj: 66/13 i 100/13) propisani su izuzeci za prodaju nekretnina u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave, neposrednom pogodbom, među kojima u tački 5. radi oblikovanja građevinske čestice.

Članom 4. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", broj: 17/14), propisano je da Odluku o načinu i uvjetima raspolaganja nekretnina neposrednom pogodbom u skladu sa članom 363. st. 3 i 4. Zakona o stvarnim pravima za nekretnine u vlasništvu gradova i općina, donosi gradsko odnosno općinsko vijeće na prijedlog načelnika općine odnosno gradonačelnika grada.

Troškovi postupka su obračunati u skladu sa tačkama 2.2.1., 2.8.1. i 4.2..1. Tarife naknada za vršenje usluga iz oblasti premjera i katastra koja je sastavni dio Odluke o naknadama za vršenje usluga iz oblasti premjera i katastra („Službene novine F BiH“, broj: 49/15).

Na osnovu izloženog, Općinski načelnik predlaže Općinskom vijeću da usvoji prijedlog Odluke i odredi prodajnu cijenu nekretnine.

Dostavljeno:

1. Naslovu
2. Općinski načelnik
3. U spis IPS- a broj: 05-31-6-1608/17

Obrađivač:

Sadina Bašić, viši stručni saradnik za imovinsko-pravne poslove

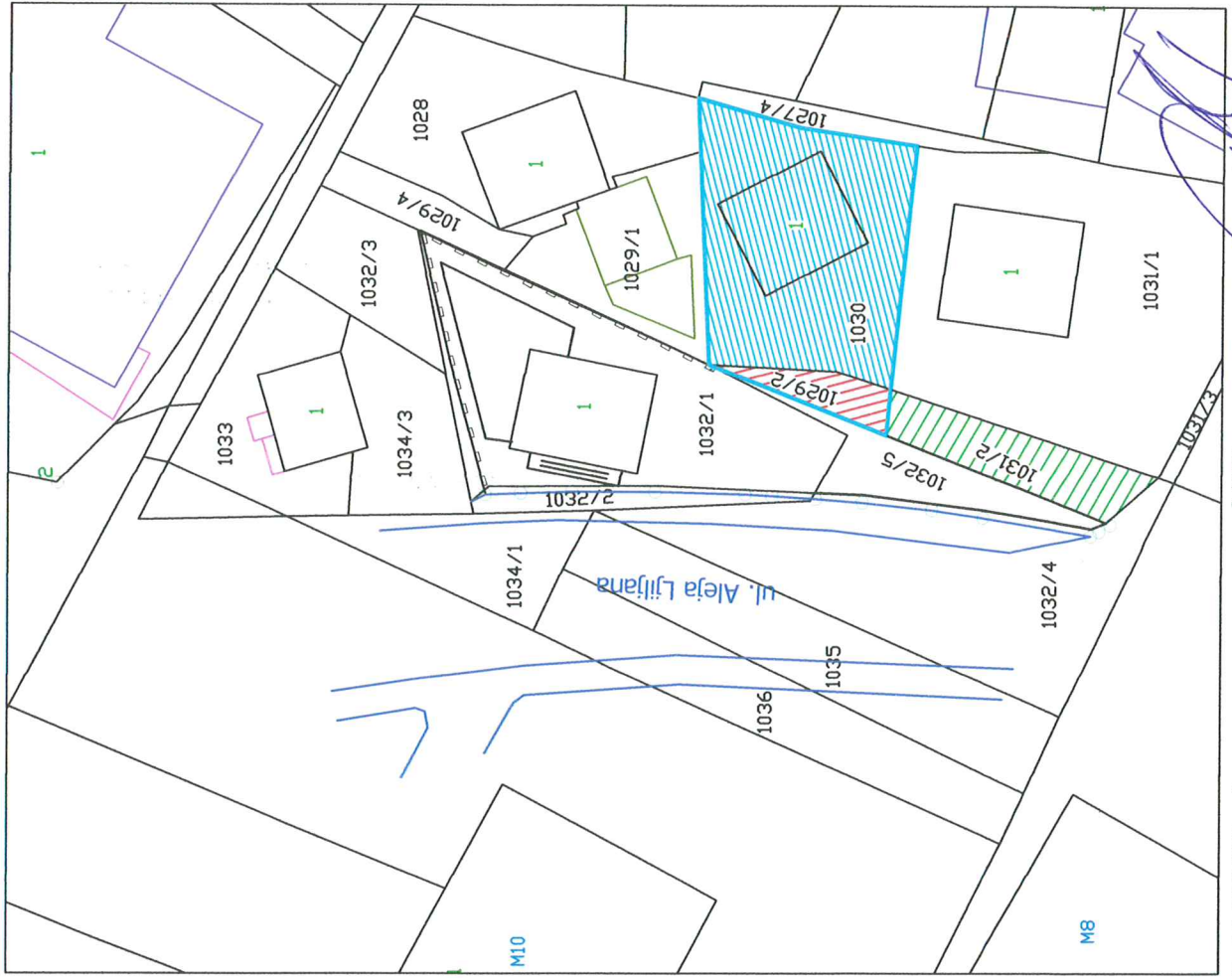
Kontrolor:

Fuad Hajrulahović, Šef Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove



Skica sa lica mjesta u predmetu IPS-a br. 05-31-6-1608/17

Podnosilac zahtjeva: Bašić Amir



Legenda:

- građevinska parcela koju u posjedu drži Bašić Amir
- ▨ parcela u vlasništvu i posjedu Bašić Amira sa 1/1
- ▨ parcela koja se vodi u vlasništvu i posjedu općine Maglaj sa 1/1
- ▨ prilazni put u vlasništvu i posjedu općine Maglaj sa 1/1

ZAPISNIK 004-OV/17

O utvrđivanju prometne i građevinske vrijednosti nepokretnosti i prava

Sastavljen dana 15.8. 2017.godine, u upravnoj stvari procjene građevinskog objekta, stana i/ili zemljišta.

**ČLANOVI KOMISIJE:**

**-Kapić Jasminko -predsjednik**

**-Hadžić Aida - član**

**Alić Fehim - član**

Sastavljaju Komisijski zapisnik po nalogu Službe za urbanizam, geodetske i imovinskopravne odnose, jer se vodi postupak po zahtjevu Bašić(Selim) Amira iz Maglaja vezano za prodaju neposrednom pogodbom radi formiranja građevinske parcele.

Procjena je vršena na osnovu Zahtjeva Službe za urbanizam, geodetske i imovinskopravne odnose br. 05-31-6-1608/117 od 15.08.2017.g. u smislu čl.10. Zakona o porezu na promet nekretnina ( Sl.Novine ZDK br.06/09) i Rješenja Općinskog vijeća o imenovanju stručne Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnine ( Sl.Novine općine Maglaj br.3/17).

Predmet procjene je nekretnina označena sa :

1. k.č. br. 1029/2 „ Kučište“ njiva 1.klase,površine 33 m2, pl.br. 1814 KO Maglaj,posjednik općina Maglaj

Komisija je konstatovala sljedeće: Zahtjev je Komisiji dostavljen 15.8. 2017. Komisija je izašla na teren i ustanovila činjenično stanje. Nekretnina se nalazi u centru grada u ulici Aleja Ljiljana .S obzirom da se nalaze u centru grada i da postoji Odluka OV o visini naknade za zemljište u gradu,po zonama, Komisija je izvršila procjenu:

1. k.č.br. 1029/2, „ Kučište“ njiva 1.klase, površine 33 m2 x 80,00 KM = 2640,00 KM

Procjena izvršena u 10:30 h

STRANKA :

ČLANOVI KOMISIJE:

1. Kapić

2. \_\_\_\_\_

3. Alić F.

