

Broj:
Datum,

Na osnovu člana 363. stav 4. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine F BiH", broj: 66/13 i 100/13), člana 4. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", broj: 17/14) i člana 18. alineja 6 i 19. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj: 8/07; 3/08 i 6/08), Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana _____ godine, d o n o s i

**ODLUKU
o zamjeni nekretnina**

Član 1.

Utvrđuje se da je dio trotoara ulice Aleja ljljana u Maglaju, izgrađen na zemljištu u vlasništvu Gračić (Salih) Senada iz Maglaja, označenom sa:

- k.č. br. 1032/2 "Poprečica" prilazni put površine 43 m² upisana u pl. br. 391 k.o. Maglaj, posjednik Gračić (Salih) Senad sa 1/1 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 1032/2 u istoj površini upisana u zk. ul. br. 2330 k.o. Maglaj, pravo svojine Gračić (Salih) Senad sa 1/1.

Član 2.

Formira se građevinska parcela za izgrađeni stambeno-poslovni objekat Gračić Senada koju čini zemljište označeno sa:

- k.č. br. 1032/1 "Poprečica" kuća i zgrada površine 81 m² i dvorište površine 299 m² upisana u pl. br. 391 k.o. Maglaj, posjednik Gračić (Salih) Senad sa 1/1 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 1032/1 u istoj površini upisana u zk. ul. br. 2330 k.o. Maglaj, pravo svojine Gračić (Salih) Senad sa 1/1, i
- k.č. br. 1032/5 "Poprečica" njiva 1. klase površine 78 m² upisana u pl. br. 1814 k.o. Maglaj posjednik Općina Maglaj sa 1/1 po katastru zemljišta a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 1032/5 u istoj površini upisana u zk.ul. br. 3995 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Općina Maglaj, sa 1/1.

Član 3.

Odobrava se zamjena nekretnina - zemljišta u vlasništvu Općine Maglaj, koje ulazi u sastav građevinske parcele iz člana 2. ove Odluke, označenog sa:

- k.č. br. 1032/5 "Poprečica" njiva 1. klase površine 78 m² upisana u pl. br. 1814 k.o. Maglaj posjednik Općina Maglaj sa 1/1 po katastru zemljišta a po zemljišnoj knjizi

odnosi se na k.č. br. 1032/5 u istoj površini upisana u z.k. ul. br. 3995 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Općina Maglaj sa 1/1, čija procjenjena prometna vrijednost ukupno iznosi 6.240,00 KM (80,00 KM/m2)

i

zemljišta u vlasništvu Gračić (Salih) Senada iz Maglaja, na kome je izgrađen dio trotoara ulice Aleja Ljiljana u Maglaju, iz člana 1. ove Odluke, označenog sa:

- k.č. br. 1032/2 "Poprečica" prilazni put površine 43 m2 upisana u pl. br. 391 k.o. Maglaj, posjednik Gračić (Salih) Senad sa 1/1 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 1032/2 u istoj površini upisana u z.k. ul. br. 2330 k.o. Maglaj, pravo svojine Gračić (Salih) Senad sa 1/1,

čija procjenjena prometna vrijednost ukupno iznosi 3.440,00 KM (80,00 KM/m2),

s tim da Općina Maglaj dio zemljišta u površini od 43 m2 k.č. br. 1032/5 daje u zamjenu na ime naknade Gračić Senadu za zemljište označeno sa k.č. br. 1032/2 površine 43 m2 koje je u naravi dio izgrađenog trotoara ulice Aleja Ljiljana u Maglaju, a za razliku u površini od 35 m2 odnosno tržišne vrijednosti zemljišta koje je predmet zamjene Gračić Senad je obavezan Općini Maglaju uplati naknadu u iznosu od 2.800,00 KM, na žiro-račun Budžeta Općine Maglaj broj: 199-046-00032516-34, vrsta prihoda 722 449, općina 060, u roku od 15. dana od dana zaključivanja Ugovora o zamjeni nekretnina.

Procjena prometne vrijednosti nekretnina - zemljišta iz stava 1. ovog člana izvršena je od strane Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnina imenovane od strane Općinskog vijeća Maglaj.

Član 4.

Ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Maglaj Mirsad Mahmutagić da u ime Općine Maglaj, na osnovu ove Odluke i pribavljenog mišljenja Općinskog pravobranioca Općine Maglaj, sa Gračić (Salih) Senadom iz Maglaja, zaključi ugovor o zamjeni nekretnina iz člana 3. ove Odluke, u skladu sa odredbama ove Odluke.

Član 5.

Troškove notarske obrade ugovora o zamjeni nekretnina iz člana 3. ove Odluke snose Gračić Senad i Općina Maglaj sa po 1/2.

Član 6.

Troškove postupka koji se odnose na naknadu za vršenje usluga iz oblasti premjera i katastra (cijepanje parcela) snosi Općina Maglaj.

Član 7.

Za sprovođenje ove Odluke zadužuju se Općinski načelnik Općine Maglaj, Služba općinskog načelnika i Općinskog vijeća i Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj.

Član 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u "Službenim novinama Općine Maglaj".

Predsjedavajuća Općinskog vijeća
Svjetlana Zamboni

O b r a z l o ž e n j e **uz Prijedlog Odluke o zamjeni nekretnina**

Gračić (Salih) Senad iz Maglaja, Ul. Alja ljljlana broj 43 iz Maglaja, podnio je dana 23.11.2016. godine zahtjev za zamjenu i povrat izuzetog zemljišta. , u kome navodi da se u više navrata obraćao nadležnim službama za zamjenu i povrat zemljišta koji mu je u ranijem periodu izuzet, navodeći da je izgradnjom ulice Aleja ljljlana došlo do naknadnog, kako navodi, oduzimanja dijela zemljišta za potrebe pješačkog trotoara označenog sa k.č. br. 1032/2 novi premjer upisano u pl. br. 1814 k.o. Maglaj njiva I klase "Poprečica", za koje mu nije utvrđena pravična naknada, da izgrađeni trotoar na k.č. br. 1032/2 nikada nije prešao na Opštinski društveni fond i kao takav je vlasništvo Gračić Senada sa 1/1, tražeći zamjenu k.č. br. 1032/2 za zemljište označeno sa k.č. br. 1032/4 po novom premejeru.

Shodno navedenom traži da nadležna Služba izađe na teren i izvrši uvid na licu mjesta , te zemljište u vlasništvu Općine da u zamjenu i ukoliko je moguće da izvrši proširenje na samom ulazu u parcelu da bi se nesmetano moglo ući motornim vozilom na parcelu. , te ukoliko prilikom proširenja na ulazu u parcelu (od prodavnice Hase) dođe do povećanja kvadrature u smislu zamjene zemljišta te ono bude veće od površine od 43 m2 , da je spreman izvršiti naknadu. Uz zahtjev je priložena fotokopija akta Općinskog društvenog fonda za uređenje građevinskog zemljišta , lokalne i nekategorisane puteve, vodoprivredu i stambene poslove Maglaj, broj:IV-40/91 od 03.06.1991. godine naslovljenog Opštinskom sekretarijatu za privredu n/r Sakretara Nurudina Hamzića, - Zahjtev za zamjenu zemljišta, kojim se obaraćaju naslovu za zamjenu zemljišta označenog sa k.č. br. 1032/4 novi prmjer upisana u pl. 1814/11 njiva 1. klase Poprečica, čiji je vlasnik Općinski društveni fond za uređenje građevinskog zemljišta , lokalne i nekategorisane puteve, vodoprivredu i stambene poslove Maglaj, za zemljište označeno sa k.č. br. 1032/2 po novom premejeru , put - torotoar "Poprečica" površine 43 m2 , vlasništvo Gračić Senad sin Saliha iz Maglaja, obrazlažući da je nakon izgradnje puta - trotoara označenog sa k.č. br . 1032/2 površine 43 m2, nije izvršeno upisivanje puta na Opštinski društveni fond za uređenje građevinskog zemljišta, lokalne i nekategorisane puteve, vodoprivredu i stambene poslove Maglaj, iz razloga što za taj dio puta nije utvrđena pravična naknada vlasniku, te ovim putem žele ispraviti navedeni previd.

Po predmetnom zahtjevu održana je usmena rasprava na licu mjesta na kojoj je stručno lice za geodetske poslove izvršilo identifikaciju parcele 1032/2 koja je u posjedu i vlasništvu podnosioca zahtjeva , a na kojoj je izgrađen tortoar Ulice Aleja ljljlana , te takođe izvršio geodetsko mjerenje na parceli označenoj sa k.č.br. 1032/4 i to između postojećeg trotoara sa jedne strane i stare međe sa druge strane, u kojoj je podnosilac zahtjeva traži da mu se da naknada ili izmiri zauzeta površina, a po obradi podataka dostavio je nalaz - izjavu na zapisnik broj : 05-31-6-2557/16 od 11.05.2017. godine u kojoj navodi da je dana 09.03.2017. godine na licu mjesta u predmetu "zamjene zemljišta" izvršio geodetsko snimanje postojećeg stanja oko objekta podnosioca zahtjeva Gračić Senada koji se nalazi na k.č. br. 1032/1, tj. da je snimio sa zapadne strane ivicu postojećeg trotoara ulice Aleja ljljlana i sa istočne strane ivicu zemljišta koje trenutno koristi podnosilac zahtjeva i koje je nasuto tucanikom, te da je nakon izvršenog uvida na licu mjesta i obrade snimljenih podataka utvrdio slijedeće:

1. Dio izgrađenog trotoara ul. Aleja ljljlana zahvata zemljište podnosioca zahtejeva i isto je označeno sa:

- k.č. br. 1032/2 "Poprečica" prilazni put površine 43 m2 upisana u pl. br. 391 k.o. Maglaj, posjednik Gračić (Salih) Senad sa 1/1 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na

k.č. br. 1032/2 u istoj površini upisana u zk. ul. br. 2330 k.o. Maglaj, pravo svojine Gračić (Salih) Senad sa 1/1.

2. Stambeno-poslovni objekat podnosioca za nalazi se na parceli označenoj sa :

- k.č. br. 1032/1 "Poprečica" kuća i zgrada površine 81 m² i dvorište površine 299 m² upisana u pl. br. 391 k.o. Maglaj, posjednik Gračić (Salih) Senad sa 1/1 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 1032/1 u istoj površini upisana u zk. ul. br. 2330 k.o. Maglaj, pravo svojine Gračić (Salih) Senad sa 1/1.

3. Preostali dio zemljišta koje koristi podnosilac zahtjeva je nakon izvršenog geodetskog snimanja i obrade podataka označen sa :

- k.č. br. 1032/5 "Poprečica" njiva 1. klase površine 78 m² upisana u pl. br. 1814 k.o. Maglaj posjednik Općina Maglaj sa 1/1 po katastru zemljišta a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 1032/5 u istoj površini upisana u zk. ul. br. 3995 k.o. Maglaj ("B" i "C" list nisu još uspostavljeni a preuzeta parcela je iz zk. ul. 297 k.o. SP Maglaj gdje je u "B" listu upisana Društvena svojina a u "C" listu ja upisano pravo korištenja SIZ za stambeno-komunalnu oblast Maglaj sa 1/1).

U prilogu navedenog nalaza stručnog lioca za geodetske poslove dostavljena je skica sa lica mjesta u predmetu IPS-a br. 05-31-6-2557/16.

Stručno lice za urbanizam dostavila je izjašnjenje od 14.06.2017. godine i dopunu izjašnjenja od u kome navodi da je izvršenim uvidom u zaisnik stručnog lica za geodetske poslove i skice sa lica mjesta može se utvrditi da se radi o zemljištu k.č. br. 1032/2 površine 43 m² posjednik Gračić Senad , k.č. br. 1032/1 površine 81 m² posjednik Gračić Senad i k.č. br. 1032/5 površine 78 m² , posjednik Općina Maglaj , koje se nalazi u obuhvatu Regulacionog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio“ . Izvršenim uvidom na licu mjesta na usmenoj raspravi dana 09.03.2017. godine , kao i uvida u dostavljeni snimak postojećeg stanja stručnog lica za geodetske poslove može se utvrditi da je izgrađen dio trotoara na zemljištu podnosioca zahtjeva, Gračić Senada, na k.č. br. 1032/2 u površini od 43 m². Na zemljištu označenom sa k.č. br. 1032/1 površine 380 m² izgrađen je poslovno-stambeni objekat Gračić Senada. Dio zemljišta označenog sa 1032/5 u površinim od 78 m² a koje je u posjedu Općine Maglaj koristi podnosilac zahtjeva Gračić Senad.

Uvidom u prostorno-plansku dokumentaciju Regulacioni plan „Centar Maglaj – sjeverni dio“ („Sl. novine Općine Maglaj", broj: 8/05), utvrđeno je da izgrađeni poslovno stambeni objekat na zemljištu označenom sa k.č. br. 1032/1 ima status stalnog objekta, da Grafičkim prikazom Plan parcelacije za izgrađeni poslovno-stambeni objekat nije određena nava građevinska parcela sa utvrđenim vanjskim granicama. stanje ja zadržano prema podacima na katastarskim podlogama. Dio zemljišta na skici sa lica mjesta označenog sa k.č. br. 1032/2 planskom dokumentacijom nije predviđen za druge namjene , isto ulazi u predviđenu saobraćajnicu - ulicu Aleja ljljana. Grafičkim prikazom Plan saobraćaja na dijelu zemljišta k.č. br. 1032/5 i k.č. br. 1031/2 predviđena je izgradnja prilaznog puta do objekata izgrađenih na zemljištu označenom sa k.č. br. 1030 i 1031/1, prvobitno predlažući da se na licu mjesta prema planskoj dokumentaciji uspostavi predviđeni prilazni put u širini od 2,0 - 2,5 metara , te da se nakon toga utvrdi da li ostaje slobodnog zemljišta u okviru k.č. br. 1032/5 koje traži podnosilac zahtjeva za izuzeto zemljište, a u dopuni izjašnjenja od 07.07.2017. godine navela je da prema skici sa lica mjesta stručnog lica za geodetske poslove na kojoj je prikazano faktičko stanje na terenu u odnosu na kopiju katastarskog plana može se utvrditi da zemljište k.č. br. 1032/5 a koje koristi podnosilac zahtjeva zahvata planirani prikazani put po planskoj dokumentaciji te da planirani prilazni put u odnosu na postojeće stanje izgrađene saobraćajnice ulice Alejha ljljana je potrebno korigovati i isti prilagoditi postojećem stanju izgardene saobraćajnice. Iz navedenih razloga u skaldu sa članom 16. Odluke o provođenju Regulacionog plana "Centar Maglaj - sjeverni

dio" ("Sl. novine Općine Maglaj, broj: 08/05) stručno lice za urbanizam je predložila da se prema izgrađenoj saobraćajnici , ulici Aleja Ljiljana , zemljište označeno sa k.č. br. 1032/5 na skici stručnog lica za geodetske poslove pripoji građevinskoj parceli za izgrađeni objekat na zemljištu k.č. br. 1032/1 , i da se granica zemljišta k.č. br. 1032/5 uspostavi prema stanju sa lica mjesta , a kako je i prikazano na skici stručnog lica za geodetske poslove. Zemljište k.č. br. 1031/2 u obliku i preostaloj širini predlože da se odredi kao javni prilazni put, s tim da se ostavlja mogućnost eventualne korekcije u dijelu gdje se veže sa k.č. br. 1029/2 i k.č. br. 1030. U prilogu dopune izjašnjenja stručnog lica za urbanizam , dostavljena je skica sa lica mjesta stručnog lica za geodetske poslove sa prijedlogom uspostavljanja prilaznog puta.

Općinsko pravobranilaštvo dostavilo je izjašnjenje U 1/17 od 12.07.2017. godine u kome navodi da uvidom u dostavljene nalaze može se konstatovati da je izjava geodete data 11.05.2017. godine dok se urbanista izjašnjavala u dva navrata od kojih Dopuna izjašnjenja broj: 05-31-6-255//16 od 07.07.2017. godine ima karakter prijedloga sačinjen u skladu sa članom 16. Odluke o provođenju Regulacionog plana "Centar Maglaj - sjeverni dio" ("Sl. novine Općine Maglaj, broj: 08/05) i isim se predlaže da se prema izgrađenoj saobraćajnici , ulici Aleja Ljiljana , zemljište označeno sa k.č. br. 1032/5 na skici stručnog lica za geodetske poslove pripoji građevinskoj parceli za izgrađeni objekat na zemljištu k.č. br. 1032/1 , i da se granica zemljišta k.č. br. 1032/5 uspostavi prema stanju sa lica mjesta , a kako je i prikazano na skici stručnog lica za geodetske poslove.

Općinsko pravobranilaštvo smatra izjašnjenje geodete iako datira prije dostavljenih izjašnjenja urbaniste, adekvatno navedenim u skladu sa strukom i naukom. Cijeneći da je predmetnom izjavom obuhvaćen i preostali dio zemljišta koje podnosilac zahtjeva koristi , a koje je u površini od 78 m² i vlasništvo je Općine Maglaj , a da po izjavi vještaka urbaniste nema smetnji da se isto pripoji građevinskoj parceli za objekat u vlasništvu Gračić Senada , moguće je izvršiti zamjenu zemljišta , tako da se kod obračuna naknade prethodno naznačena površina umanjiti za površinu zemljišta označenog sa k.č. br. 1032/2 u površini 43 m² , a koje je u naravi dio izgrađenog trotoara i vlasništvo je Gračić (Salih) Senada sa 1/1 , te znači na ime naknada za zemljište koje je u naravi dio trotoara općinsko pravobranilaštvo ne spori da se dodjeli dio zemljišta označenog sa k.č. br. 1032/2 , a da se za razliku u površini od 35 m² obračuna naknada i obaveže podnositelj zahtjeva platiti uz obavezu da cijena 1m² izuzetog zemljišta po cijeni koja ne može biti manja od tržišne cijene za taj lokalitet. Općinsko pravobranilaštvo je predložilo da prije donošenja odluke, o visini tržišne cijene bude pribavljeno mišljenje nadležne Komisije te da se o takvoj cijeni obavijesti Općinsko vijeće. , navodeći da iz navedenog i postupajući po istom i u skladu sa zakonskim propisima nema smetnji za donošenje valjane Odluke.

Gračić Senad nakon što je upoznat sa naprijed navedenim na nalazima stručnih lica za urbanizam i geodeziju i Izjašnjenjem Općinskog pravobranilaštva Općine Maglaj na zapisnik od 09.08.2017. godine izjavio da nema primjedbi na iste, da je saglasan da se izvrši zamjena zemljišta kojeg je vlasnik a preko kojeg je izgrađen dio trotoara ul. Aleja Ljiljana označenog sa k.č. br. 1032/2 površine 43 m² i zemljišta u vlasništvu Općine Maglaj kojeg drži u faktičkom posjedu a koje se pripaja građevinskoj parceli za izgrađeni stambeno-poslovni objekat u njegovom vlasništvu, označenog sa k.č. br. 1032/5 površine 78 m², i to 1 m² za 1 m², te da je saglasan za razliku u površini od 35 m² Općini Maglaj, platiti naknadu prema tržišnoj cijeni zemljišta na navedenoj lokaciji, tražeći da se Odlukom o zamjeni predmetnih nekretnina ujedno formira građevinska parcela za izgrađeni stambeno-poslovni objekat u njegovom vlasništvu prema prijedlogu stručnog lica za urbanizam datom u dopuni izjašnjenja od 07.07.2017. godine.

U međuvremenu je zemljišnoj knjizi Zemljišnoknjižnog ureda Maglaj Općinskog suda u Zavidovićima, na nekretnini - zemljištu koje je predmet zamjene označenom sa k.č.

1032/5, u zk.ul. br. 3995 k.o. Maglaj, u „B“ listu upisano pravo vlasništva Općina Maglaj sa 1/1.

Članom 363. stav 4. Zakona o stvarnim pravima (“Sl. novine Federacije”, broj: 66/13 i 100/13”) propisano je da dopuštena je i neposredna zamjena nekretnine u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave za nekretninu približno iste vrijednosti u vlasništvu druge osobe.

Članom 363. stav 3. Zakona o stvarnim pravima (“Službene novine Federacije BiH”, broj: 66/13 i 100/13) propisani su izuzeci za prodaju nekretnina u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave, neposrednom pogodbom, među kojima u tački 5. radi oblikovanja građevinske čestice.

Članom 4. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova (“Službene novine Federacije BiH”, broj: 17/14), propisano je da Odluku o načinu i uvjetima raspolaganja nekretnina neposrednom pogodbom u skladu sa članom 363. st. 3 i 4. Zakona o stvarnim pravima za nekretnine u vlasništvu gradova i općina, donosi gradsko odnosno općinsko vijeće na prijedlog načelnika općine odnosno gradonačelnika grada.

Procjena prometne vrijednosti zamjenjenih nekretnina iz stava 1. ovog člana, izvršena je od strane Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnina imenovane od strane Općinskog vijeća Maglaj, datoj u Zapisniku 003-OV/17 od 14.08.2017. godine po kojoj prometna vrijednost nekretnina koje su predmet zamjene iznosi:

1. k.č. br. 1032/2 „Poprečica“ prilazni put, površine 43 m² x 80,00 KM = 3440,00 KM,
2. k.č. br. 1032/5 „Poprečica“ njiva 1. klase, površine 78 m² x 80,00 KM = 6240,00 KM.

Nakon što je upoznat sa naprijed navedenom procjenom tržišne vrijednosti nekretnina koje su predmet zamjene, Gračić Senad je na zapisnik od 15.08.2017. godine izjavio da je saglasan za razliku u površini od 35 m² odnosno prometne vrijednosti zemljišta koje je predmet zamjene Općini Maglaju uplati naknadu u iznosu od 2800,00 KM u roku od 15 dana od dana zaključivanja ugovora o zamjeni predmetnih nekretnina.

Na osnovu izloženog, u skladu sa članom 363. stav 4. Zakona o stvarnim pravima (“Sl. novine Federacije”, broj: 66/13 i 100/13”) te analognom primjenom člana 363. stav. 3. tačka 5. istog Zakona a u skladu sa načelom ekonomičnosti, sačinjen je prijedlog Odluke o zamjeni nekretnina, te shodno članu 4. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova (“Službene novine Federacije BiH”, broj: 17/14), Općinski načelnik predlaže Općinskom vijeću da usvoji prijedlog Odluke o zamjeni nekretnina.

Dostavljeno:

1. Naslovu
2. Općinski načelnik
3. U spis IPS- a broj: 05-31-6-2444/16

OPĆINSKI NAČELNIK
Mirsad Mahmutagić

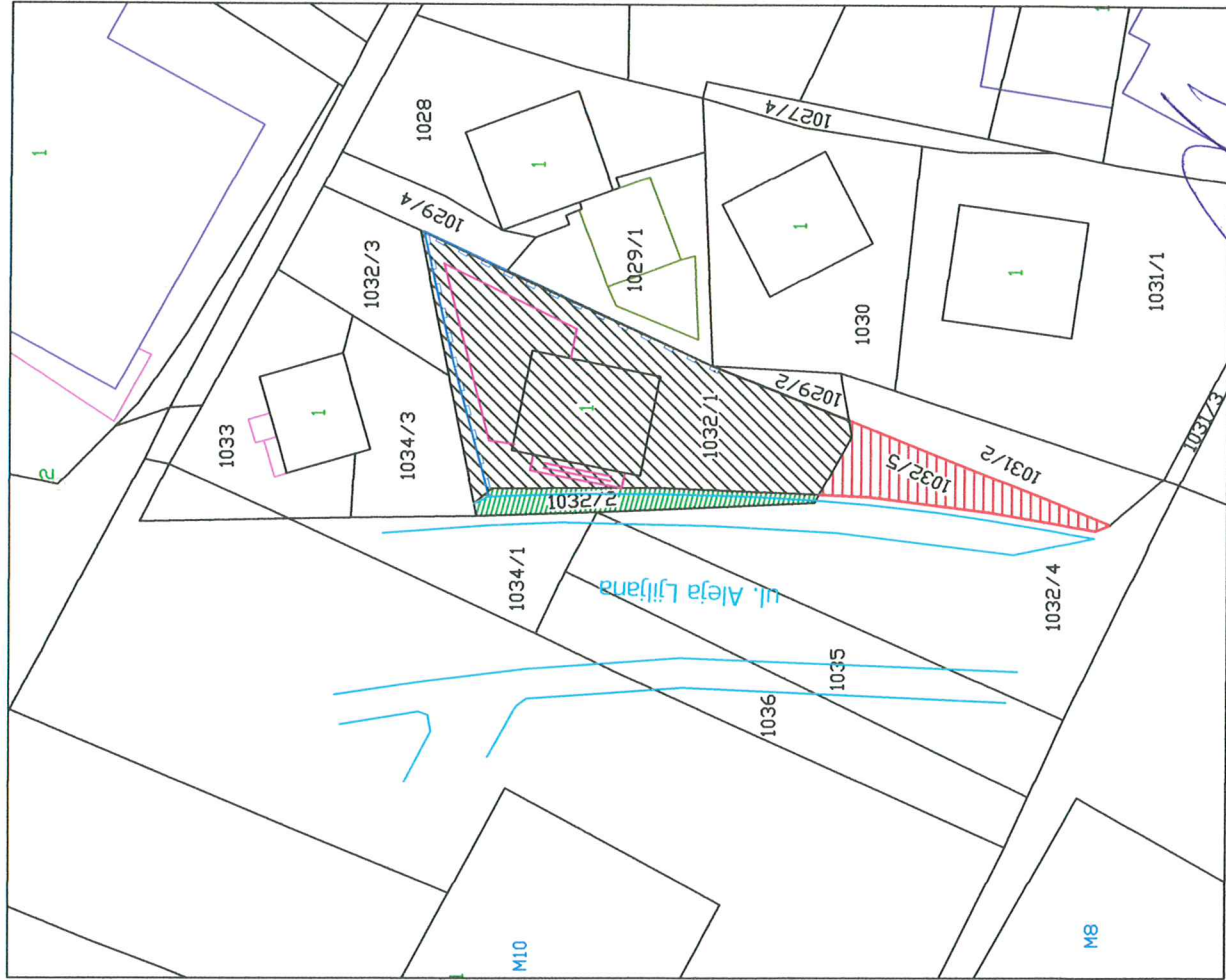
Obradivač:

Sadina Bašić, viši stručni saradnik za imovinsko-pravne poslove




Kontrolor:

Fuad Hajrulahović, Šef Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove

Podnosilac zahtjeva: Gračić Senad



Legenda:

-  Parcela u vlasništvu Gračić Senada na kojoj je izgrađen stambeno-poslovni objekt
-  Parcela u vlasništvu Gračić Senada na kojoj je izgrađen trobar (P=43 m²)
-  Parcela u vlasništvu Općine Maglaj koju u posjedu drži Gračić Senad (P=78 m²)

ZAPISNIK 003-OV/17

O utvrđivanju prometne i građevinske vrijednosti nepokretnosti i prava

Sastavljen dana 14.8.2017.godine, u upravnoj stvari procjene građevinskog objekta, stana i/ili zemljišta.

ČLANOVI KOMISIJE:

-Kapić Jasminko -predsjednik

-Hadžić Aida - član

Alić Fehim - član

Sastavljaju Komisijski zapisnik po nalogu Službe za urbanizam, geodetske i imovinskopravne odnose, jer se vodi postupak po zahtjevu Gračić / Saliha) Senada iz Maglaja za povrat izuzetog zemljišta.

Procjena je vršena na osnovu Zahtjeva Službe za urbanizam, geodetske i imovinskopravne odnose br. 05-31-6-2557/16 od 9.8.2017.g. u smislu čl.10. Zakona o porezu na promet nekretnina (Sl.Novine ZDK br.06/09) i Rješenja Općinskog vijeća o imenovanju stručne Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnine (Sl.Novine općine Maglaj br.3/17).

Predmet procjene su nekretnine označene sa :

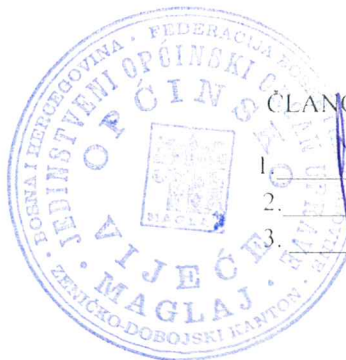
1. k.č. br. 1032/2 „ Poprečica“ prilazni put,površine 43 m2, pl.br. 391 KO Maglaj,posjednik Gračić Senad
2. k.č.br. 1032/5 „ Poprečica“ njiva 1.klase, površine 78 m2,pl.br. 1814 KO Maglaj,posjednik Općina Maglaj

Komisija je konstatovala sljedeće: Zahtjev je Komisiji dostavljen 9.8.2017. Komisija je izašla na teren i ustanovila činjenično stanje. Nekretnine se nalaze u centru grada u ulici Aleja Ilijana i u neposrednoj su blizini. S obzirom da se nalaze u centru grada i da postoji Odluka OV o visini naknade za zemljište u gradu,po zonama, Komisija je izvršila procjenu:



1. k.č. br. 1032/2 „ Poprečica“ prilazni put,površine 43 m2 x 80,00 KM = 3440,00 KM
2. k.č.br. 1032/5 „ Poprečica“ njiva 1.klase, površine 78 m2 x 80,00 KM = 6240,00 KM

Procjena izvršena u 10:45 h

STRANKA :



ČLANOVI KOMISIJE:

1. 
2. 
3. 