

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 13, 42, 45, 46, 47, i 48. Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko – dobojskog kantona ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona" broj: 01/14), člana 18. Statuta Općine Maglaj («Službene novine Općine Maglaj» broj : 8/07, 3/08 i 6/08), i Odluke o pristupanju izradi Regulacionog plana „GROBLJE BORIK“ u Maglaju broj: 02-05-1- 442/17 od 02.03.2017. godine i Odluke o usvajanju Nacrta Regulacionog plana „GROBLJE BORIK“ broj: 02-05-1-1437/17 od 15.06.2017. godine. Općinsko vijeće Općine Maglaj, na sjednici održanoj dana 2017 godine, d o n o s i

O D L U K U

o usvajanju Regulacionog plana “ GROBLJE-BORIK” u Maglaju

Član 1.

Ovom Odlukom usvaja se Regulacioni plan “GROBLJE-BORIK” u Maglaju u okviru prostora koji je određen Prostornim planom opštine Maglaj (Službeni glasnik Opštine Maglaj broj 2/90 i 1/13).

Izrada Regulacionog plana obuhvata područje Podborik na Omerdinom polju, lokacijski obuhvat BABOVAČA i to zemljište označeno sa k.č. broj. 2697 BABOVAČA Šuma 2 klase površine 66444 m² k.o. Maglaj čiji je nositelj prava RO „NATRON“ ŠUMARSTVO DOBOJ – RJ.Š.MAGLAJ sa dijelom 1/1 po katastru a po zemljišnoj knjizi zemljište se odnosi na k.č. broj. 2680/20 Babovača Šuma površine 45015 m² upisana u z.k.uložak broj. 3303 K.O. SP Maglaj sa upisom u vlasnički list Društvena svojina sa pravom vlasništva D.D. Natron Maglaj.

Regulacionim planom u prostornom obuhvatu od 1.95 ha, opredjeljuje se prostor za izgradnju i uređenje „GROBLJA BORIK“ u površini od cca 1.4 ha, u okviru kojeg se prediđa izgradnja i uređenje ulaznog ceremonijalnog trga, grobnih polja sa grobnim mjestima, objekta mrtvačnice, objekta za ispraćaj umrlih, saobraćajnica , prilaznih staza, parking prostora i uređenih zelenih površina sa park šumom i drugih pratećih sadržaja koji su u funkciji groblja.

Član 2

Regulacioni plan „GROBLJE BORIK“ sastoji se od Tekstualnog i Grafičkog dijela.

TEKSTUALNI DIO:

1. Izvod iz urbanističke osnove
2. Projekcija izgradnje i uređenja prostora
3. Odluka o provođenju plana

GRAFIČKI DIO: Tematske karte

1. Izvod iz važećeg Regulacionog plana sa granicom obuhvata
2. Postojeće stanje prostornog uređenja
3. Plan namjene korištenja prostora i razmještaja objekata
4. Plan parcelacije i grobnih polja
5. Plan regulacionih i građevinskih linija
6. Plan saobraćaja i infrastrukture
7. Hortikulturno rješenje

Član 3

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenim novinama općine Maglaj.

Broj: /17
Datum godine

PREDSJEDAVALAČA OV,
Svjetlana Zamboni

O B R A Z L O Ź E N J E

I PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Odluke o usvajanju Regulacionog plana „GROBLJE BORIK” sadržan je u odredbama člana 13, 37, 42, 45.,46, 47 i 48, Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko - dobojskog kantona („Službene novine Zeničko –dobojskog kantona „ broj 01/14), i Odluci o pristupanju izradi Regulacionog plana broj:02-05-1-442/17 od 02.03.2017. godine, kojim je definisan postupak izrade,donošenja, i sadržaj dokumenta Regulacionog plana općine, i prema kojem je općinsko vijeće nadležno za donošenje odluke o usvajanju Prijedloga Regulacionog plana.

II RAZLOZI DONOŠENJA ODLUKE

Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana 02.03.2017. godine donijelo je Odluku o pristupanju izradi Regulacionog plana „GROBLJE BORIK“ u Maglaju .

Navedenom Odlukom a prema odredbama Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko – dobojskog kantona (Službene novine Zeničko –dobojskog kantona broj 1/14) definisane su granice obuhvata,, vremenski period za koji se radi dokument, rok izrade, sadržaj i postupak izrade dokumenta, finansiranje, javni uvid, javna rasprava, nosilac pripreme i nosilac izrade.

Članom 6. Odluke određeno je da se postupak donošenja Regulacionog plana „GROBLJE BORIK“ provodi u skladu sa članom 46, 47 i 48 Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko –dobojskog kantona , radi u formi i sadržaju Prednacrt , Nacrta i Prijedloga dokumenta te da se provodi postupk javnog uvida i javne rasprave na Nacrt dokumenta.

Odlukom o pristupanju izradi Regulacionog plana „GROBLJE BORIK“ u Maglaju (Odluka broj: 02-05-1-442/17 od 02.03.2017. godine.) pokrenut je postupak izrade planskog dokumenta - Regulacionog plana „GROBLJE BORIK“ u Maglaju, nakon čega je proveden postupak odabira nosioca izrade Regulacionog plana i urađeno slijedeće:

- Aktom broj: 01-49-392/17-1 od 10.03.2017. godine u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama BIH (Službeni glasnik BIH broj: 39/14), općinski načelnik je donio Odluku o pokretanju postupka javne nabavke (broj: 01-49-392/17-1) za obavljanje usluga Javne nabavke – konkurentski zahtjev za obavljanje usluge „Izrada Regulacionog plana „Groblje Borik“ u Maglaju.

- Obavještenje o nabavci - Konkurentski zahtjev, objavljen je na portalu Javne nabavke broj: 1140-7-2-5-3-4/17 od 13.03.2017. godine sa rokom za dostavljanje ponuda do 20.03.2017. godine.

- Konkurentski zahtjev i Projektni zadatak za izradu Regulacionog plana „GROBLJE BORIK“ u Maglaju proslijeđeni su na tri adrese i to: „Stilprojekt“ d.o.o. Zavidovići, Kantonalni zavod za urbanizam i prostorno uređenje Zenica i „Ting“ d.o.o. Žepče.

- Komisija za javne nabavke aktom broj: 01-49-392/17-4 od 29.03.2017. godine, donijela je Odluku o izboru najpovoljnije ponude kojom je najpovoljniji ponuđač za obavljanje usluga „Izrada Regulacionog plana „Groblje Borik „ u Maglaju odabran ponuđač „Stilprojekt“ d.o.o. Zavidovići, Podružnica Maglaj sa ponudom u iznosu od 3.100.50 KM sa PDV-om.

- Općinski načelnik sa odabranim ponuđačem d.o.o. „Stilprojekt“ Zavidovići – Podružnica Maglaj 18.04.2017. godine potpisao je Ugovor o izradi Regulacionog plana „GROBLJE –BORIK“ u Maglaju.

- Ugovorom je tačkom III određen rok za izradu Regulacionog plana, koji prema potrebi za izradu predviđenih faza je ukupno 105 dana od čega je:

1. Izrada Prednacrt planskog dokumenta 30 dana
2. Izrada Nacrta planskog dokumenta 15 dana
3. Javni uvid 15 dana
4. Javna rasprava 15 dana
5. Izrada Prijedloga planskog dokumenta 30 dana

Općina Maglaj kao Nosilac pripreme dostavila je Nosiocu izrade Ugovorom predviđenu dokumentaciju i na terenu dala potrebne smjernice za izradu prve faze dokumenta.

Urađen je detaljni geodetski snimak lokacije u zadatom obuhvatu, Projektni zadatak za izradu Regulacionog plana „GROBLJE BORIK“ u Maglaju, koji su sa ostalom dokumentacijom, geodetskim podlogama, podacima iz katastra i postojećom prostorno planskom dokumentacijom dostavljeni Nosiocu izrade. Sa stručnim timom Rudarsko geološkog i građevinskog instituta iz Tuzle izvršen je obilazak terena i izvršeni su geološki terenski radovi ispitivanja terena lokaliteta „Grobља Borik“, a izrada Elaborata je završnoj fazi.

Nakon toga Nosilac izrade uradio je radnu verziju Regulacionog plana koju je prezentirao i obrazložio Nosiocu pripreme. Od strane Nosioca pripreme date su određene sugestije na dostavljeni dokument, kao i za izradu Prednacrt Regulacionog plana.

Nosilac izrade uradio je Prednacrt plana i dostavio Nosiocu pripreme. Dokument je urađen u sadržaju i obliku u Tekstualnom i Grafičkom dijelu u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko –dobojskog kantona i Uredbi o jedinstvenoj metodologiji izrade planskih dokumenata FBiH, i roku koji je definisan Ugovorom.

Na Prednacrt dokumenta Nosilac Pripreme dao je stav i smjernice Nosiocu izrade za izradu Nacrta dokumenta.

Nosilac izrade uradio je Nacrt dokumenta i dostavio Općini Maglaj kao Nosiocu pripreme, na provođenje daljih postupaka.

Nacrt Regulacionog plana „GROBLJE BORIK“ urađen je u Ugovornom roku, u sadržaju i obliku u Tekstualnom i Grafičkom dijelu u skladu sa datim smjericama i Projektnim zadatkom Nosioca pripreme.

Na sjednici održanoj dana 15.06.2017. godine Općinsko vijeće Maglaj razmatralo je Nacrt Regulacionog plana „GROBLJE BORIK“ u Maglaju te potom donijelo Odluku o usvajanju Nacrta dokumenta (Odluka broj: 02-05-1-1437/17)

Kako je utvrđeno u Odluci o usvajanju Nacrta dokumenta proveden je postupak javnog uvida i javne rasprave u rokovima koji su predloženi u navedenoj Odluci.

Javni uvid proveden je u periodu od 20.06-05.07.2017. godine izlaganjem dokumenta na oglasnoj ploči općine Maglaj, web starnici Općine Maglaj i RTV Maglaj.

U periodu javnog uvida nisu dostavljene primjedbe na dokument Regulacionog plana.

Nakon provedenog javnog uvida održana je Javna rasprava dana 20.07.2017. godine, na koju su osim građana Općine Maglaj pozvani Općinski vijećnici, predstavnici političkih partija Općine Maglaj, predstavnici Kantonalne uprave za šumarstvo Zeničko –dobojskog kantona i predstavnici Ministarstva za poljioprivredu šumarstvo i vodoprivredu

Javna rasprava je provedena uz prisustvo većeg broja građana, općinskih vijećnika i predstavnika

Ministarstva za poljoprivredu šumarstvo i vodoprivredu.

Svi prisutni su podržali rješavanje pitanja groblja u Maglaju i izradu planskog dokumenta, nakon čega je donesen Zaključak kojim se prihvata Nacrt Regulacionog plana i predlaže da se nastavi procedura po zakonu.

Nosiocu izrade dostavljen je pismeni stav i mišljenje na predloženu dokumentaciju Nacrta te date sugestije za potrebne dopune Tekstualnog dijela plana .

Nosilac izrade Regulacionog plana uradio je Prijedlog Regulacionog plana „GROBLJE BORIK“ u Maglaju i dostavio Općini Maglaj na provođenje potrebnih daljih postupaka.

Pregledom dostavljene dokumentacije utvrđeno je da je Nosilac izrade dostavio dokumentaciju u sadržaju i obliku i potrebnom broju primjeraka u skladu sa odredbama Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata te da je postupljeno po dostavljenom mišljenju prema kojem su izvršene potrebne dopune .

Dokumentom Regulacionog plana u navedenom obuhvatu uvažavajući stanje na terenu, na savremeni način a prema normativima i standardima koji se primjenjuju za izgradnju ove vrste objekata, planirana izgradnja i uređenje „ GROBLJA BORIK“ u Maglaju.

U okviru kompleksa predviđen je prilaz sa ulice Podborik, postojećom saobraćajnicom koja se veže na ulazni ceremonijalni trg sa pratećim objektima mrtvačnice i objekta za ispraćaj umrlih.

Od ceremonijalnog trga padinom u park –šumi u dva reda su planirana grobna polja sa grobnim mjestima sa ukupnim brojem od 416 grobnih mjesta.Grobna polja su povezana unutrašnjim prilaznim putevima koji imaju vezu sa saobraćajnicom Podborik.

Planirana je izgradnja potrebne komunalne infrastrukture .

Prijedlog rješenja je planiran prema stanju na terenu potrebama i realnim mogućnostima za realizaciju i izgradnju.

Konceptualnim rješenjem način realizacije opredjeljen je tako da se može planirati fazna izgradnja i uređenje prostora.

Uz Odluku o usvajanju Regulacionog plana „GROBLJE BORIK“ dostavljamo i Odluku o provođenju, prema članu 63 i 66 Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata (Službene novine FBiH broj 50/07).

Nakon svih navedenih činjenica predlažemo Općinskom vijeću da sagleda razloge , i odredi se o predloženim Odlukama te da donese: Odluku o usvajanju Regulacionog plana „GROBLJE -BORIK“u Maglaju i Odluku o provođenju Regulacionog plana „GROBLJE BORIK“ u Maglaju

Prilog : Izvod iz Prijedloga Regulacionog plana „GROBLJE BORIK“ u Maglaju.

Grafički prikaz –Granice prostorne cjeline sa Namjenom površina i Razmještajem objekata

Obradivač:

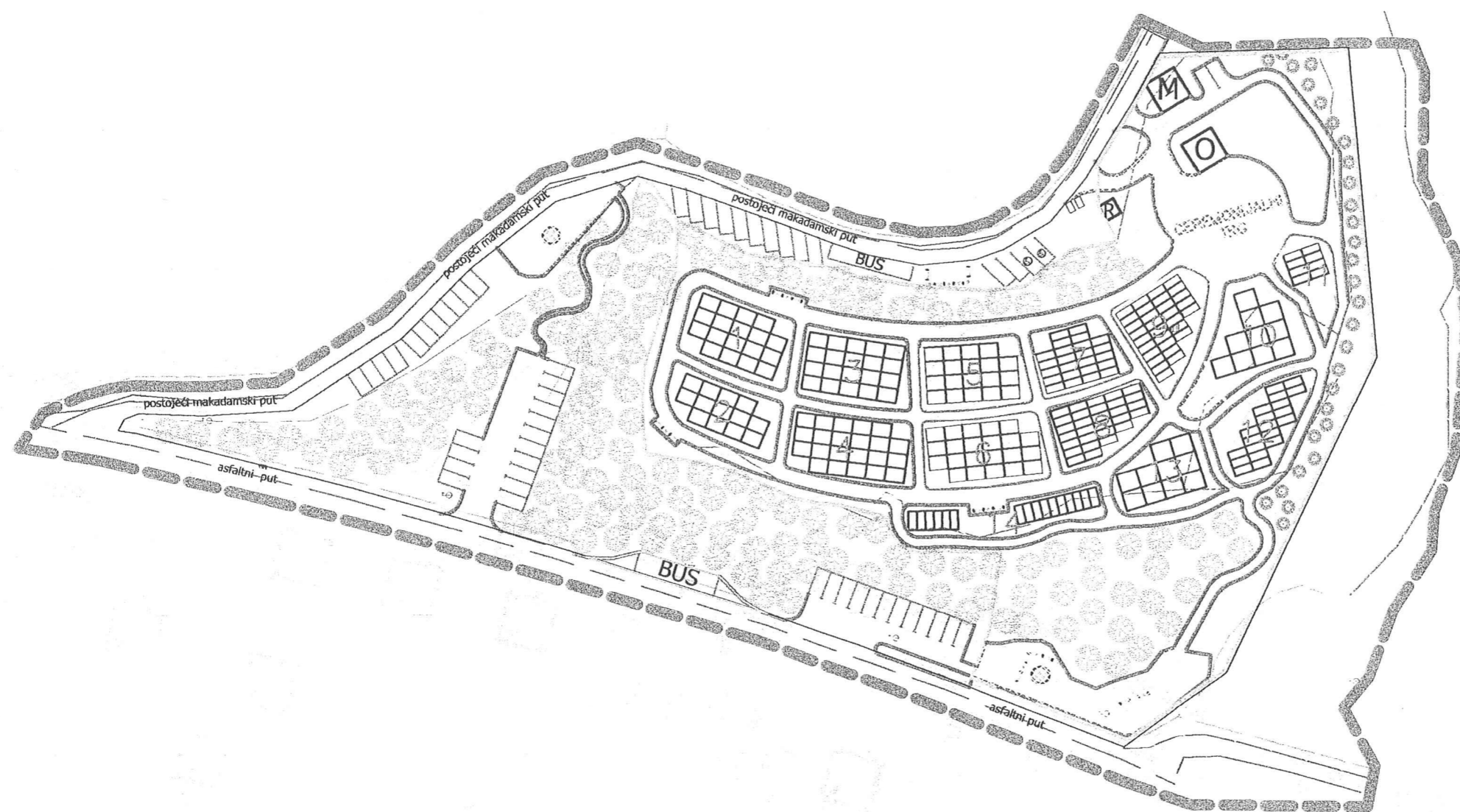
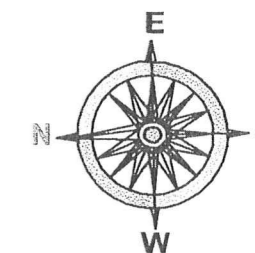
Jasminka Hajrulahović dipl.ing.arh.

Kontrolor:









Fuad Hajrulahović dipl.ing.arh.






OPĆINSKI NAČELNIK
Mirsad Mahmutagić



GRANICE PROSTORNE CJELINE
SA NAMJENOM POVRŠINA

-  OBJEKTI
-  ZELENE POVRŠINE
-  POPLOČANE POVRŠINE
-  OGRADA
-  KOLSKI EKONOMSKI I PJEŠAČKI PROSTOR
-  GRANICA OBUHVATA RP
-  PARKING ZA INVALIDE
-  KONTEJNERI ZA SMEĆE

OBJEKTI

-  OBJEKAT ZA ISPRAČAJ UMRLIH
-  MRTVAČNICA
-  PROSTORIJA - REKVIZITI

"STILPROJEKT" Maglaj

		VODEĆI PLANER:	Jasmin Halilović dipl.ing.arh.
		SARADNIK:	Husein Čurić dipl.ing.arh.
NARUČILAC:	OPĆINA MAGLAJ	sadržaj: GRANICE PROSTORNE CJELINE SA NAMJENOM POVRŠINA I RAZMJETAJEM OBJEKATA	
ELABORAT:	IZRADA REGULACIONOG PLANA "GROBLJE-BORIK" MAGLAJ	Šifra projekta: IRP-M-08/17	M, 1:1000
FAZA PROJEKTA:	PRIJEDLOG PLANA	Maglaj, 08.2017. god.	No: RP.03
DIREKTOR:	Jasmin Halilović dipl.ing.arh.		