

NACRT

Na osnovu člana 22.stav 1. i 3. i člana 30. stav 1. Zakona o komunalnim djelatnostima ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona"broj 17/08) i člana 18. Statuta općine Maglaj ("Službene novine općine Maglaj"broj 8/07,3/08 i 6/08) ,Općinsko vijeće na sjednici održanoj dana 2017. godine donosi

ODLUKU

o utvrđivanju vrijednosti boda komunalne naknade u Općini Maglaj

Član 1.

Vrijednost boda na osnovu kojeg se utvrđuje visina komunalne naknade za finansiranje komunalnih djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje u općini Maglaj utvrđuje se u mjesečnom iznosu od :

- 0,004 KM/m² za građevinske objekte zatvorenog tipa,
- 0,003 KM /m² korisne površine građevine za natkrivene prostore koji služe za obavljanje djelatnosti ,
- 0,002 KM /m² otvoreni prostor na kojem se obavlja djelatnost,(skladišta, parking prostori i slično)
- 0,002 KM/m² za nadzemne i podzemne mreže dalekovoda , niskonaponske mreže i telekomunikacione mreže,
- 3,0 KM za stubne trafo stanice po komadu,
- 0,50 KM/m² za stabilne trafo stanice,
- 10,00 KM za telekomunikacione releje-bazne stanice,po komadu
- 10,00 KM za RTV releje i slično , po komadu.

Član 2.

Visina komunalne naknade koju plaća obveznik ne može biti manja mjesečno od 4,00 KM ,a proizvodne prostore, 3,00 KM za poslovne i slične prostore, bez obzira na površinu prostora, vrstu djelatnosti za koju se koristi i pripadnosti pojedinoj zoni, ukoliko se promjenom obračuna iz Zakona o komunalnoj djelatnosti utvrdi iznos manji od navedenih.

Član 3.

Stupanjem na snagu ove Odluke , prestaje se primjenjivati Odluka o utvrđivanju visine naknade za korištenje građevinskog zemljišta i komunalne naknade ("Službene novine općine Maglaj"broj 12 A/05) u dijelu koji se odnosi na utvrđivanje visine komunalne naknade.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenim novinama općine Maglaj

Broj :

Datum. 2017.godine

Predsjedavajuća Općinskog Vijeća
Svjetlana Zamboni

Obrazloženje

Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje Odluke o utvrđivanju vrijednosti boda komunalne naknade u Općini Maglaj je Zakon o komunalnoj djelatnosti ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona" broj 17/08) kojim je u član 22. stav 1. i 3. određeno da "Komunalnu naknadu plaćaju, u naseljima sa uređenim građevinskim zemljištem, vlasnik stambenog, proizvodnog i poslovnog prostora, te građevinskog zemljišta ili korisnik kada je to vlasnik ugovorom ovjerenim od mjerodavne poreske uprave, prenio na korisnika.

Naseljima sa uređenim građevinskim zemljištem, prema stavu 1. ovog člana, smatraju se naselja opremljena najmanje pristupnom cestom, objektima za snabdijevanje električnom energijom i snabdijevanje vodom i odvođenje otpadnih voda prema mjesnim prilikama".

Članom 30. istog Zakona je utvrđeno da: "Vrijednost boda komunalne naknade utvrđuje Općinsko vijeće Maglaj na temelju programa finansiranja komunalnih djelatnosti navedenih u čl. 34. stav 3. Zakona o komunalnim djelatnostima ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona" broj 17/08)

1. Vrijednost boda komunalne naknade utvrđuje se posebnom Odlukom najkasnije do 31. decembra tekuće godine za narednu godinu.

2. Ako se vrijednost boda komunalne naknade ne utvrdi u roku iz stava 2. ovog člana, visina komunalne naknade ostaje nepromjenjena.

3. Program iz stava 1. ovog člana sadrži obim i kvalitet održavanja pojedinih komunalnih objekata i uređaja i obavljanja komunalnih usluga, visinu potrebnih sredstava za realizaciju programa i raspored sredstava za svaku djelatnost posebno i po namjenama, kao i mjere za sprovođenje programa."

Zbog gore navedenog dostavljamo Nacrt Odluke o utvrđivanju vrijednosti boda komunalne naknade u Općini Maglaj, koji je usklađen sa Zakonom o komunalnoj djelatnosti Zeničko-dobojskog kantona, i predlažemo usvajanje istog.

Obradivač: Saračević Jasminka dipl. pravnik

Kontrolisao: Hajrulahović Fuad, dipl. ing. arh.



OPĆINSKI NAČELNIK
Mirsad Mahmutagić