

Broj:

Datum:

Na osnovu člana 18. stav 1. alineja 6. i 19. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj: 8/07; 3/08 i 6/08), po ponudi za otkup zemljišta Hrnjić (Ibrahima) Saida iz Misurića, općina Maglaj, Općinsko vijeće Općine Maglaj, na sjednici održanoj dana _____ donosi:

O D L U K U
o kupovini nekretnina

Član 1.

Po ponudi za otkup zemljišta Hrnjić (Ibrahim) Saida iz Misurića, općina Maglaj, od 20.04.2017. godine, Općina Maglaj će od Hrnjić (Ibrahim) Saida iz Misurića, općina Maglaj kupiti nekretninu u Misurićima, zemljište koje se nalazi u obuhvatu I zaštitne zone izvorišta vode za piće Misurići, označeno sa :

- k.č. br. 1136/1 "Bara" , njiva 3. klase površine 1504 m², upisana u z.k. ul. br. 3 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Hrnjić (Ibrahim) Said , Misurići, sa 1/1, po zemljišnoj knjizi, a po katastru zemljišta ista je označena sa k.č. br. 1136/1 "Bara" , oranica/njiva 3. klase površine 1504 m², upisana u pl. br. 1637 k.o. Maglaj, posjednik Hrnjić Ibrahima Said sa 1/1,

po cijeni od _____ KM (slovima: _____ konvertibilnih maraka).

Član 2.

Ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Maglaj Mirsad Mahmutagić da na osnovu ove Odluke sa Hrnjić Saidom sinom Ibrahima, iz Misurića, općina Maglaj, zaključi notarski obrađen kupoprodajni ugovor za kupovinu nekretnine iz člana 1. ove Odluke, po cijeni od _____ KM, po prethodno pribavljenom mišljenju Općinskog pravobranilaštva.

Član 3.

Troškove notarske obrade ugovora o kupoprodaji , porez na promet nekretnina i troškove upisa zemljišnoknjižnih prava snosi _____.

Član 4.

Zadužuju se Općinski načelnik i resorne Službe da pripreme svu potrebnu dokumentaciju za zaključivanje kupoprodajnog ugovora.

Član 5.

Ova Odluka stupan na snagu osmog dana po objavljivanju u "Službenim novinama Općine Maglaj" .

PREDSJEDAJUĆA OPĆINSKOG VIJEĆA
Svjetlana Zamboni

Broj:
Datum:

Na osnovu člana 18. stav 1. alineja 6. i 19. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj: 8/07; 3/08 i 6/08) , po ponudi za otkup zemljišta Hrnjić (Ibrahim) Saida iz Misurića, općina Maglaj Općinsko vijeće Općine Maglaj, na sjednici održanoj dana _____ donosi:

O D L U K U
o neprihvatanju ponude za otkup zemljišta

Član 1.

Ne prihvata se ponuda za otkup zemljišta Hrnjić (Ibrahim) Saida iz Misurića, općina Maglaj, od 20.04.2017. godine, kojom nudi Općini Maglaj kupovinu nekretnine u Misurićima, zemljište označeno sa :

- k.č. br. 1136/1 "Bara" , njiva 3. klase površine 1504 m², upisana u z.k. ul. br. 3 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Hrnjić (Ibrahim) Said , Misurići, sa 1/1, po zemljišnoj knjizi, a po katastru zemljišta ista je označena sa k.č. br. 1136/1 "Bara" , oranica/njiva 3. klase površine 1504 m², upisana u pl. br. 1637 k.o. Maglaj, posjednik Hrnjić Ibrahima Said sa 1/1,

po cijeni od 30,00 KM/m², što iznosi 45.120,00 KM (slovima: četrdesetpetiljadastotinudvadeset konvertibilnih maraka).

Član 2.

Ova Odluka stupan na snagu danom donošenja i ima se objaviti u "Službenim novinama Općine Maglaj" .

PREDSJEDAVAJUĆA OPĆINSKOG VIJEĆA
Svjetlana Zamboni

Obrazloženje

uz Prijedloge Odluka po ponudi za otkup zemljišta Hrnjić (Ibrahim) Saida

Hrnjić (Ibrahima) Said iz Misurića, općina Maglaj, obratio se Općinskom vijeću Maglaj, ponudom za otkup zemljišta u Misurićima označenog sa :

- k.č. br. 1136/1 "Bara" , njiva 3. klase površine 1504 m², upisana u z.k. ul. br. 3 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Hrnjić (Ibrahim) Said , Misurići, sa 1/1, po zemljišnoj knjizi, a po katastru zemljišta ista je označena sa k.č. br. 1136/1 "Bara" , oranica/njiva 3. klase površine 1504 m², upisana u pl. br. 1637 k.o. Maglaj, posjednik Hrnjić Ibrahima Said sa 1/1,

navodeći da se predmetno zemljište nalazi u prvoj zaštitnoj zoni (zoni najstrožijeg režima zaštite – izvorišta) vodozahvatnog objekta za napajanje grada Maglaja pitkom vodom, da prema Odluci o zaštiti izvorišta vode za piće Misurići vodovodnog sistema u Maglaju , područje prve zaštitne zone izvorišta obuhvata prostor oko vodozahvatnog objekta , kojim se vodozahvatni objekat štiti od slučajnog i nenamjernog zagađenja ili oštećenja, da članom 14 važeće Odluke na području prve zaštitne zone izvorišta zabranjuju se sve aktivnosti koje nisu u direktnoj vezi sa normalnim radom i održavanjem vodozahvatnih objekata. U ponudi dalje navodi kako na navedenoj parceli nema pravo gradnje, poljoprivredne proizvodnje i bilo kakve druge aktivnosti , da predlaže Općinskom vijeću da otkupi navedeno zemljište i time obešteti njegova prava koja su kako navodi ugrožena proglašavanjem prve zaštitne zone vodovoda u Misurićima, napominjući da njegova parcela graniči sa općinskim zemljištem i samim tim smatra da bi otkup njegove parcele u svakom slučaju doprineo konačnoj realizaciji Odluke o zaštiti izvorišta vode za piće Misurići vodovodnog sistema u Maglaju.

Predmetno zemljište nudi po cijeni od 30,00 KM /m² što iznosi 45.120,00 KM.

Stručno lica za urbanizam je u izjašnjenju od 20.06.2017. godine konstatovala da identifikacijom predmetnog zemljišta na dostavljenom izvodu iz katastra i Planskoj dokumentaciji, utvrđeno je da se predmetno zemljište označeno kao u članu 1. Prijedloga Odluka, nalazi u obuhvatu Regulacionog plana „Misurići“ („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 6/2010). Izvršenim uvidom u Grafički prikaz Urbanističko rješenje utvrđeno je da predmetno zemljište nalazi u obuhvatu I zaštitne zone izvorišta vode za piće Misurići.

Tekstualnim obrazloženjem i Odlukom o provođenju Regulacionog plana „Misurići“ („Službene novine Općine Maglaj“ , broj: 06/2010) definisano je da su odredbama Odluke o zaštiti izvorišta Misurići definisani uslovi zaštite i izgradnje , te da je na prostoru u prvoj zaštitnoj zoni utvrđen najstrožiji režim zaštite i izgradnje , gdje je zabranjena svaka gradnja osim objekata koji su u funkciji vodosnabdijevanja.

U prilogu navedenog izjašnjenja urbaniste, dostavljen je Izvod iz Regulacionog plana “Misurići” Grafički prikaz Urbanističko rješenje sa označenim predmetnim zemljištem k.č. br. 1136/1 i izvod iz Katastra

U skladu sa članom 18. stav 1. alineja 6. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj: 8/07; 3/08 i 6/08) Općinsko vijeće je nadležno da donosi Odluke o upravljanju imovinom općine i odlučuje o njenom sticanju i raspolaganju.

Članom 13. stav 2. Zakona o pravobranilaštvu („Sl. novine Ze-do kantona“ broj: 12/13) propisana je dužnost organa i pravnih lica iz člana 3. ovog Zakona , na pribavljanje mišljenja pravobranioca na ugovore i odluke o sticanju i otuđenju nekretnina u vlasništvu Kantona ili općina , prije njihovog zaključenja, na ugovore o kupoprodaji i dr. , a shodno odredbi stava 5. istog člana pribavljanje pravnog mišljenja pravobranilaštva je obavezno kada je predmet ugovora iz stava 2. ovog člana pokretna stvar ili imovinsko pravo čija vrijednost prelazi 5.000,00 KM.

Shodno izloženom, Općinsko vijeće će se odrediti prema interesima Općine Maglaj, kao i za jedan od predloženih Prijedloga Odluka, a kod eventualnog opredjeljenja za Odluku o kupovini nekretnine, odredit će se i o cijeni i troškovima.

Dostavljeno:

1. Naslovu
2. Općinski načelnik
3. U spis IPS- a broj: 05-31-6-1018/17



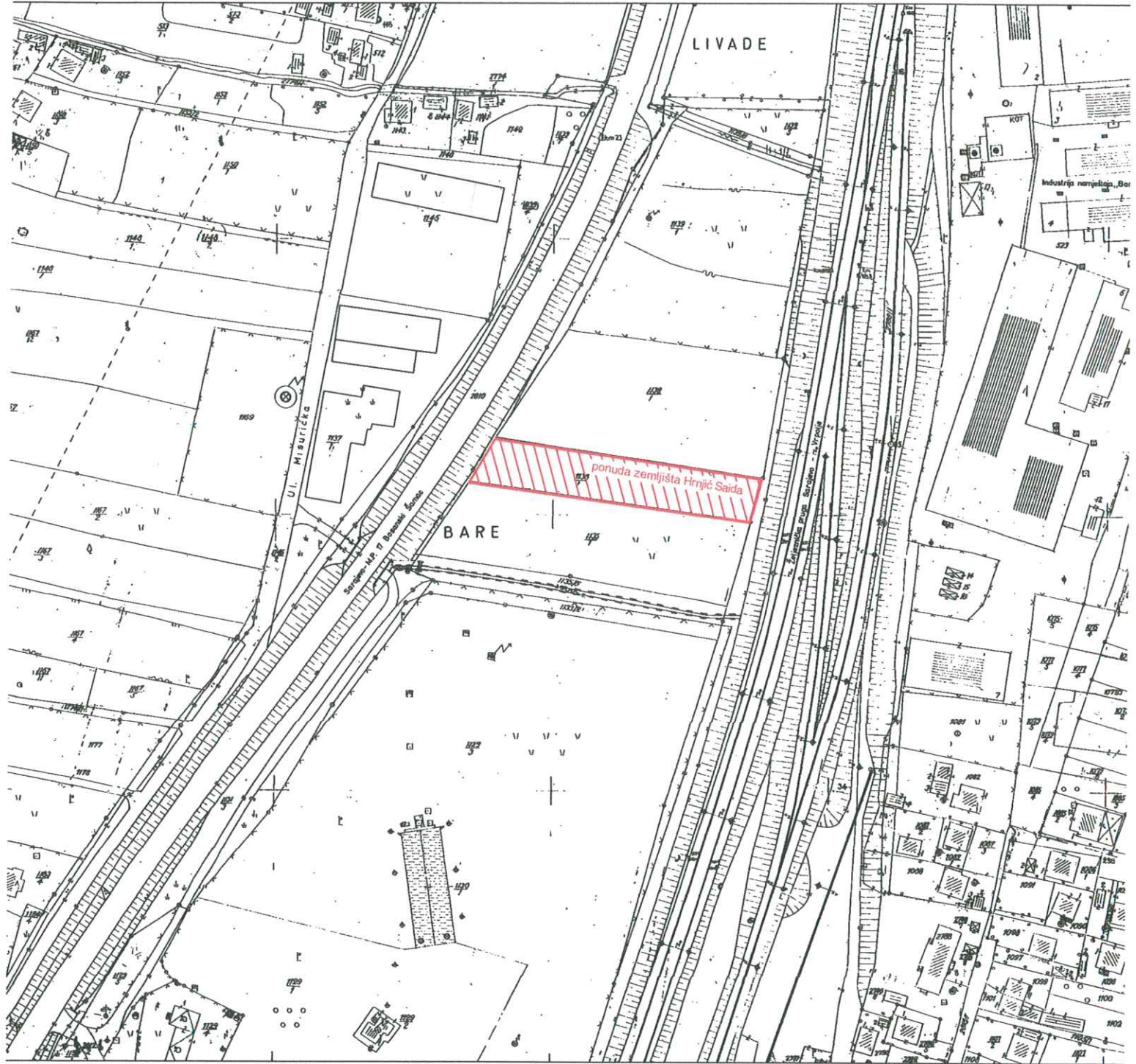
Obrađivač:

Sadina Bašić, viši stručni saradnik za imovinsko-pravne poslove

Kontrolor:

Fuad Hajrulahović, rukovodilac Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove

Hrnjić Said-ponuda zemljišta općini Maglaj



IZVOD IZ REGULACIONOG PLANA „MISURIĆI“

Grafički prikaz Urbanističko rješenje sa označenim zemljištem k.č. broj: 1136/1

