

Broj:
Datum:

Na osnovu člana 7. stav 3. i 4. Zakona o stvarnim pravima ("Sl. novine Federacije BiH", broj: 66/13 i 100/13), člana 10. stav 3. Zakona o cestama Federacije Bosne i Hercegovine ("Sl. novine Federacije BiH", broj: 12/2010) i člana 18. alineja 6 i 19. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj: 8/07; 3/08 i 6/08), Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana _____ godine, d o n o s i

O D L U K U
o gubitku statusa javnog dobra u općoj upotrebi

Član 1.

Utvrđuje se da je izgubilo status javnog dobra u općoj upotrebi nepokretnost označena kao:

- k.č. br. 1322/2 „Hodžićka put” njiva 5. klase površine 61 m² upisana u pl. br. 30 k.o. Ravna, posjednik Javni i nekategorisani putevi sa 1/1 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 242/5, u istoj površini, upisana u zk. ul. br. 156 k.o. SP Ravna, u „B” listu upisana kao Javno dobro 1/1.

Član 2.

Katastar Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj i Zemljišnoknjižni ured Maglaj Općinskog suda u Zavidovićima će na nepokretnosti iz člana 1. ove Odluke izvršiti brisanje dosadašnjeg upisa, te izvršiti uknjižbu prava posjeda i prava vlasništva u korist Općine Maglaj sa 1/1.

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u “Službenim novinama Općine Maglaj”.

Predsjedavajuća Općinskog vijeća
Svjetlana Zamboni

O b r a z l o ž e n j e

uz Prijedlog Odluke o gubitku statusa javnog dobra u općoj upotrebi

U postupku po zahtjevu Kalabić (Mehmed) Hakije iz Ravne, općina Maglaj, za zamjenu zemljišta, po održanoj raspravi na licu mjesta dana 28.03.2017. godine, stručno lice za geodetske poslove Nedžad Čatić, dipl. ing. geod. dostavio je nalaz - izjavu na zapisnik broj: 05-31-6-2444/16 od 25.05.2017. godine u kojoj konstatuje da je nakon izvršene obrade snimljenih podataka utvrdio sljedeće:

- a) Postojeći lokalni put za naselje Ravna zahvata dio zemljišta koji se vodi u posjedu Kalabić Hakije i označen je sa:
 - k.č. br. 1058/6 „Privište“ lokalni put površine 161 m² upisana u pl. br. 273 k.o. Ravna posjednik Kalabić (Mehmed) Hakija sa 1/1 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 313/4 u istoj površini upisana u zk. ul. br. 217 k.o. SP Ravna pravo vlasništva Kalabić (Mehmed) Hakija sa 1/1,
- b) Kalabić Hakija u svom ograđenom posjedu drži dio starog puta koji se ne koristi više kao put i označen je sa:
 - k.č. . br. 1322/2 „Hodžička put” njiva 5. klase površine 61 m² upisana u pl. br. 30 k.o. Ravna posjednik Javni i nekategorisani putevi sa 1/1 po katastru zemljišta a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 242/5 u istoj površini upisana u zk. ul. br. 156 k.o. SP Ravna, u „B“ listu upisana kao Javno dobro sa 1/1.

Općinski pravobranilac na usmenoj raspravi je izjavila da je prisustvovala usmenoj raspravi na licu mjesta i nesporno upoznata sa činjenicom da je dio zemljišta u vlasništvu podnosioca zahtjeva u naravi putno i pod asfaltom a dio zemljišta za koje podnositelj zahtjeva traži zamjenu u trenutnom je neometanom faktičkom posjedu istog, te da cijeneći izjave stručnih lica, a koje će biti naknadno dopunjene pravobranilaštvo se ne protivi prijedlogu podnosioca zahtjeva za zamjenu, neovisno o površini, zadržavajući pravo da po dopuni izjava stručnih lica dadne konačnu izjavu.

Stručno lice za urbanizam Jasminka Hajrulahović, dipl. ing. arh. Izjasnila se u izjašnjenju od 29.05.2017. godine u kome navodi da uvidom u zapisnik i skicu stručnog lica za geodetske poslove na kojoj je prikazana trasa javnog puta koji se ne koristi, odnosno dio zemljišta k.č. br. 1058/6 površine 161 m² koje je u vlasništvu Kalabić Hakije, a koje je ušlo u izgrađeni asfaltni lokalni put za naseljeno mjesto Ravna, i dio zemljišta k.č. br. 1322/2 površine 61 m² posjed Javni nekategorisani putevi Maglaj, a koje na terenu koristi Kalabić Hakija. Navedeno zemljište u odnosu na plansku dokumentaciju nalazi se u naseljenom mjestu Ravna i u obuhvatu je Prostornog plana opštine Maglaj („Sl. glasnik Opštine Maglaj“, broj: 2/90 i 1/13). Grafičkim prikazom Plana projekcije prostornog uređenja - Urbana područja, utvrđeno je da se predmetno zemljište nalazi izvan urbanog područja označenog kao Ostala urbana područja sa režimom građenja IV stepena. Odlukom o provođenju Prostornog plana općine Maglaj u članu 4. u stavu 1. određeno je da se na području opštine Maglaj kao urbana područja na kojim se može vršiti izgradnja objekata i druge intervencije u prostoru u skladu sa odgovarajućim planom i odredbama Odluke o provođenju. Tačkom 3. Odluke o provođenju Prostornog plana opštine Maglaj, utvrđeno je da su Ostala urbana područja III i IV režima građenja ucrtana na kartama – Projekcija prostornog uređenja, te na osnovu iznesenog konstatuje da se predmetno zemljište nalazi izvan granica Ostala urbana područja, u okviru ovog područja nije utvrđen režim zabrane građenja, a niti je isto planskom dokumentacijom određeno za drugu namjenu tako da se uspostavljena nova trasa puta može koristiti kao javni put kako se to već koristi i na terenu, a da zemljište k.č. br. 1322/2 ne predstavlja javno dobro s obzirom da ne ulazi u navedeni lokalni asfaltni put koji se koristi za naselje Ravna.

Shodno izloženom postupku izrade prijedloga Odluke o zamjeni nekretnina prethodi obaveza rješavanja pitanja gubitka statusa javnog dobra za predmetnu parcelu.

Člana 7. stav 3. Zakona o stvarnim pravima propisano je da o općim i javnim dobrima vodi brigu i njima upravlja i za to odgovara određeni subjekt javnog prava (Federacija, kanton, grad ili općina) što se određuje posebnim zakonom, dok je stavom 4. istog člana propisano da posebnim zakonom se uređuje stjecanje svojstva općeg ili javnog dobra, kao i prestanak tog svojstva, te način upisa ovih dobara u zemljišne knjige.

Članom 10. stav 3. Zakona o cestama Federacije Bosne i Hercegovine ("Sl. novine F BiH", broj: 12/2010) propisano je da odluku o statusu napuštenog dijela ceste, za lokalne ceste donosi nadležni gradski, odnosno općinski organ.

Kako predmetna katastarska parcela ima status javnog dobra, a više ne služi kao javni put tj. ne služi općoj upotrebi, nego istu u svom ogradenom posjedu drži Kalabić Hakija, bilo bi potrebno da radi daljeg postupka zamjene zemljišta izgubi status javnog dobra, obzirom da donošenjem ovakve Odluke bi jedino bilo moguće predmetnu nekretninu prometovati odnosno zamjeniti, iz tog razloga dostavljamo na donošenje Prijedlog Odluke o gubitku statusa javnog dobra u općoj upotrebi.

Dostavljeno:

1. Naslovu
2. Općinski načelnik
3. U spis IPS- a broj: 05-31-6-2444/16

OPĆINSKI NAČELNIK
Mirsad Mahmutagić

Obradivač:

Sadina Bašić, viši stručni saradnik za imovinsko-pravne poslove

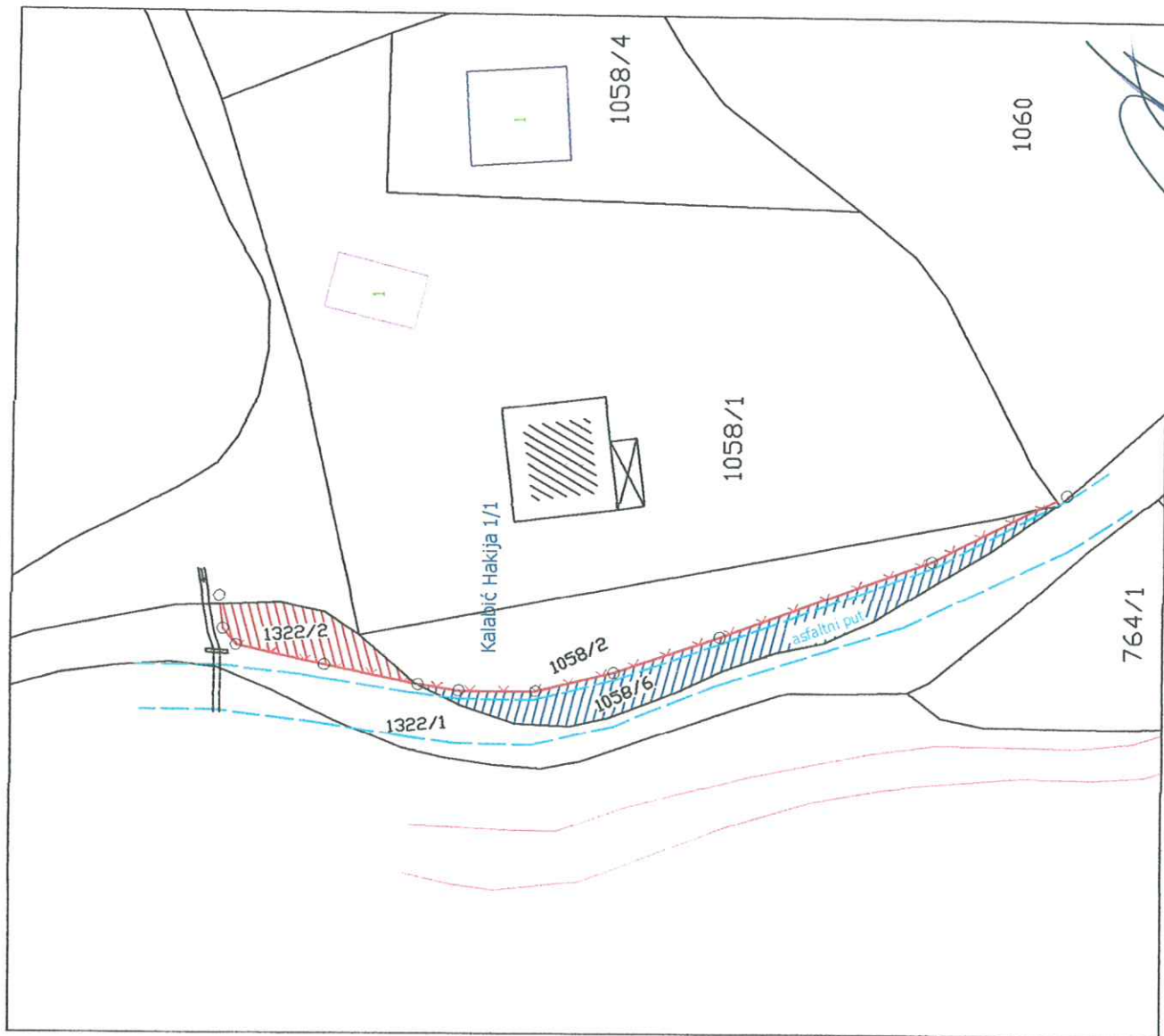


Kontrolor:

Fuad Hajrulahović, rukovodilac Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove

Skica sa lica mjesta u predmetu IPS-a 05-31-6-2444/16

Podnosilac zahtjeva: Kalabić Hakija



Maglaj, Ravna: 28.03.2017. godine

R 1: 600

uredio: Nedžad Jarić, dipl. ing.