

IZVJEŠTAJ O DOSTIGNUTOM STEPENU USKLAĐENOSTI NORMATIVNIH AKATA OPĆINE MAGLAJ SA ZAKONIMA IZ OBLASTI PROSTORNOG PLANIRANJA, GRADENJA I KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Služba za urbanizam geodetske i imovinsko pravne poslove u oblasti svojih poslova koristi Zakon o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona" broj 01/14), Zakon o građevinskom zemljištu ("Službene novine Federacije BiH" broj 25/03), Zakon o vodama ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona broj 17/07), Zakon o stvarnim pravima, ("Službene novine Federacije BiH" br.66/13 i 100/13), Zakon o cestama Federacije BiH ("Sl. novine Federacije BiH" broj 12/10, 16/10 i 66/13), kao i druge propise zavisno od potrebe službe.

Takođe u okviru rada ove službe koriste se slijedeće Odluke :

1. Odluka o komunalno redu i sanitarno higijenskim mjerama (" broj Odluke 02-05-1-221-2/12 od 07.03.2012. godine "Službene novine općine Magla vanredno izdanje Maglaj 15.03.2012. godine).
2. Odluka o davanju u zakup građevinskog zemljišta u državnoj svojini ("Službene novine općine Maglaj" broj 6/05).
Odluka donesena u skladu sa gore navedenim Zakonom o građevinskom zemljištu Federacije BiH.
3. Odluku o korištenju javnih površina ("Službene novine općine Maglaj" broj 03/04),
Odluka donesena u skladu sa tada važećim Zakonom o prostornom uređenju ("Službene novine Federacije BiH" broj 52/02).
4. Odluka o naknadi troškova pripreme urbanističke dokumentacije, o načinu uplate i korištenju tih sredstva (Službene novine općine Maglaj" broj 03/98).
Odluka donesena u skladu sa tada važećim Zakonom o prostornom uređenju.
5. Odluka o visini naknade za korištenje građevinskog zemljišta i komunalne naknade ("Službene novine općine Maglaj" broj 12A/05).
Odluka donesena u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu Federacije BiH.
6. Odluka o vodovodu i kanalizaciji (Službene novine općine Maglaj" broj 9/03), Odluka donesena u skladu sa Zakonom o komunalnim djelatnostima ("Službeni list SR BiH" broj 20/90)
7. Odluka o načinu i uslovima izgradnje i zatvaranja balkona na stambenim objektima ("Službene novine općine Maglaj" broj 11/05).
Odluka donesena u skladu sa Zakonom o građenju (Službene novine Zeničko dobojskog kantona "broj 01/05).
8. Odluka o prosječnoj konačnoj građevinskoj cijeni 1 m² korisne stambene površine na području Općine Maglaj ("Službene novine općine Maglaj" broj 02/17).
9. Odluka o visini naknade za uspostavljanje prava služnosti na zemljištu u državnom vlasništvu kojim upravlja i raspolaže Općina Maglaj, broj 02-05-1- 1023/12 od 17.05.2012. godine.
Odluka donesena na osnovu Zakona o eksproprijaciji ("Službene novine Federacije BiH" broj 70/07).
10. Odluka o davanju u zakup poslovnog i skladišnog prostora vlasništvo Općine Maglaj ("Službene novine općine Maglaj broj 08/11).
11. Odluka o građevinskom zemljištu ("Službene novine općine Maglaj" broj 02/05).
Odluka donesena u skladu sa Zakonom o građevinskim zemljištem ("Službene novine Federacije BiH" broj 25/03 i 67/05)

ODLUKE KOJE TREBA USKLADITI SA ZAKONIMA IZ OBLASTI PROSTORNOG PLANIRANJA, GRAĐENJA I KOMUNALNE DJELATNOSTI

1. Odluka o komunalno redu i sanitarno higijenskim mjerama

U pripremi je izrada Odluke o komunalnom redu i sanitarno higijenskim mjerama.

Nakon održane javne rasprave dana 20.01.2017. godine, na Nacrt Odluke, urađen je Prijedlog Odluke.

Prijedlog Odluke je dostavljen Općinskom vijeću za sjednicu koja je održana dana 06.04.2017. godine.

Općinsko vijeće je donijelo Zaključak, da se prijedlog Odluke vraća na doradu, te da se zadužuje radna grupa u koju će se uključiti vijećnici Ferić Hajrudin i Bradarić Mirza da izvrše doradu Odluke, i istu dostave Općinskom vijeću na usvajanje za slijedeću sjednicu.

Radna grupa u proširenom sastavu, na sjednici održanoj dana 24.04.2017. godine, donijela je zaključak da Općinsko vijeće zaduži Radnu grupu da izradi novi Nacrt Odluke o komunalnom redu i sanitarno higijenskim mjerama, i da se rok za izradu iste odredi u trajanju od 60 dana od dana donošenja zaključka Radne grupe.

Materijal će biti dostavljen Općinskom vijeću za juli-avgust..

2. Odluka o davanju u zakup građevinskog zemljišta u državnoj svojini

Odluka o davanju u zakup građevinskog zemljišta u državnoj svojini, treba uskladiti sa Zakonom o građevinskom zemljištu Federacije BiH ("Sl. novine Federacije BiH broj 25/03).

Materijal će biti dostavljen Općinskom vijeću za juli-avgust..

3. Odluku o privremenom korištenju javnih površina.

Na sjednici Općinskog vijeća od 06.04.2017. godine donesena je Odluka o pokretanju aktivnosti za izradu Nacrta Odluke o privremenom korištenju javnih površina.

Istom Odlukom se zadužuje Općinski načelnik da formira Komisiju za izradu Nacrta Odluke u roku od 60 dana.

Općinski načelnik je rješenjem broj 01-49-1274/17 od 29.05.2017. godine, formirao Komisiju za izradu Nacrta Odluke o privremenom korištenju javnih površina na području općine Maglaj.

Zadatak Komisije je da u roku od 15 dana izradi Nacrt Odluke, isti dostavi Općinskom načelniku na dalje postupanje, a sve u skladu sa navedom Odlukom.

Komisija je počela sa radom i u toku je izrada Nacrta navedene Odluke.

Materijal će biti dostavljen Općinskom vijeću za juli-avgust.

4. Odluke o kućnom redu, upravljanju, održavanju i korištenju stambenih i stambeno-poslovnih objekata.

Na sjednici Općinskog vijeća održanoj dana 10.05.2017. godine, donesen je Zaključak broj 02-05-1-1132/17 kojim se usvaja Nacrt Odluke o kućnom redu, upravljanju, održavanju i korištenju stambenih i stambeno-poslovnih objekata.

Istim zaključkom se zadužuje Službaza urbanizam geodetske i imovinsko pravne poslove, da provede javnu raspravu o tekstu Nacrta, i određuje se rok od 30 dana za provođenje javne rasprave.

Služba je zakazala javnu raspravu na Nacrt Odluke o kućnom redu, upravljanju, održavanju i korištenju stambenih i stambeno-poslovnih objekata za 06.06.2017. godine u sali Općinskog vijeća sa početkom u 11,00 sati.

Nakon održane javne rasprave na Nacrt Odluke, dobijenih primjedbi i prijedloga, bit će urađen

Prijedlog Odluke koji će biti dostavljen Općinskom vijeću na dalji postupak za juli -avgust.

5. Odluka o naknadi troškova pripreme urbanističke dokumentacije, o načinu uplate i korištenju tih sredstva.

Odluka o naknadi troškova pripreme urbanističke dokumentacije, o načinu uplate i korištenju tih sredstva koja je donesena na sjednici Općinskog vijeća 28.04.1998. godine, neusklađena sa Zakonskom regulativom.

Potrebno donijeti novu odluku u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i građenju Zeničko-dobojskog kantona. i Zakonom o upravnom postupku ("Službene novine Federacije BiH" broj 2/98). Materijal će biti dostavljen Općinskom vijeću za avgust-septembar. .

6.Odluka o visini naknade za korištenje građevinskog zemljišta i komunalne naknade

Odluka o visini naknade za korištenje građevinskog zemljišta i komunalne naknade donesena je na sjednici Općinskog vijeća dana 29.12.2005. godine i istu je potrebno razdvojiti, odnosno dio Odluke koji se odnosi na visinu naknade za korištenje građevinskog zemljišta je usklađen sa zakonskom regulativom, dok dio Odluke o visini komunalne naknade je neusklađen sa zakonskom regulativom, odnosno sa Zakonom o komunalnoj djelatnosti ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona" broj 17/08).

Služba pripremila Nacrt Odluke o utvrđivanju visine komunalne naknade , i Nacrt Oduke o utvrđivanju vrijednosti boda komunalne naknade u Općini Maglaj za slijedeću sjednicu Općinskog vijeća , maj-juni.

7.Odluka o vodovodu i kanalizaciji

Odluka o vodovodu i kanalizaciji koja je donesena na sjednici Općinskog vijeća dana 30.12.2003. godine koja je neusklađena sa zakonskom regulativom.

Potrebno donijeti novu odluku i istu uskladiti sa Zakonom o komunalnoj djelatnosti Ze-do kantona i Zakonom o vodama Ze-do kantona.

Materijal će biti dostavljen Općinskom vijeću za avgust-septembar.

8. Odluka o načinu i uslovima izgradnje i zatvaranja balkona na stambenim objektima

Odluka o načinu i uslovima izgradnje i zatvaranja balkona na stambenim objektima koja je donesena na sjednici Općinskog vijeća dana 22.11.2005. godine neusklađena sa zakonskom regulativom.

Istu potrebno uskladiti sa Zakonom o prostornom uređenju i građenju Zeničko-dobojskog kantona. Materijal će biti dostavljen Općinskom vijeću za septembar-oktobar.

9. Odluka o prosječnoj konačnoj građevinskoj cijeni 1 m2 korisne stambene površine na području Općine Maglaj

Odluka o prosječnoj konačnoj građevinskoj cijeni 1 m2 korisne stambene površine na području Općine Maglaj ("Sl.Novine Općine Maglaj" broj 2/17).

Odluka je usklađena sa važećom zakonskom regulativom.

Odlukom je utvrđeno da se cijena 1 m2 korisne stambene površine na području općine Maglaj valorizuje u toku godine svaka tri mjeseca na osnovu indexa rasta cijena građevinskih radova u visokogradnji i niskogradnji po sumarnoj metodologiji i podacima koje objavljuje Zavod za statistiku.

10. Odluka o visini naknade za uspostavljanje prava služnosti na zemljištu u državnom vlasništvu kojim upravlja i raspolaže Općina Maglaj

Odluka o visini naknade za uspostavljanje prava služnosti na zemljištu u državnom vlasništvu kojim upravlja i raspolaže Općina Maglaj ("Sl. Novine općine Maglaj" broj 4/12) neusklađena, sa zakonskom regulativom (Odluku uskladiti sa Zakonom o građevinskom zemljištu i Zakonom o eksproprijaciji).

Materijal će biti dostavljen Općinskom vijeću za septembar-oktobar.

11. Odluka o određivanju prostora i objekata za javno okupljanje građana na području općine Maglaj

Nacrt Odluka o određivanju prostora i objekata za javno okupljanje građana na području općine Maglaj urađena u skladu sa Zakonom o javnom okupljanju ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona" broj 10/16), i bit će dostavljen za narednu sjednicu Općinskog vijeća.

12. Odluka o građevinskom zemljištu

Odluku o građevinskom zemljištu treba uskladiti sa Zakonom o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH" broj 66/13 i 100/13) i važećim odredbama Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine Federacije BiH" broj 25/03, 16/04 i 67/05).

Općinsko vijeće donijelo Odluku o pristupanju izradi Nacrta Odluke o građevinskom zemljištu na sjednici održanoj dana 06.04.2017. godine.

U skladu sa navedenom Odlukom Općinski načelnik imenovao Komisiju za izradu Nacrta Odluke o građevinskom zemljištu, čije je zadatka da u roku od 30 dana od dana imenovanja sačini Nacrt Odluke i isti dostavi Općinskom načelniku na dalje postupanje.

U toku je izrada Nacrta navedene Odluke od strane imenovane Komisije.

Materijal će biti dostavljen Općinskom vijeću za oktobar - novembar.

Obrađivač:

Saračević Jasminka



Kontrolisao
Fuad Hajriulahović

