



Broj: 01- 49- 1290 /17

Datum: 01.06.2017. godine

**OPĆINSKO VIJEĆE
MAGLAJ**

**PREDMET: INFORMACIJA O TOKU I AKTIVNOSTIMA NA IZRADI
PROSTORNOG PLANA OPĆINE MAGLAJ**

Povodom predložene Inicijative sa 6. redovne sjednice općinskog vijeća Maglaj održane dana 10.05.2017. godine, da se za sjednicu koja će biti održana u junu planira i pripremi od Nosioca izrade plana Tematska tačka "Informacija o toku i aktivnostima na izradi Prostornog plana općine Maglaj", općinski Načelnik je aktom broj. 01-49-1090/17 od 31.05.2017. godine od Kantonalnog zavoda za urbanizam i prostorno uređenje Zenica tražio uključivanje u pripremu predložene tematske tačke za sjednicu općinskog vijeća.

Kantonalni zavod za urbanizam i prostorno uređenje Zenica kao Nosilac izrade Prostornog plana Općine Maglaj dostavio je općinskom načelniku Informaciju o toku i aktivnostima na izradi Prostornog plana općine Maglaj, sa pratećom dokumentacijom.

U predhodnom periodima smo vas informisali o postupcima i aktivnostima općine Maglaj na izradi ovog dokumenta i aktivnom radu na pripremi potrebne dokumentacije za izradu prve faze Prostornog plana- Prostorne osnove.

Općinski načelnik sa Stručnim timom za pripremu i izradu Prostornog plana Općine Maglaj, pratio i provodio potrebne aktivnosti koje su tražili predstavnici- stručne osobe Kantonalnog zavoda za određene oblasti prostornog uređenja.

Izvršena je razmjena i dostavljanje tražene dokumentacije za objedinjavanje baze podataka , u svim oblastima društvenog ,i prostornog razvoja.te je izvršen obilazak terena kako bi se došlo do realizacije pojedinih faza za izradu Prostornog plana.

U cilju praćenja pripreme i izrade Prostornog plana općine Maglaj općinski Načelnik je donio Program i plan aktivnostima za pripremu, izradu i donošenje Prostornog plana općine Maglaj , i formirao Savjet plana.

Plan i program sadrži osnovne elemente koji su definisani u članu 6. Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata (Službene novine FBiH broj. 63/04, 50/07).

Savjet plana je sastavljen od stručnih i drugih osoba koje će aktivno učestvovati u izradi i dati svoj doprinos u donošenju ovog za grad Maglaj važnog dokumenta.

Općinsko vijeće Maglaj će biti uključeno u svim fazama izrade ovog dokumenta u skladu sa odredbama Odluke o pristupanju Izradi Regulacionog plana, a o provedenim daljim postupcima će biti redovno informisano. **Prilog:** Informacija o toku i aktivnostima na izradi Prostornog plana općine Maglaj, Kantonalnog zavoda za urbanizam i prostorno uređenje.

Obradivač:

Jasminka Hajrulahović dipl.ing.arh.

Kontrolor: Fuad Hajrulahović dipl.ing.arh.

Fuad Hajrulahović dipl.ing.arh.

OPĆINSKI NAČELNIK

Mirsad Mahmutagić



Broj: 12/09-23-11912-5/15
Zenica, 01.06.2017.godine

OPĆINA MAGLAJ
OPĆINSKI NAČELNIK

PREDMET: Informacija o toku i aktivnostima na izradi Prostornog plana općine Maglaj
- dostavlja se -

U vezi sa Vašim aktom broj 01-49-1290/17 od 31.05.2017.godine, dostavljamo Informaciju o nadležnostima Kantonalnog zavoda za urbanizam i prostorno uređenje, kao i o provedenim aktivnostima na izradi Prostornog plana općine Maglaj za period 2017-2037.g. od strane Kantonalnog zavoda kao Nosioca izrade ovog planskog dokumenta.

Aktivnosti na pripremi i izradi prostorno-planskih dokumenata na području Kantona

- Kantonalni zavod za urbanizam i prostorno uređenje je upravna organizacija u sastavu Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona, čija je osnovna djelatnost izrada prostorno - planskih dokumenata na području Kantona i svih općina u Kantonu.

- Početkom 2009.godine je Skupština Kantona usvojila Prostorni plan Zeničko-dobojskog kantona za period 2009-2029.g. („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj 4/09, 6/09 i 5/10), čiji je Nosioc pripreme bila Vlada Kantona putem Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline, a Nosioc izrade Kantonalni zavod za urbanizam i prostorno uređenje.

- Donošenjem Prostornog plana Kantona, kao planskog dokumenta šireg područja utvrđene su prostorno planske smjernice i ciljevi za izradu planskih dokumenata užeg područja, tj. prostornih i urbanističkih planova općina, koji su Zakonom o prostornom uređenju i građenju i Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata, utvrđeni kao obavezni razvojni planski dokumenti na području lokalnih zajednica. Zbog toga je Zaključkom Vlade Kantona prihvaćen Program izrade planskih dokumenata na području Zeničko-dobojskog kantona, kojim je planirano da se u svim općinama u Kantonu urade i donesu prostorni planovi općina, a nakon toga i urbanistički planovi za općinske centre, koji bi bili usklađeni sa planskim dokumentima šireg područja - Prostornim planom Kantona i Prostornim planom Federacije BiH (urađen u fazi prijedloga, još nije usvojen).

- Program izrade planskih dokumenata na području Zeničko-dobojskog kantona za period 2013-2016.godine predložen od strane Kantonalnog zavoda i Ministarstva prihvaćen je Zaključkom Vlade Kantona broj 02-23-9503/13 dana 18.04.2013.godine, koja je, takođe, Zaključkom broj 02-23-9504/13 od 18.04.2013.godine utvrdila obaveze nosioca pripreme i nosioca izrade planskih dokumenata, kao i način finansiranja pripreme, izrade i donošenja planskih dokumenata definisanih Programom.



- Programom je utvrđena dinamika i prioriteti za grad/općine koje ne raspolažu prostornim i urbanističkim planovima, ili su isti doneseni 80-tih godina, pa su zbog zastarjelosti neprovođivi. Shodno tome, Kantonalni zavod za urbanizam i prostorno uređenje, zajedno sa nadležnim gradskim/općinskim službama kontinuirano vodi aktivnosti na pripremi i izradi analitičko-dokumentacione osnove i pojedinih faza prostornih planova u gradu/općinama Kantona prema usvojenom Programu iz 2013.g., a nakon donošenja Odluka o pristupanju izradi ovih planskih dokumenata od strane gradskog/općinskih vijeća.

- Donošenjem Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj 1/14 i 4/16), u Poglavlju V. navedenog Zakona, utvrđen je postupak pripreme, izrade i donošenja planskih dokumenata, obaveze nosioca pripreme, nadležnosti i obaveze Kantonalnog zavoda u sastavu Ministarstva kao nosioca izrade planskih dokumenata na području Kantona i grada/općina u Kantonu, kao i procedura provođenja javnog uvida i javne rasprave.

- Priprema, izrada i donošenje planskih dokumenata vrši se u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj 1/14 i 4/16), Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata ("Službene novine FBiH", broj 63/04, 50/07 i 84/10), i u skladu sa Odlukom o pristupanju izradi.

- Poslovi i zadaci koje je Kantonalni zavod završio kao nosilac izrade, ili su u toku, a koji se odnose na provođenje Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko-dobojskog kantona, i realizaciju Programa izrade planskih dokumenata na području Kantona i grada/općina u Kantonu su :

- Prostorni plan općine Kakanj 2010-2030.- usvojen
- Urbanistički plan Kaknja - usvojen
- Prostorni plan općine Usora 2014-2034. - usvojen
- Prostornog plana općine Visoko za period 2014-2034.g. - usvojen
- Urbanistički plan za urbano područje općinskog centra Visoko 2016-2034. - usvojen
- Prostorni plan grada Zenice 2016-2036.g. - završena javna rasprava na Nacrt plana
- Prostorni plan općine Zavidovići za period 2016-2036. - Nacrt na javnom uvidu i raspravi
- Prostorni plan općine Maglaj 2017-2037.g. – Prostorna osnova u završnoj fazi
- Prostorni plan općine Olovo 2017-2037.g. - izrada u toku
- Prostorni plan općine Doboj-Jug - izmjena i dopuna

Aktivnosti na pripremi i izradi Prostornog plana općine Maglaj 2017-2037.g.

-Kako je Općina Maglaj svojim aktom (u prilogu akt broj 01-49-1143/15 od 23.03.2015.g.) inicirala pokretanje aktivnosti na pripremi i izradi Prostornog plana općine, Kantonalni zavod za urbanizam i prostorno uređenje je izrazio spremnost za pristupanje izradi ovog planskog dokumenta (u prilogu naš akt broj 12/09-23-11912/15 od 30.06.2015.godine) i dao određene sugestije o aktivnostima koje je potrebno provesti od strane Općine Maglaj, a iste se odnose na slijedeće:



- Donijeti Odluku o pristupanju izradi od strane Općinskog vijeća u skladu sa Zakonom,
 - Usaglasiti Protokol o neposrednim materijalnim troškovima izrade u skladu sa Zaključkom Vlade Kantona,
 - Utvrditi plan aktivnosti na pripremi, izradi i donošenju Prostornog plana koji će Općina Maglaj, Načelnik i nadležna Služba kao Nosilac pripreme zajednički utvrditi sa Kantonalnim zavodom kao Nosiocem izrade,
 - Formirati Stručni tim od strane Nosioca pripreme - Općine Maglaj,
 - Formirati Savjet plana.
- Dana 04.02.2016.godine Općina Maglaj nam je uz akt broj: 01-49-1145/15 od 28.01.2016.g. dostavila Odluku o pristupanju izradi Prostornog plana općine Maglaj (Odluka broj: 02-05-1-11/16 od 05.01.2016.g.).
- Nakon toga je 04.04.2016.godine održan u Općini Maglaj zajednički sastanak kod Načelnika, s ciljem upoznavanja sa zajedničkim aktivnostima na pripremi i izradi Prostornog plana, kada je potpisan i Protokol o izradi Prostornog plana i neposrednim materijalnim troškovima u iznosu od 15.500,00 KM bez PDV-a (vaš broj protokola: 01-49-556/16 od 04.04.2016.g.). Informaciju sa sastanka dostavljamo u prilogu ovog akta.
- Nakon toga se pristupilo izradi analitičko-dokumentacione osnove i prikupljanju podataka.
- Kako do oktobra 2016.g. nismo dobili kontakt osobe za pojedine oblasti prostornog planiranja, uputili smo akt Općinskom načelniku, da je neophodno formiranje Stručnog tima iz nadležnih službi, što je detaljnije definisano našim aktom broj 12/09-23-11912-3/15 od 12.10.2016.g. koji dostavljamo u prilogu.
- U vezi s tim, smo 11.11.2016.g. zaprimili akt Općine Maglaj – Općinskog načelnika (broj 01-49-556/16 od 02.11.2016.g. i u prilogu istog Rješenje o imenovanju Stručnog tima za pripremu izrade Prostornog plana. Zadatak Stručnog tima je da aktivno saraduje sa Nosiocem izrade u ime Nosioca pripreme, da priprema potrebnu dokumentaciju i osigurava saradnju sa svim subjektima planiranja, s obzirom na kadrovski deficit u nadležnoj Službi i s obzirom na potrebe evidentiranja različitih podataka i multidisciplinarnog prostornog planiranja (u prilogu dostavljamo navedene akte).
- Nakon što su imenovani saradnici kao članovi Stručnog tima iz Općine, moglo se aktivno krenuti u izradu prve faze - Prostorne osnove sa osnovnom koncepcijom. Obavljeni su terenski obilasci u više navrata, kao i radni sastanci u Općini Maglaj sa članovima tima.
- Kako je navedeno u članu 5. Odluke o pristupanju izradi Prostornog plana općine Maglaj, da Program i plan aktivnosti radi Nosilac pripreme u saradnji sa Nosiocem izrade, dana 02.02.2017.godine smo dostavili putem mail-a radnu verziju Programa i plana aktivnosti Nosiocu pripreme, na usaglašavanje i usvajanje.



- Dana 17.02.2017.godine je održan sastanak kod novoizabranog Načelnika, s ciljem da se upozna sa provedenim i potrebnim aktivnostima u vezi sa izradom Prostornog plana općine Maglaj, da se usaglase faze izrade i rokovi za pojedine faze, kao i druge potrebne aktivnosti: da se donese Program, formira Savjet plana itd.

- Savjet plana još nije formiran i isti se može formirati od strane Općine Maglaj – Općinskog načelnika u skladu sa članom 43. stav (4) Zakona o prostornom uređenju i građenju („Sl.novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj 1/14 i 4/16), s obzirom da je prva faza izrade - Prostorna osnova sa osnovnom koncepcijom u završnoj fazi, kako bi Savjet plana pomogao Nosiocu pripreme u zauzimanju stavova na stručnoj raspravi po pitanju završene faze.

- Iako je uloga Savjeta plana definisana članom 10. Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata, praksa je pokazala da se Savjet plana formira u cilju verifikovanja pojedinih faza plana i da isti daje mišljenje na stručnoj raspravi na već završenu fazu plana. Iz tog razloga Nosilac izrade insistira da se na početku pripreme i izrade formira Stručni tim od predstavnika svih općinskih službi i javnih preduzeća koji pomaže u pripremi i prikupljanju podataka, koordiniranju, usaglašavanju stavova itd.

- S obzirom da je naprijed već naglašeno da je prva faza - Prostorna osnova sa osnovnom koncepcijom u završnoj fazi, iako još uvijek nedostaju određeni podaci iz pojedinih tematskih oblasti, ista može biti dijelom prezentovana na junskoj sjednici Općinskog vijeća Maglaj.

S poštovanjem,



Direktorica:

Aida Sumbuljević, dipl.ing.arh.

SAGLASAN MINISTAR:

Fahrudin Brkić



Prilog:

- Kao u tekstu

Dostavljeno:

- Naslovu
- a/a