

Na osnovu člana 13, 42, 45, 46, 47, i 48. Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko – dobojskog kantona ("Službene novine Zeničko- dobojskog kantona" broj: 01/14), člana 18. Statuta Općine Maglaj («Službene novine Općine Maglaj» broj : 8/07, 3/08 i 6/08), Općinsko vijeće Općine Maglaj, na sjednici održanoj dana 2017 godine, d o n o s i

O D L U K U

o usvajanju Nacrta Regulacionog plana " GROBLJE-BORIK" u Maglaju

Član 1.

Ovom Odlukom usvaja se nacrt Regulacionog plana "GROBLJE-BORIK" u Maglaju u okviru prostora koji je određen Prostornim planom opštine Maglaj (Službeni glasnik Opštine Maglaj broj 2/90 i 1/13).

Izrada Regulacionog plana obuhvata područje Podborik na Omerdinom polju, lokacijski obuhvat BABOVAČA i to zemljište označeno sa k.č. broj. 2697 BABOVAČA Šuma 2 klase površine 66444 m² k.o. Maglaj čiji je nositelj prava RO „NATRON“ ŠUMARSTVO DOBOJ – RJ.Š.MAGLAJ sa dijelom 1/1 po katastru a po zemljišnoj knjizi zemljište se odnosi na k.č. broj. 2680/20 Babovača Šuma površine 45015 m² upisana u z.k.uložak broj. 3303 K.O. SP Maglaj sa upisom u vlasnički list Društvena svojina sa pravom vlasništva D.D. Natron Maglaj.

Izradom Regulacionog plana se u okviru navedenog zemljišta određuje prostor u ukupnoj površini od 7200 m², za izgradnju GROBLJA od čega bi se zemljište u površini od cca 5900 m² opredjelilo za grobna mjesta a dio zemljišta u površini od cca 1300 m² bi se koristio za prilaz sa pratećim sadržajima.

Član 2

Nacrt Regulacionog plana „GROBLJE BORIK“ sastoji se od Tekstualnog i Grafičkog dijela.

TEKSTUALNI DIO:

1. Izvod iz urbanističke osnove
2. Projekcija izgradnje i uređenja prostora
3. Odluka o provođenju plana

GRAFIČKI DIO: Tematske karte

1. Izvod iz važećeg Regulacionog plana sa granicom obuhvata
2. Postojeće stanje prostornog uređenja
3. Postojeće stanje infrastrukture
4. Plan parcelacije
5. Plan namjene korištenja prostora
6. Plan Namjene i razmještaja objekata
7. Plan saobraćaja
8. Plan regulacionih i građevinskih linija
9. Plan infrastrukture

Član 3

O Nacrtu Regulacionog plana „GROBLJE BORIK“ određuje se javni uvid u trajanju od 15 dana od dana usvajanja na Općinskom vijeću Maglaj

Član 4

Javna rasprava na Nacrt dokumenta će se održati u roku od 15 dana po isteku roka za javni uvid

Član 5

Nacrt Regulacionog plana „GROBLJE BORIK“ „ se izlaže na oglasnoj ploči općine Maglaj i prostorijama općine Maglaj , Služba za urbanizam geodetske i imovinsko pravne poslove, web stranici općine Maglaj a što će biti navedeno u obavještenju koje će biti objavljeno u sredstvima javnog informisanja i oglasnoj ploči Općine Maglaj

Član 6

Nakon javnog uvida organizovat će se javna rasprava u Sali Općinskog vijeća u prisustvu nosioca izrade D.o.o.“Stilprojekt“ Zavidovići i nosioca pripreme Regulacionog plana Općina Maglaj.

Član 7

Na osnovu rezultata javnog uvida i javne rasprave nosilac izrade i nosilac pripreme Regulacionog plana „GROBLJE BORIK“ pripremit će Prijedlog plana i dostaviti Općinskom vijeću Maglaj na usvajanje.

Član 8

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u Službenim novinama općine Maglaj.

Broj: /17
Maglaj, godine

PREDSJEDAVAJUĆA OV,
Svjetlana Zamboni

O B R A Z L O Ź E N J E

I PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Odluke o usvajanju nacrtu Regulacionog plana „GROBLJE BORIK” sadržan je u odredbama člana 13, 37, 42, 45.,46, 47 i 48, Zakona o prostornom uređenju i građenju Ze- do kantona („Sl. novine Ze-do kantona „ broj 01/14), kojim je definisan postupak pristupanja izrade,donošenja, i sadržaj dokumenta Regulacionog plana općine, i prema kojem je Općinsko vijeće nadležno za donošenje Odluke o usvajanju nacrtu Regulacionog plan

II RAZLOZI DONOŠENJA ODLUKE

Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana 02.03.2017. godine donijelo je Odluku o pristupanju izradi Regulacionog plana „GROBLJE BORIK“ u Maglaju .
Navedenom Odlukom a prema odredbama Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko – dobojskog kantona (Službene novine Zeničko –dobojskog kantona broj 1/14) definisane su granice obuhvata,, vremenski perid za koji se radi dokument,rokizrade, sadržaj i postupak izrade dokumenta, finansiranje, javni uvid ,javna rasprava nosilac pripreme i nosilac izrade.

Članom 6. Odluke određeno je da se postupak donošenja Regulacionog plana „GROBLJE BORIK“ provodi u skladu sa članom 46, 47 i 48 zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko –dobojskog kantona , i radi u formi i sadržaju izradu Prednacrtu , Nacrtu i Prijedloga dokumenta te se provodi postupk javnog uvida i javne rasprave na Nacrt dokumenta.

Odlukom o pristupanju izradi Regulacionog plana „GROBLJE BORIK“ u Maglaju (Odluka broj: 02-05-1-442/17) pokrenut je postupak izrade planskog dokumenta - Regulacionog plana „GROBLJE BORIK“ u Maglaju, nakon čega je proveden postupak odabira nosioca izrade Regulacionog plana i urađeno slijedeće:

- Aktom broj: 01-49-392/17-1 od 10.03.2017. godine u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama BIH (Službeni glasnik BIH broj: 39/14), općinski načelnik je donio Odluku o pokretanju postupka javne nabavke (broj: 01-49-392/17-1) za obavljanje usluga Javne nabavke – konkurentski zahtjev za obavljanje usluge „Izrada Regulacionog plana „Groblje Borik“ u Maglaju.

- Obavještenje o nabavci - Konkurentski zahtjev, objavljen je na portalu Javne nabavke broj: 1140-7-2-5-3-4/17 od 13.03.2017. godine sa rokom za dostavljanje ponuda do 20.03.2017. godine.

- Konkurentski zahtjev i Projektni zadatak za izradu Regulacionog plana „GROBLJE BORIK“ u Maglaju proslijeđeni su na tri adrese i to: „Stilprojekt“ d.o.o. Zavidovići, Kantonalni zavod za urbanizam i prostorno uređenje i „Ting“ d.o.o. Žepče.

- Komisija za javne nabavke aktom broj: 01-49-392/17-4 od 29.03.2017. godine, donijela je Odluku o izboru najpovoljnije ponude kojom je najpovoljniji ponuđač za obavljanje usluga „Izrada Regulacionog plana „Groblje Borik „ u Maglaju odabran ponuđač „Stilprojekt“ d.o.o. Zavidovići, Podružnica Maglaj sa ponudom u iznosu od 3.100.50 KM sa PDV-om.

- Općinski načelnik sa odabranim ponuđačem d.o.o. „Stilprojekt“ Zavidovići – Podružnica Maglaj 18.04.2017. godine potpisao je Ugovor broj: 01-49-392/17-5 o izradi Regulacionog plana „GROBLJE –BORIK“ u Maglaju.

- Ugovorom je tačkom III određen rok za izradu Regulacionog plana, koji prema potrebi za izradu predviđenih faza je ukupno 105 dana od čega je:

1. Izrada Prednacrt planskog dokumenta 30 dana
2. Izrada Nacrta planskog dokumenta 15 dana
3. Javni uvid 15 dana
4. Javna rasprava 15 dana
5. Izrada Prijedloga planskog dokumenta 30 dana

Općina Maglaj kao nosilac pripreme dostavila je Nosiocu izrade Ugovorom predviđenu dokumentaciju i na terenu dala potrebne smjernice za izradu ove faze dokumenta.

Urađen je detaljni geodetski snimak lokacije u obuhvatu od 1.0 ha, Projektni zadatak za izradu Regulacionog plana „GROBLJE BORIK“ u Maglaju, koji su sa ostalom dokumentacijom, geodetskim podlogama, podacima iz katastra i postojećom prostorno planskom dokumentacijom dostavljeni Nosiocu izrade. Sa stručnim timom Rudarsko geološkog i građevinskog instituta iz Tuzle izvršen je obilazak terena i u pripremi su geološki terenski radovi ispitivanja terena lokaliteta „Groblja Borik“.

Nakon toga Nosilac izrade uradio je radnu verziju Regulacionog plana koju je prezentirao i obrazložio Nosiocu pripreme. Od strane Nosioca pripreme date su određene sugestije na dostavljeni dokument, kao i za izradu Prednacrt Regulacionog plana.

Nosilac izrade uradio je Prednacrt plana i dostavio Nosiocu pripreme. Dokument je urađen u sadržaju i obliku u Tekstualnom i Grafičkom dijelu u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko –dobojskog kantona i Uredbi o jedinstvenoj metodologiji izrade planskih dokumenata FBiH, i roku koji je definisan Ugovorom.

Na Prednacrt dokumenta Nosilac Pripreme dao je stav i smjernice Nosiocu izrade za izradu Nacrta dokumenta.

Nosilac izrade uradio je Nacrt dokumenta i dostavio Općini Maglaj kao Nosiocu pripreme, na provođenje daljih postupaka.

Nacrt Regulacionog plana „GROBLJE BORIK“ urađen je u Ugovornom roku, u sadržaju i obliku u Tekstualnom i Grafičkom dijelu u skladu sa datim smjernicama i Projektnim zadatkom Nosioca pripreme.

Kako je utvrđeno u Odluci o pristupanju na Nacrt dokumenta provodi se postupak javnog uvida i javne rasprave u rokovima koji su predloženi u ovoj Odluci.

Nakon svih navedenih činjenica predlažemo općinskom vijeću da sagleda razloge, i odredi se o predloženoj Odluci o usvajanju Nacrta Regulacionog plana „GROBLJE -BORIK“ u Maglaju, kako bi se mogli nastaviti postupci predviđeni ovom Odlukom i Zakonom o prostornom uređenju i građenju Zeničko –dobojskog kantona, a koji se odnose na izradu planskih dokumenata.

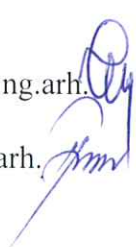
Prilog : Izvod iz Nacrta Regulacionog plana „GROBLJE BORIK“ u Maglaju.

Obrađivač:

Jasminka Hajrulahović dipl.ing.arh.

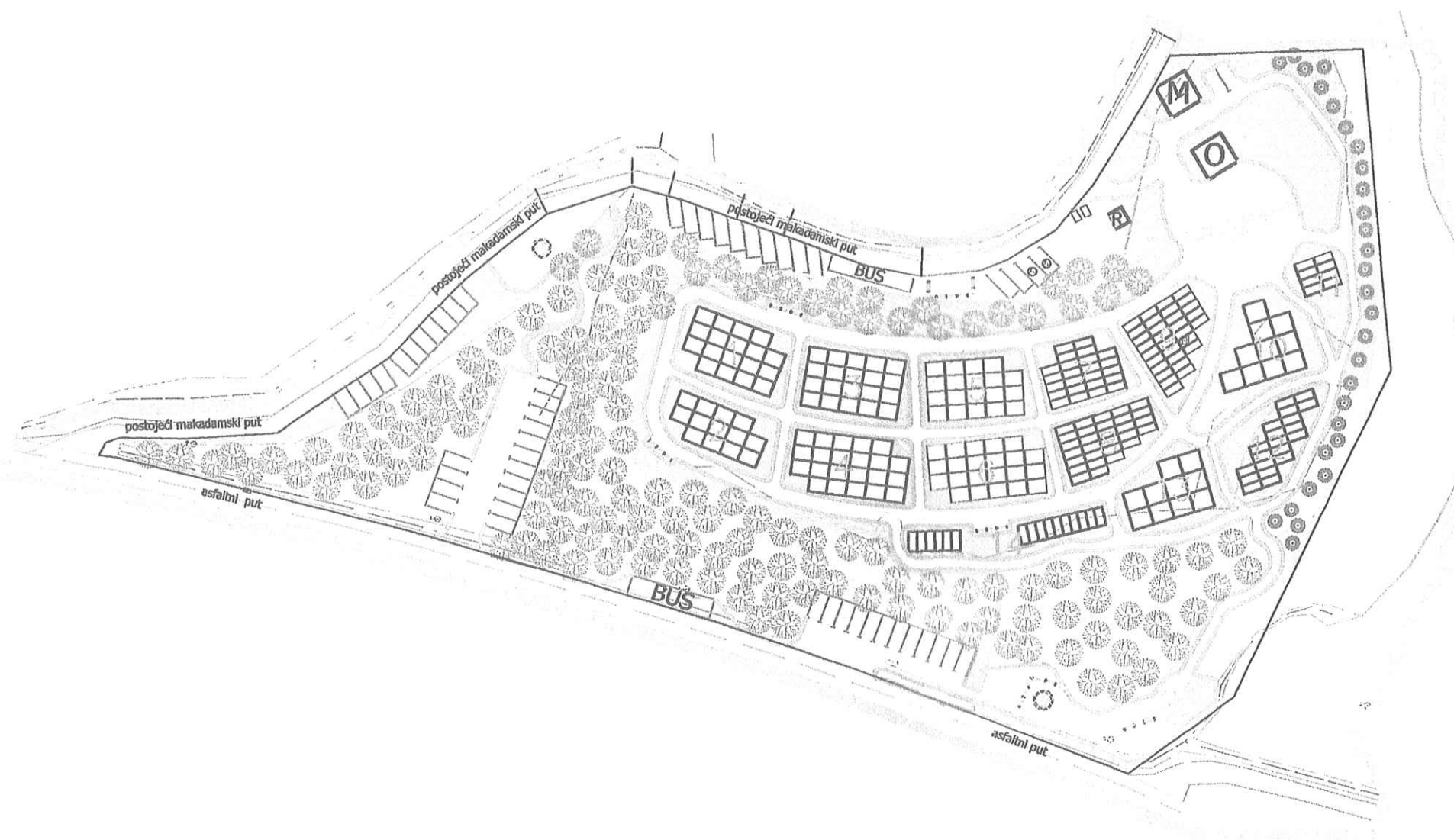
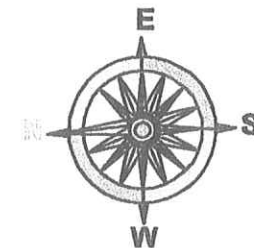
Kontrolor:

Fuad Hajrulahović dipl.ing.arh.



OPĆINSKI NAČELNIK

Mirsad Mahmutagić



**GRANICE PROSTORNE CJELINE
SA NAMJENOM POVRŠINA**

- OBJEKTI
- ZELENE POVRŠINE
- POPLOČANE POVRŠINE
- OGRADA
- KOLSKI EKONOMSKI I PJEŠAČKI PROSTOR
- GRANICA OBUHVATA RP
- PARKING ZA INVALIDE
- KONTEJNERI ZA SMEĆE

OBJEKTI

- OBJEKAT ZA ISPRAČAJ UMRLIH
- MRTVAČNICA
- PROSTORJA - REKVIZITI

<i>"STILPROJEKT" Maglaj</i>		VODEĆI PLANER:	Jasmin Halilović dipl.ing.arh.
		SARADNIK:	Husein Čurić dipl.ing.arh.
NARUČILAC:	OPĆINA MAGLAJ	sadržaj: GRANICE PROSTORNE CJELINE SA NAMJENOM POVRŠINA	
ELABORAT:	IZRADA REGULACIONOG PLANA "GROBLJE-BORIK" MAGLAJ		
FAZA PROJEKTA:	NACRT PLANA	Šifra projekta: IRP-M-05/17	M, 1:1000
DIREKTOR:	Jasmin Halilović dipl.ing.arh.	Maglaj, 05.2017. god.	No: RP.03