

## NACRT

Na osnovu člana 9. Zakona o komunalnim djelatnostima ("Službene novine ZDK" broj: 17/08) i člana 18. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj: 08/07, 3/08 i 6/08), Općinsko vijeće Maglaj, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_2017. godine, d o n o s i

### **ODLUKU**

o upravljanju, uređivanju i održavanju gradske pijace

#### **Član 1.**

Ovom Odlukom povjeravaju se poslovi upravljanja, uređenja i održavanja gradske pijace u Maglaju koja se nalazi na Tržnom centru Maglaj na zemljištu označenom sa k.č.broj 1600/1 i 1600/3 k.o. Maglaj, Komunalnom javnom društvu Maglaj.

#### **Član 2.**

Komunalno javno društvo Maglaj, dužno je gradskom pijacom upravljati pažnjom dobrog privrednika te vršiti redovno tekuće i investiciono održavanje kako bi gradska pijaca potpuno i trajno ostvarivala svoju funkciju.

Za svaku otvorenu pijacu Služba za urbanizam utvrđuje urbanističko-tehničke uslove kojim se utvrđuju granice otvorene pijace, lokacija i drugi uslovi u skladu sa Zakonom o unutrašnjoj trgovini ("Službene novine Federacije BiH" broj: 40/10).

#### **Član 3.**

Komunalno javno društvo Maglaj, samostalni je nosilac povjerenih poslova i obavlja ih u svoje i ime i za svoj račun.

Komunalno javno društvo Maglaj, u obavljanju povjerenih poslova obavezuje se da:

- Organizuje rad pijace u skladu sa važećim pozitivnim propisima,
- Izradi pijačni red uz prethodnu saglasnost Općinskog načelnika,
- Zaključi ugovor o zakupu sa korisnicima gradske pijace,
- Da uz godišnji izvještaj o poslovanju dostavi i poseban izvještaj o radu gradske pijace.

#### **Član 4.**

Lica koja imaju registrovano poljoprivredno gazdinstvo na području općine Maglaj i dokazano se bave poljoprivrednom proizvodnjom i prodajom isključivo svojih proizvoda prodati će na označenim pogodnijim prodajnim mjestima i to bez naknade za korištenje pijace.

Za lica iz stava 1. ovog člana Komunalno javno društvo, dužno je da ostavi određeni broj stolova za prodaju proizvoda.

## **Član 5.**

Prostor u Tržnom centru zatvorenog tipa koji je namijenjen za prodaju lako kvarljivih proizvoda (mlijeka, mliječnih proizvoda, jaja, mesa itd.), dodjeljuju se samo licima koja se bave isključivo domaćom poljoprivrednom proizvodnjom na području općine Maglaj.

## **Član 6.**

Općinski načelnik će sa Komunalnim javnim društvom Maglaj zaključiti Ugovor o povjeravanju poslova upravljanja, uređivanja i održavanja gradske pijace.

Prilog navedenom ugovoru bit će Cjenovnik komunalnih usluga i Pijačni red na koji saglasnost daje Općinski načelnik.

## **Član 7.**

Komunalno javno društvo, dužno je da u što kraćem roku, po potrebi, utvrdi izmjene Cjenovnika komunalnih usluga i način plaćanja komunalnih usluga Komunalnom javnom društvu, te da u istom propiše visinu naknade za korištenje gradske pijace, a sve u skladu sa odredbama ove odluke, kao i Pijačni red i pridržavati se utvrđenog Pijačnog reda.

## **Član 8.**

Poslovi upravljanja i održavanja gradske pijace povjeravaju se na upravljanje i održavanje Komunalnom javnom društvu, sve dok ne nastupe okolnosti zbog kojih bi gradska pijaca morala biti vraćena u nadležnost općine Maglaj.

## **Član 9.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u «Službenim novinama Općine Maglaj».

Broj:

Datum:

Predsjedavajuća OV  
Svjetlana Zamboni

## Obrazloženje

Osnov za donošenje ove Odluke je član 9. Zakona o komunalnim djelatnostima ZDK ("Službene novine ZE-DO Kantona broj 17/08), kojim je utvrđeno da "Općina obavljanje pojedinih komunalnih djelatnosti koje se finansiraju iz njenog proračuna obavezno povjerava javnim preduzećima komunalne djelatnosti koje je odlukama općinskog vijeća formirala za obavljanje tih komunalnih djelatnosti."

Članom 3. navedenog zakona je utvrđeno u stavu 1. da "Komunalne djelatnosti individualne komunalne potrošnje u smislu ovog zakona su :... tačka j, održavanje tržnica i pijaca na malo" dok su članom 4. Pojmovi komunalne potrošnje utvrđeno u tački 10. da "Pod tržnicama i pijacama na malo podrazumijevaju se određeni zatvoreni i otvoreni prostori na kojem se pružaju usluge obavljanja prometa živežnim namirnicama i drugim proizvodima , te uređivanje i održavanje ovih prostora."

Takođe su u prijedlogu Odluke o komunalnom redu i sanitarno-higijenskim mjerama u poglavlju 4. predviđene Otvorene pijace od člana 142. do član 148. gdje je tačno definisano kako se utvrđuje lokacija pijaca , kao i šta sve treba da sadrži Pijačni red i ostali detalji koji se odnose na pijace .

Ugovorom o prijenosu osnovnih sredstava bez naknade broj 03-503/86 od 30.03.1986. godine potpisanom između SIZ-a za stanovanje , komunalne djelatnosti i lokalne puteve Maglaj , Osnovna zajednica komunalnih djelatnosti i lokalnih puteva Maglaj i Komunalne radne organizacije Maglaj "16. April", kao i Odlukom o preuzimanju osnovnih sredstava od SIZ-a za stanovanje, komunalne djelatnosti i lokalne puteve, broj 01-5057/86 od 22.12.1986. godine, Komunalna radna organizacija "16. april" Maglaj, preuzela je bez naknade osnovna sredstva i to Tržni centar u Maglaju sa odgovarajućim pratećim objektima i uređajima, kontejneri, ograda i ostalo što pripada Tržnom centru Maglaj .

Obzirom da se ukazala potreba za upravljanje, uređivanje i održavanje gradske pijace na Tržnom centru u Maglaju od strane preduzeća koje se bavi obavljanjem ove djelatnosti, javila se potreba za donošenjem ove Odluke.

Zbog gore navedenog, Služba za urbanizam geodetske i imovinsko pravne poslove dostavlja prijedlog Odluke i predlaže usvajanje iste.

Obradivač: Saračević Jasminka

Kontrolisao: Hajrulahović Fuad



OPĆINSKI NAČELNIK

Mirsad Mahmutagić