

## PRIJEDLOG

Na osnovu člana 18. Statuta Općine Maglaj (“Službene novine Općine Maglaj”, broj: 8/07, 03/08 i 06/08), a u vezi sa Odlukom o donošenju Regulacionog plana Kosova („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 02/03 i 7/04), Općinsko vijeće Maglaj, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2017. godine, d o n o s i

### **ODLUKU**

o utvrđivanju namjene prostora za bušeni bunar EB-1 na prostoru Regulacionog plana Kosova

#### **Član 1.**

Ovom Odlukom utvrđuju se namjena prostora za bušeni bunar EB-1 na zemljištu označenom sa k.č. broj 1511/4 u okviru Regulacionog plana „Kosova“, u svrhu formiranja vodovodnog sistema kao pojačanje postojećeg sistema vodosnabdijevanje dijela naselja Kosova.

#### **Član 2.**

Izgradnja objekata koji su predviđeni Regulacionim planom „Kosova“, na prostoru oko i iznad bušenog bunara EB-1, može se dozvoliti uz uslov i obavezu izgradnje višekomorne nepropusne septičke jame koju je potrebno redovno prazniti.

#### **Član 3.**

Donošenjem Odluke o utvrđivanju namjene prostora za bušeni bunar EB-1 na zemljištu označenom sa k.č. broj 1511/4, na prostoru Regulacionog plana Kosova, obavezuje se nadležna općinska služba da Udruženju građana Mjesni vodovod Kosova izda urbanističku suglasnost i odobrenje za građenje za izvedene radove na izgrađenom priključnom cjevovodu i bušenom bunaru EB-1, Donja Kosova, kao pojačanje postojećeg sistema vodosnabdijevanja dijela naselja Kosova.

#### **Član 4.**

Obavezuje se MZ Kosova i Udruženje građana Mjesni vodovod Kosova, da u roku od dvije godine od dana donošenja Odluke, provedu aktivnosti izrade projektne dokumentacije, pribavljanja potrebnih saglasnosti i dozvola i otpočnu izgradnju kanalizacionog sistema za odvođenje otpadnih voda iz domaćinstava, na prostoru oko i iznad bušenog bunara EB-1.

#### **Član 5.**

Sastavni dio ove Odluke je izvod iz grafičkog prikaza namjene i razmještaja objekata Regulacionog plana „Kosova“ sa naznačenom lokacijom bušenog bunara EB-1.

#### **Član 6.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u „Službenim novinama općine Maglaj“.

Broj: 02-05-1- /17  
Datum: 2017.godine

Predsjedavajuća OV  
Svjetlana Zamboni

## Obrazloženje

Udruženje građana Mjesni vodovod Kosova se obratilo Službi Općinskog načelnika i Općinskog vijeća dana 15.03.2017. godine za donošenje Odluke o utvrđivanju namjene prostora za bušeni bunar EB-1, na zemljištu označenom sa k.č. broj 1511/4, u okviru Regulacionog plana „Kosova“.

UG Mjesni vodovod Kosova je izvelo radove na izgradnji bušenog bunara EB-1 na zemljištu označenom sa k.č. broj 1511/4 u svrhu formiranja vodovodnog sistema kao pojačanje postojećeg sistema vodosnabdijevanje dijela naselja Kosova, za snabdijevanja vodom mještana Donje Kosove koji su u dosadašnjem periodu imali izražene probleme sa snabdijevanjem vodom.

Bušeni bunar je izgrađen u okviru Regulacionog plana Kosova ("Sl. novine općine Maglaj" broj 2/03 i 7/04), na prostoru koji ne utiče na planiranu izgradnju stambenih, stambeno-poslovnih i infrastrukturnih objekata definisanih grafičkim prikazom namjene i razmještaja objekata Regulacionog plana.

Izgradnja objekata u okviru Regulacionog plana „Kosova“, koji su predviđeni na prostoru oko i iznad bušenog bunara EB-1, može se dozvoliti uz uslov i obavezu izgradnje višekomorne nepropusne septičke jame koju je potrebno redovno prazniti, do izgradnje kanalizacionog sistema za odvođenje otpadnih voda iz domaćinstava na navedenom prostoru.

Kako bi se omogućila nesmetana izgradnja planiranih objekata iz Regulacionog plana Kosova a ujedno i izdavanje odgovarajućih dozvola za izgrađeni bunar EB-1, potrebno je donijeti privremene zaštitne mjere kojim se omogućava izgradnja objekata u prostoru oko i iznad bušenog bunara EB-1 kao i obaveza izgradnje kanalizacionog sistema za prikupljanje i odvođenje otpadnih voda iz domaćinstava u narednom periodu.

Predlažemo Općinskom vijeću Maglaj da razmotri predloženu Odluku i da istu donese.

Prilog Odluke je izvod iz grafičkog prikaza Regulacionog plana Kosova sa naznačenom lokacijom bušenog bunara EB-1.

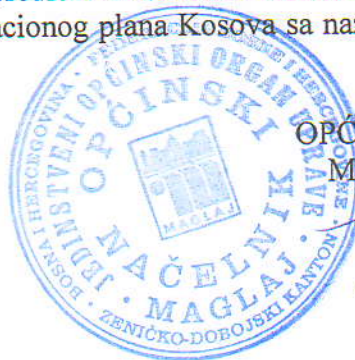
Obrađivač:

Jasmin Habibović

Jasminka Saračević

Kontrolor:

Fuad Hajrulahović, dipl.ing.arh.



OPĆINSKI NAČELNIK  
Mirsad Mahmutagić

**IZVOD IZ GRAFIČKOG PRIKAZA  
PLANA NAMJENE I RAZMJESTAJA  
OBJEKATA REGULACIONOG PLANA  
„KOSOVA“, „Sl. novine općine Maglaj“,  
broj 2/03 i 7/14) sa naznačenom parcelom  
na kojoj se nalazi bušeni bunar EB-1**

