

## **PRIJEDLOG**

Na osnovu člana 8. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BIH („Službene novine Federacije BIH“ broj: 49/06) i člana 18. Statuta Općine Maglaj («Službene novine Općine Maglaj»br.8/07, 3/08, i 6/08) , Općinsko vijeće Općine Maglaj, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2017. godine, donosi

### **O D L U K U** **o osnivanju Poslovne zone „Liješnica“ Maglaj**

#### **Član 1.**

Ovom Odlukom uspostavlja se Poslovna zona „Liješnica“ Maglaj.  
Poslovna zona „Liješnica,, nalazi se u obuhvatu Regulacionog plana „Liješnica“ općine Maglaj ( „Službene novine općine Maglaj broj:7/09) na prostoru obuhvata određenog ovom Odlukom.

#### **Član 2.**

Poslovna zona „Liješnica“ obuhvata ukupnu površinu od cca 16.0 ha , a nalazi se na području naseljenog mjesta Liješnica na prostoru između lokalnog puta Maglaj – Bradići i niza izgrađenih objekata na lokalitetu „BARE“. Lokacijskom pozicijom od grada je udaljeno oko 3.0 km, a od magistralnog puta M-17 cca 100m.

#### **Član 3**

Namjena Poslovno - proizvodne zone je određena Regulacionim planom kojim je data mogućnost planiranja poslovnih i proizvodno – poslovnih sadržaja kao što su sadržaji iz domena trgovine, usluga, servisa, skladišta, proizvodnje tj. manjih i srednjih pogona uz uslov primjene čiste tehnologije.

#### **Član 4**

Poslovna zona obuhvata područje slijedećih krajnjih katastarskih čestica obuhvata: 288/2, 288/5, 288/1,347/1,347/2,349/2,350/3,350/1,351/3,352/1,352/6,353/1,353/4,356,380/3,380/4,380/5,379/1, 377,376/4,376/3,387/3,387/1,387/4,387/2,397/2,397/3,396/2,407/5,407/1,409/1,411/1,413/4,413/5,41,371,413/6,419/1,420/1,423/23,428/1,428/2,423/2,420/2,420/3,419/3,413/9413/3,411/3,:412/3,410 /3,407/3,407/4,405/2,404/2,403/2,402/2,401/2,400/2,399/2,398/2,386/2,384/2,385/2,376/2,383/2,38 2/2,381/2,380/2,355/2,354/4,354/3353/3,352/4,352/3,351/2.

#### **Član 5**

Sastavni dio ove Odluke je Izvod iz Katastra sa označenim obuhvatom Poslovne zone „Liješnica“ realizacija, građenje, opremanje i uređenje provodit će se prema važećoj prostorno planskoj dokumentaciji.

#### **Član 6**

Nosilac i organizator razvoja Poslovno - radne zone „Liješnica“ je Općina Maglaj.

#### **Član 7.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u „Službenim novinama općine Maglaj.

Broj:  
Datum:

**PREDSJEDAVAJUĆA OV**  
Svjetlana Zamboni

## OBRAZLOŽENJE

### I PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Odluke o osnivanju Poslovno – Proizvodne zone „Liješnica“ sadržan je u odredbama Zakona o principima lokalne samouprave FBiH ( Službene novine FBiH broj 49/ 06 ) i kojim je u članu 8 utvrđena nadležnost da se jedinice lokalne samouprave bave pitanjima od lokalnog značaja, u koje spada donošenje programa i planova razvoja jedinice lokalne samouprave i stvaranje uvjeta za privredni razvoj i zapošljavanje, utvrđivanje i provođenje politike uređenja prostora i dr.

### II RAZLOZI DONOŠENJA ODLUKE

Osnivanje i razvoj Poslovno zona na području općine Maglaj predstavlja osnov za interes u ulaganja kako domaćih tako i inostranih investitora. Da bi se za izgradnju Poslovnih zona mogla tražiti sredstva i kandidovati projekti od viših nivoa vlasti potrebno je da se uz ostalu dokumentaciju dostavi i Odluka općinskog vijeća o osnivanju Poslovne zone.

Cilj uspostave i uređenja Poslovnih zona na području općine Maglaj je sveukupni ekonomski razvoj odnosno, otvaranje novih radnih mjesta, poticanje privrednog razvoja te poticanje poduzetništva i investicija.

Navedeni cilj je određen i kroz "Strategiju razvoja općine Maglaj 2012-2020.g." u sektoru ekonomskog razvoja, i to kao SC1/OC2, strateški cilj

1. Razvoj ekonomije i povećanje zaposlenosti odnosno operativni cilj
2. Izgradnja industrijskih zona i povećanje investicija, te kao projekat 1.14. Aktivnosti na izgradnji industrijsko-poslovnih zona.

Poslovna zona „Liješnica“ je Regulacionim planom planirana u površini od 16.00 ha, u okviru koje je planirano rješenje saobraćajne infrastrukture i opredjeljene 43 građevinske parcele u različitim površinama od 1400-4000 m<sup>2</sup> koje se po potrebi i vrsti djelatnosti mogu korigovati i spajati. Namjena Poslovne zone Liješnica je predviđena za izgradnju sadržaja poslovno - proizvodne namjene, različitih djelatnosti, koje može pružiti navedeni lokalitet, manjih i srednjih preduzeća i drugih sličnih sadržaja.

Prostor Poslovno – radne zone ima položajnu pogodnost u blizini je magistralnog puta M-17 i ima riješenu primarnu saobraćajnu infrastrukturu. Zemljište u okviru Poslovno proizvodne zone je u privatnom vlasništvu. U predhodnom periodu došlo je do realizacije dijela područja u okviru Poslovne zone, izgradnjom poslovno proizvodnih objekata, a postoji interes i drugih investitora u za gradnjom na ovom području.

Realizacija i izgradnja sadržaja u okviru poslovne zone će se realizovati u skladu sa Regulacionim planom Poslovne zone „Liješnica“ .

Poslovna zona pruža infrastrukturne mogućnosti za razvoj i izgradnju privrednih sadržaja, što daje mogućnost otvaranja novih radnih mjesta i zapošljavanja .

Predlažemo Općinskom vijeću Maglaj da razmotri predloženu odluku te da istu donese  
Prilog Odluke je Izvod iz Katastra sa označenom Poslovnom zonom „Liješnica“.

Obrađivač:

Jasminka Hajrulahović dipl.ing.arh.

Kontrolor:

Fuad Hajrulahović dipl.ing.arh.

OPĆINSKI NAČELNIK

Mirsad Mahmutagić



Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Zenicko dobojski kanton  
Opcina Maglaj

Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove

UR BROJ: \_\_\_\_\_-1

DATUM: 24.03.2017

Katastarska općina: LIJEŠNICA  
Broj plana: 8  
Nomenklatura lista: 0  
Razmjera plana 1:1000

**KOPIJA KATASTRASKOG PLANA - samo za internu upotrebu**

Razmjera 1:5000

