

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 8.zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BIH („Službene novine Federacije BIH“ broj: 49/06) i člana 18. Statuta općine Maglaj («Službene novine Općine Maglaj» broj: 8/07, 3/08, i 6/08) , Općinsko vijeće Općine Maglaj, na sjednici održanoj dana _____ 2017. godine, donosi.

O D L U K U **o osnivanju Poslovne zone „Misurići“ Maglaj**

Član 1.

Ovom Odlukom osniva se Poslovna zona „Misurići“ Maglaj.
Poslovna zona „Misurići,, nalazi se u obuhvatu Regulacionog plana „Misurići“ općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj broj 05/2010) na prostoru obuhvata određenog ovom Odlukom.

Član 2.

Poslovna zona „Misurići“ obuhvata ukupnu površinu od 5.06 ha, a nalazi se na području naselja Misurići, na prostoru između magistralnog puta M-17 i željezničke pruge, sa sjeverne strane do izgrađenih stambenih objekata, a sa južne strane do izgrađenih poslovno - proizvodnih objekata.
Poslovna zona obuhvata krajnje granice katastarskih čestica označenih sa k.č. broj: 1339/18, 1339/1,1336/4,1336/1,1351,1331/8,1331/1,1329/1,1321/2,1319/4,1319/3,1319/1,1315/1, 1314/1, 1313/1,1312/1,2486/5,2486/10,2484/2,2475/1,2474/1,2473/1,2469/3,2477/2,2485/1,1312/5,1313/6, 1317/1,1320/2,1320/1,1324/1,1326/4,1330/2,1338/13,1338/12,1336/6,1336/5.

Član 3

Namjena Poslovne zone je određena Regulacionim planom kojim je data mogućnost planiranja poslovnih i proizvodno – poslovnih sadržaja kao što su sadržaji iz domena trgovine, usluga, servisa, skladišta, proizvodnje tj. manjih pogona sa čistom tehnologijom, izgradnja manjih i srednjih preduzeća uz uslov primjene čiste tehnologije.

Član 4

Sastavni dio ove Odluke je Izvod iz Regulacionog plana „Misurići“ sa označenom Poslovno - proizvodnom zonom.

Član 5

Realizacija, građenje, opremanje i uređenje provodit će se prema važećoj prostorno planskoj dokumentaciji.

Član 6

Nosilac i organizator razvoja Poslovno - proizvodne zone „Misurići“ je Općina Maglaj.

Član 7

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u „Službenim novinama Općine Maglaj,,.

Broj:
Datum:

PREDSJEDAVAJUĆA OV
Svjetlana Zamboni

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Odluke o osnivanju Poslovne zone „Misurići“ sadržan je u odredbama Zakona o principima lokalne samouprave FBiH (Službene novine FBiH broj 49/ 06) i kojim je u članu 8 utvrđena nadležnost da se jedinice lokalne samouprave bave pitanjima od lokalnog značaja, u koje između ostalog spada i donošenje programa i planova razvoja jedinice lokalne samouprave i stvaranje uvjeta za privredni razvoj i zapošljavanje, utvrđivanje i provođenje politike uređenja prostora i dr.

II RAZLOZI DONOŠENJA ODLUKE

Cilj uspostave i uređenja Poslovnih zona na području općine Maglaj je sveukupni ekonomski razvoj odnosno, otvaranje novih radnih mjesta, poticanje privrednog razvoja te poticanje poduzetništva i investicija.

Navedeni cilj je definisan i kroz " Strategiju razvoja općine Maglaj 2012 - 2020.g ." u sektoru ekonomskog razvoja, i to kao SC1/OC2, strateški cilj

1. Razvoj ekonomije i povećanje zaposlenosti odnosno operativni cilj
2. Izgradnja industrijskih zona i povećanje investicija, te kao projekat 1.14. Aktivnosti na izgradnji industrijsko-poslovnih zona.

Da bi se za izgradnju Poslovnih zona mogla tražiti sredstva i kandidovati projekti od viših institucija potrebno je da uz ostalu dokumentaciju se dostavi i Odluka općinskog vijeća o osnivanju Poslovne zone. Općina Maglaj posjeduje prostorne i infrastrukturne mogućnosti na širem području za razvoj privrede i izgradnju različitih sadržaja iz ove oblasti.

Posebne pogodnosti za razvoj privrednih djelatnosti u užem području grada su na dijelovima uz magistralni put M-17, kao što je područje naselja Misurići koje ima položajnu i infrastrukturnu pogodnost za razvoj privrednih djelatnosti.

Investicijske aktivnosti na području Poslovno proizvodne zone „Misurići“ intenzivirane su donošenjem Regulacionog plana „Misurići „ na okviru kojeg se nalazi i opremljeni prostor za razvoj i izgradnju Poslovno proizvodnih sadržaja.

Poslovna zona je Regulacionim planom «Misurići» planirana u površini od 5.06 ha, u okviru koje je planirano rješenje saobraćajne infrastrukture i opredijeljene građevinske parcele u površini od cca 3000 - 4000 m² koje se po potrebi i vrsti djelatnosti mogu korigovati i spajati.

U okviru opredijeljene Poslovne zone predviđena je izgradnja poslovno proizvodnih sadržaja, manjih i srednjih preduzeća sa čistom tehnologijom, kao i sadržaji iz domena trgovine uslugama, skladišta i sl.

Dijelom je realizovana izgradnja planiranih sadržaja, u dijelu Poslovne zone izgradnjom poslovno proizvodnih sadržaja, kao i dio planirane infrastrukture, priključna raskrsnica na magistralni put M-17 sa intrazonskom saobraćajnicom.

Zemljište u okviru ove Poslovne zone je u privatnom vlasništvu. Realizacija i izgradnja sadržaja u okviru poslovne zone će se realizovati u skladu sa Regulacionim planom „Misurići“.

Poslovna zona „Misurići“ svojim položajem, i vezom sa magistralnim putem M-17 i željezničkom prugom ima dobru položajnu pogodnost i pruža sve mogućnosti za razvoj privrede na našoj općini.

U prilogu Odluke je Izvod Regulacionog plana «Misurići» sa označenim obuhvatom Poslovne zone „Misurići“.

Predlažemo Općinskom vijeću Maglaj da razmotri predloženu Odluku, te da se o istoj odredi.

Obradivač:

Jasminka Hajrulahović dipl.ing.arh.

Kontrolor:

Fuad Hajrulahović dipl.ing.arh.

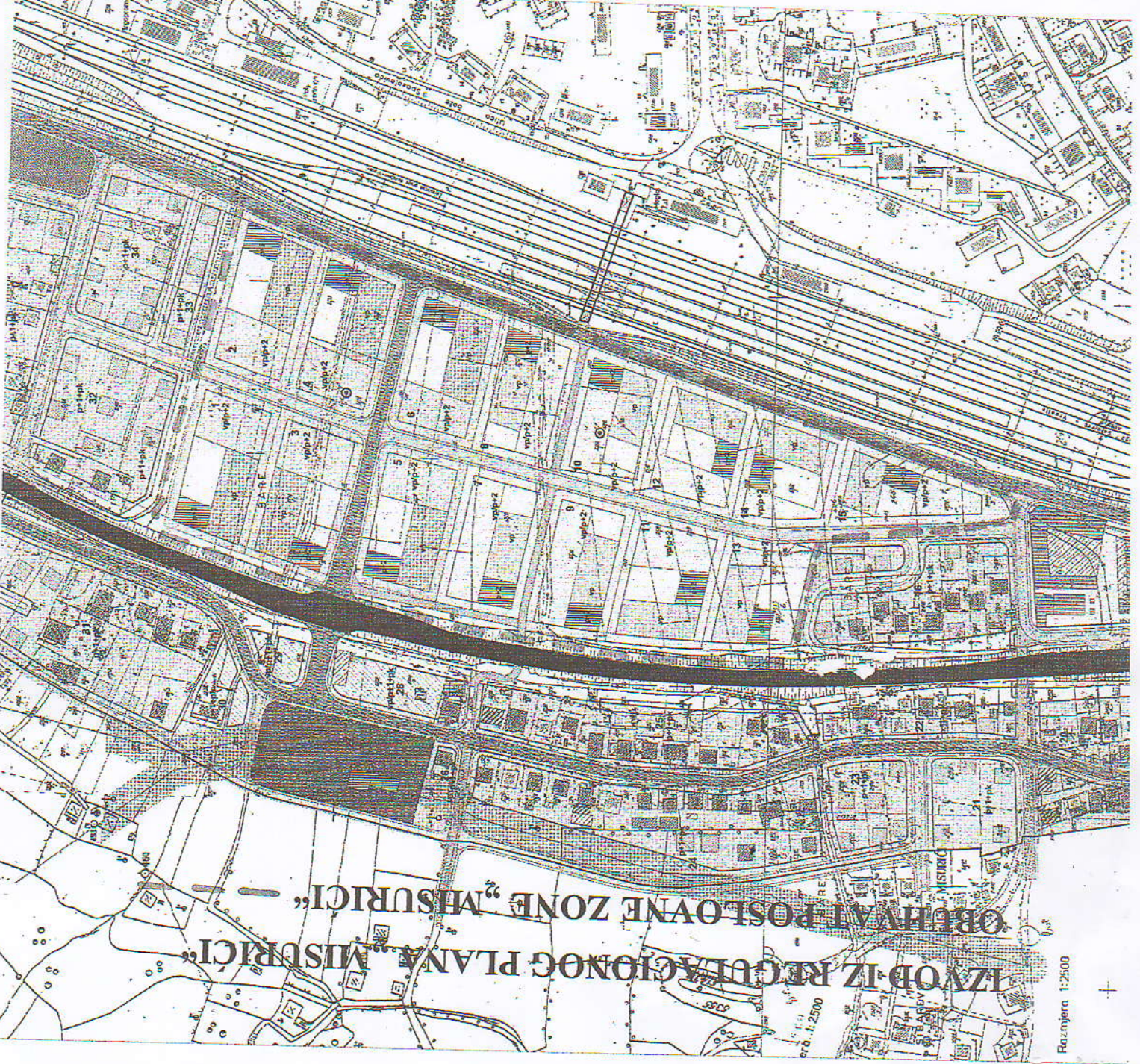


OPĆINSKI NAČELNIK

Mirsad Mahmutagić

IZVOD IZ REGULACIONOG PLANA "MISURICI"
ORBITAL POSTOVNE ZONE "MISURICI"

- ▭ granica
- objekti-postojeći
 - stambeni
 - stambeni-rekonstrukcija
 - stambeno-poslovni
 - stambeno-poslovni rekonstrukcija
 - poslovni
 - pomoćni
 - trafo stanica
 - bazen-filter
 - ⊕ bunar
- objekti-planirani
 - stambeni
 - administrativni
 - poslovni
 - proizvodni
 - proizvodno-poslovni (dogradnja)
- saobraćaj-planirani
 - magistralna
 - primarna
 - sekundarna
 - sabirna
 - intrazonska
 - prilaz
 - pješачka komunikacija
 - trotoar
 - podhodnik
 - pasarela
- namjena površina
 - zona individualnog stanovanja
 - zona centralnih sadržaja
 - stambeno-poslovna zona
 - poslovna zona
 - proizvodna zona
 - trafo područje
 - rezervisana površina
 - (uređaj za prečišćavanje otpadnih voda)
- I zaštitna zona izvorišta Misurici
- zelenilo



1:2500
 Razmjera