

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 18.Statuta općine Maglaj («Sl.novine općine Maglaj»br.8/07, 03/08 i 06/08) ,a u vezi sa Zaključkom Komisije za privredu , prostorno uređenje, urbanizam i zaštitu okoliša broj 02-05-1-2157/16 od 26.01.2017. godine i zaključka sa javne rasprave MZ Kosova broj 02-10-44/2017 od 20.02.2017. godine, Općinsko vijeće Općine Maglaj, na sjednici održanoj dana 2017. godine, d o n o s i

ZAKLJUČAK

I

Stavlja se van snage Zaključak Općinskog vijeća Maglaj broj 02-05-1-1684/14 od 19.09.2014. godine., i Odluka o pristupanju izradi Urbanističkog plana Kosova općina Maglaj broj 02-05-1-2225/14 od 04.12.2014. godine

II

Donosi se Odluka o ponovnoj primjeni Odluke o izmjeni i dopuni Urbanističkog reda- Urbanističkog plana Kosova broj 02-05-1-1296/12 od 12.04.2012. godine (Službene novine općine Maglaj broj 7/12).

III

Stupanjem na snagu Urbanističkog plana Kosova, (broj. 02-05-1-1296/12 od 12.04.2012.) omogućiti pokretanje postupaka djelimičnih izmjena i dopuna plana po zahtjevima investitora , a nakon održanog javnog uvida u Urbanistički plan Kosova.

IV

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u Službenim Novinama općine Maglaj.

Broj:
Datum.

Predsjedavajuća OV Maglaj
Svjetlana Zamboni

OBRAZLOŽENJE

Zahtjevom za pokretanje inicijative za rješavanje planske dokumentacije Urbanističkog reda - Urbanističkog plana Kosova, Općinskom vijeću obratila se MZ Kosova 05.12.2016. godine.

U zahtjevu je navedeno da je zaključkom Općinskog vijeća Maglaj broj 02-05-1-1684/14 od 19.09.2014. godine, stavljena van snage Odluka o Urbanističkom redu-Urbanističkom planu Kosova.

U zahtjevu je dalje navedeno da su stavljanjem van snage navedene planske dokumentacije uzrokovani mnogi problemi u zoni obuhvata, odnosno prostoru između Magistralnog puta M-17 i rijeke Bosne, u površini od 70,60 ha, za koji je rađen navedeni planski dokument.

Stavljanjem van snage navedenog urbanističkog plana, na ovom području nije bilo moguće izdavati urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje, za stambene i sve druge objekte.

U periodu 2014. godine a posebno nakon poplave i klizišta koja su se desila u MZ Kosova, izražena je potreba za gradnjom objekata, upravo na ovom području, gdje su stanovnici iz područja zahvaćenog klizištem, kupovali zemljišta za gradnju novih objekata, a u najvećem dijelu je kupljeno zemljište i započeta izgradnja.

Kako stanovnici koji su kupili zemljište nisu mogli dobiti urbanističku saglasnost i odobrenje za građenje, niti legalizovati započete i izgrađene objekte, pokrenuli su inicijativu preko MZ Kosova, za rješavanje tog problema.

U zahtjevu za pokretanje inicijative, MZ Kosova je predložila da se opozove zaključak općinskog vijeća, odnosno da se pokrene postupak za vraćanje na snagu planske dokumentacije koja je bila primljenjivana prije njenog ukidanja.

Navedenu inicijativu Komisija Općinskog vijeća za privredu prostorno uređenje, urbanizam i zaštitu okoliša je razmatrala i donijela zaključak broj 02-05-1-2157/16 od 26.01.2017. godine, kojim se sugeriše Općinskom načelniku da zaduži Službu za urbanizam geodetske i imovinsko prave poslove u saradnji sa MZ Kosova, da u što kraćem roku pripreme i održe javnu raspravu, te da se iznađe rješenje vezano za probleme navedene planske dokumentacije. Služba za urbanizam geodetske i imovinsko pravne poslove je u saradnji sa MZ Kosova organizovala javnu raspravu dana 18.02.2017. godine u 11,00 sati u MZ Kosova.

Javnoj raspravi je prisustvovao veći broj mještana, posebno sa područja iz obuhvata navedenog u planskom dokumentu, koji su uzeli aktivno učešće, i dobili odgovore na postavljena pitanja.

Poslije diskusije o navedenom planskom dokumentu i problemima iznesenim od strane prisutnih, predstavnici MZ Kosova su predložili zaključke, koje su naknadno u pismenoj formi dostavili Općinskom vijeću i Službi za urbanizam. U zaključcima je predloženo slijedeće: 1. na prvoj narednoj sjednici Općinskog vijeća, pokrenuti inicijativu za poništenje zaključka broj 02-05-1-1684/14 od 19.09.2014. godine, 2. na prvoj narednoj sjednici Općinskog vijeća inicirati donošenje odluke o vraćanju na snagu planske dokumentacije koja je stavljena van snage sa primjenom odmah, 3. nakon stupanja na snagu planske dokumentacije, odmah pokrenuti zahtjev za djelimične izmjene i dopune plana, te provođenje nove javne rasprave, uz davanje mišljenja i saglasnosti svih vlasnika zemljišta. U skladu sa navedenim zaključcima MZ Kosova, Služba je pripremila prijedlog Zaključka i predlažemo da Općinsko vijeće isti razmotri, po istom zauzme stav i donese odgovarajuću odluku.

Obradivač:

Jasminka Hajrulahović dipl.ing.arh
Jasminka Saračević dipl.pravnik

Kontrolor.

Fuad Hajrulahović dipl.ing.arh.

OPĆINSKI NAČELNIK

Mirsad Mahmutagić