

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 18. Statuta općine Maglaj («Sl. novine općine Maglaj» br. 8/07, 3/08, i 6/08), i člana 13, 42, 45, 46, 47, 48 Zakona o prostornom uređenju i građenju Ze –do kantona ("Sl. Novine Ze –do kantona" broj 01/14), Općinsko vijeće Općine Maglaj, na sjednici održanoj dana 2017 godine, d o n o s i

O D L U K U **o pristupanju izradi Regulacionog plana " GROBLJE-BORIK" u Maglaju**

Član 1. **(Vrsta dokumenta)**

Ovom Odlukom pristupa se izradi Regulacionog plana "GROBLJE-BORIK" u Maglaju u okviru prostora koji je određen Prostornim planom opštine Maglaj. (Službeni glasnik opštine Maglaj broj 2/90 i 1/13).

Član 2. **(Granice područja za koje se dokument donosi)**

Izrada Regulacionog plana obuhvata područje Podborik na Omerdinom polju, lokacijski obuhvat BABOVAČA i to zemljište označeno sa k.č. broj. 2698 BABOVAČA Šuma 2 klase površine 3270 m² i dio k.č. broj: 2697 BABOVAČA Šuma 2 klase površine 66444 m² K.o. Maglaj čiji je nositelj prava RO „NATRON“ ŠUMARSTVO DOBOJ –RJ.Š.MAGLAJ sa dijelom 1/1 po katastru a po zemljišnoj knjizi zemljište se odnosi na k.č. broj. 2680/20 Babovača Šuma površine 45015 m² upisana u z.k. uložak broj. 3303 K.O. SP Maglaj sa upisom u vlasnički list Društvena svojina sa pravom vlasništva D.D. Natron Maglaj.

Izradom Regulacionog plana bi se u okviru navedenog zemljišta opredjelio prostor u ukupnoj površini od 7200 m², za izgradnju GROBLJA od čega bi se zemljište u površini od cca 5900 m² opredjelilo za grobna mjesta a dio zemljišta u površini od 1300 m² bi se koristio za prilaz sa pratećim sadržajima.

Član 3 **(Vremenski period)**

Vremenski period za koji se radi Regulacioni plan je 15 godina.

Član 4 **(Smjernice za izradu)**

Nosilac pripreme plana osigurat će Nosiocu izrade svu potrebnu dokumentaciju značajnu za donošenje izrade Regulacionog plana u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i građenju.

Član 5. **(Rok izrade)**

Rok izrade Regulacionog plana bit će određen od strane Nosioca izrade Regulacionog plana.

Član 6.
(Sadržaj i postupak izrade planskog dokumenta)

Izrada Regulacionog plana "GROBLJE -BORIK" sadržavat će dokumentaciju predviđenu Zakonom o prostornom uređenju i građenju. Ze –do kantona (Sl. novine Ze –do kantona broj: 1/14) Postupak izrade Regulacionog plana provodit će se u skladu sa čl.46, 47 i 48 navedenog Zakona.

Član 7.
(Javna rasprava i javni uvid)

U skladu sa odredbama Zakona Nacrt Regulacionog plana stavlja se na javni uvid i javnu raspravu.

Dužina trajanja javne rasprave i javnog uvida Regulacionog plana , bit će određena u Odluci o usvajanju Nacrta Regulacionog plana.

Član 8.
(Finansiranje)

Sredstva za izradu izmjene Regulacionog plana obezbjedit će se iz budžeta općine Maglaj.

Član 9.
(Nosilac pripreme)

Nosilac pripreme plana je Općinski Načelnik putem Služba za urbanizam geodetske i imovinsko pravne poslove.

Član 10.
(Nosilac izrade)

Nosilac izrade Regulacionog plana bit će određen u skladu sa čl.45.Zakona o prostornom uređenju i građenju.

Član 11.
(Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u Službenim novinama Općine Maglaj .

Broj: /17
Maglaj, 2017 godine

Predsjedavajuća Općinskog Vijeća
Svjetlana Zamboni

OBRAZLOŽENJE

I PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Odluke o izradi Regulacionog plana „GROBLJE BORIK” sadržan je u odredbama člana 13, 37, 42, 45., 46, 47 i 48, Zakona o prostornom uređenju i građenju Ze- do kantona („Sl. novine Ze-do kantona „ broj 01/14), kojim je definisan postupak pristupanja izrade, donošenja, i sadržaj dokumenta Regulacionog plana općine, i prema kojem je Općinsko vijeće nadležno za donošenje Odluke o pristupanju izrade dokumenta prostornog uređenja.

II RAZLOZI DONOŠENJA ODLUKE

Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana 18.02.2016. donijelo je Odluku o usvajanju izmjene Regulacionog plana „Bijela ploča” kojom je na lokacijskom obuhvatu „Čakalovac” (lokacija Partizanskog groblja ČAKALOVAC“) određena namjena prostora za sahranjivanje umrlih u okviru kojeg bi se nalazila grobna mjesta , prateće građevine i komunalna infrastruktura- GROBLJE.

Ova Odluka je donesena na inicijativu Udruženja antifašista i boraca Narodnooslobodilačkog rata Općine Maglaj.

Iako je u postupku izrade izmjene Regulacionog plana Mjesna zajednica Bijela Ploča bila uključena i dostavila pismenu saglasnost za određivanje ovog lokaliteta za ukop umrlih u septembru mjesecu 2016 godine od strane ove Mjesne zajednice upućena je Peticija kojom se traži da se navedena Odluka općinskog vijeća ukine te da se ne dozvoljava da se na ovom prostoru vrši ukopavanje umrlih.

„Predlažu da se ovaj prostor kao historija vremena i naslijeđe grada Maglaj i zadrži.“

Kako se svakodnevno iskazuju potrebe sahranjivanja umrlih a posebno kada su u pitanju umrli koji ne pripadaju ni jednoj vjerskoj konfesiji neophodno je bilo iznaći novu lokaciju koja se može opredjeliti i realizovati za ove namjene u što kraćem roku s obzirom da se navedeni lokalitet „Čakalovac „ u dogledno vrijeme zbog nastalih okolnosti neće moći staviti u funkciju za koju je opredjeljen .

Obilaskom terena i izvršenim provjerama u katastru i gruntovnici utvrdilo se da predloženi lokalitet , zemljište koje se predlaže za izradu detaljnog planskog dokumenta za groblje, u odnosu na položajnu pogodnost se može realizovati i u kratkom roku staviti u funkciju.

Nalazi se u naseljenom mjestu Omerdino polje uz ulicu Podborik i neposredno graniči sa zemljištem koje je opredjeljeno za gradsko groblje.

Na zemljištu nema izgrađenih nikakvih sadržaja , postoji riješen prilaz već postojećim prilaznim putem i nisu neophodna veća ulaganja u pripremu uređivanja lokaliteta.

Zemljište je u posjedu R.O. „NATRON“ OOUR ŠUMARSTVO DOBOJ –R.J.ŠUMARIJA MAGLAJ

Prostornim Planom općine Maglaj prostor Podborik je kroz namjenu opredjeljen za groblje tako da je na osnovu predviđene namjene u skladu sa odredbama člana 13 Zakona o prostornom uređenju i građenju potrebno za određeni obuhvat uraditi detaljnu plansku dokumentaciju- Regulacioni plan .

Nakon svih navedenih činjenica a u cilju zadovoljavanja potreba građana grada Maglaja predlažemo općinskom vijeću da sagleda razloge , i odredi se o predloženoj Odluci o izradi Regulacionog plana “GROBLJE -BORIK”, kako bi se mogli nastaviti postupci predviđeni ovom Odlukom i Zakonom o prostornom uređenju i građenju Ze- do kantona, a koji se odnose na izradu planskih dokumenata.

Prilog : Izvod iz Katastra sa označenom Planiranom lokacijom za „GROBLJE BORIK“

Obrađivač:

Jasminka Hajrulahović dipl.ing.arh.

Kontrolor:

Fuad Hajrulahović dipl.ing.arh.

OPĆINSKI NAČELNIK

Mirsad Mahmutagić

**IZVOD IZ KATASTRA SA OZNACENOM LOKACIJOM
GROBLJE BORKI, MACANJAKU**

