

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA MAGLAJ
Služba za urbanizam, geodetske
i imovinsko pravne poslove
Broj: Službeno/17
Datum: 20.02.2017.godine

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINA MAGLAJ

PREDMET: Izvještaj o dostignutom stepenu usklađenosti normativnih akata općine Maglaj sa zakonima iz oblasti prostornog planiranja, građenja i komunalnih djelatnosti sa prijedlogom mjera.-

1. Urađen **Nacrt Odluke o komunalnom redu i sanitarno higijenskim mjerama** i dostavljen Općinskom vijeću dana 12.05.2016. godine.
Općinsko vijeće na sjednici održanoj 12.05.2016. godine donijelo Zaključak o održavanju javne rasprave.
Javnoj raspravi je održana 20.01.2017. godine. Nakon završene javne rasprave i usmenih i pismenih sugestija, Služba priprema prijedlog odluke, a konačnu odluku donosi Općinsko vijeće.
2. **Odluka o naknadi troškova pripreme urbanističke dokumentacije, o načinu uplate i korištenju tih sredstva** koja je donesena na sjednici Općinskog vijeća 28.04.1998. godine, u toku je usklađivanje preambule sa Zakonom o prostornom uređenju i građenju ("Sl. Novine ZE-DO Kantona" broj 01/14), nakon čega konačan tekst odluke će usvojiti Općinsko vijeće.
3. **Odluka o visini naknade za korištenje građevinskog zemljišta i komunalne naknade** donesena je na sjednici Općinskog vijeća dana 29.12.2005. godine i istu je potrebno razdvojiti.
Odluka o visini naknade za korištenje građevinskog zemljišta je primjenljiva i u skladu sa istom Služba radi rješenja za korištenje građevinskog zemljišta.
U toku je usklađivanje **Odluke o visini komunalne naknade** sa Zakonom o komunalnoj djelatnosti ("Sl. Novine ZE-DO Kantona" broj 17/08), tako da će tekst prijedloga Odluke ići na usvajanje Općinskom vijeću.
4. **Odluka o davanju u zakup građevinskog zemljišta u državnoj svojini** koja je donesena na sjednici Općinskog vijeća dana 28.05.2005. godine u toku je usklađivanje preambule odluke sa Zakonom o prostornom uređenju i građenju ("Sl. Novine ZE-DO Kantona" broj 01/14). Konačan tekst usvaja Općinsko vijeće.
5. **Odluka o korištenju javnih površina** koja je donesena na sjednici Općinskog vijeća dana 06.04.2004. godine, u toku je usklađivanje preambule odluke sa Zakonom o prostornom uređenju i građenju ("Sl. Novine ZE-DO Kantona" broj 01/14). Konačan tekst usvaja Općinsko vijeće.

6.Odluka o građevinskom zemljištu koja je donesena na sjednici Općinskog vijeća dana 17.03.2005. godine ("Sl.Novine općine Maglaj broj 2/05, 2/06,4/11 i 8/12), u toku je usklađivanje odluke sa Zakonom o stvarnim pravima ("Sl.Novine FBiH broj 66/13 i 100/13).Konačan tekst usvaja Općinsko vijeće.

7.Odluka o davanju u zakup poslovnog i skladišnog prostora vlasništvo Općine Maglaj koja je donesena na sjednici Općinskog vijeća dana 04.05.2006. godine i koja se mijenja i dopunjava dana 27.10.2011. godine.Ova Odluka se primjenjuje.

8.Odluka o vodovodu i kanalizaciji koja je donesena na sjednici Općinskog vijeća dana 30.12.2003. godine i koju je potrebno uskladiti sa Zakonom o komunalnoj djelatnosti ("Sl.Novine ZE-DO Kantona"broj 17/08).

Služba priprema prijedlog Odluke.Konačan tekst usvaja Općinsko vijeće.

9.Odluka o načinu i uslovima izgradnje i zatvaranja balkona na stambenim objektima koja je donesena na sjednici Općinskog vijeća dana 22.11.2005. godine u toku je usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju i građenju ("Sl.Novine ZE.-DO Kantona 01/14), kojim je definisana prostorno planska dokumentacija.Konačan tekst usvaja Općinsko vijeće.

10.Odluka o usvajanju i provođenju Regulacionog plana „Misurići“- Sl glasnik opštine Maglaj broj: 9/85 i 1/89 i Sl novine općine Maglaj broj: 06/2010.U toku je usklađivanje preambule odluke sa Zakonom o prostornom uređenju i građenju ("Sl.Novine ZE-DO Kantona"broj 01/14).Konačan tekst usvaja Općinsko vijeće.

11.Odluka o usvajanju i provođenju Urbanističkog plana grada Maglaja –Sl. glasnik opštine Maglaj broj: 7/89.U toku je usklađivanje preambule odluke sa Zakonom o prostornom uređenju i građenju ("Sl.Novine ZE-DO Kantona"broj 01/14).Konačan tekst usvaja Općinsko vijeće.

12.Odluka o usvajanju i provođenju Prostornog plana opštine Maglaj – Sl .glasnik opštine Maglaj broj: 2/90 i Sl . novine općine Maglaj 1/13.
U toku je usklađivanje preambule odluke sa Zakonom o prostornom uređenju i građenju ("Sl.Novine ZE-DO Kantona"broj 01/14).Konačan tekst usvaja Općinsko vijeće.

13.Odluka o provođenju Regulacionog plana Omerdino polje i Odluka o provođenju Regulacionog plana „Bijela ploča“ – Sl glasnik opštine Maglaj broj 7/ 90 i 2/91.
U toku je usklađivanje preambule odluke sa Zakonom o prostornom uređenju i građenju ("Sl.Novine ZE-DO Kantona"broj 01/14).Konačan tekst usvaja Općinsko vijeće.

14.Odluka o usvajanju regulacionog plana „ Liješnica“ i Regulacionog plana „Kosova“- Sl novine općine Maglaj broj: 2/03 i Sl novine općine Maglaj broj 7 / 14.
U toku je usklađivanje preambule odluke sa Zakonom o prostornom uređenju i građenju ("Sl.Novine ZE-DO Kantona"broj 01/14).Konačan tekst usvaja Općinsko vijeće.

15.Odluka o provođenju Regulacionog plana „ Centar Maglaj –sjeverni dio“ – Sl novine općine Maglaj broj: 08/05, 2/07 i 4/2010.

U toku je usklađivanje preambule odluke sa Zakonom o prostornom uređenju i građenju ("Sl.Novine ZE-DO Kantona"broj 01/14).Konačan tekst usvaja Općinsko vijeće.

16.Odluka o usvajanju i provođenju Regulacionog plana „Centar Maglaj –južni dio“ – Sl. novine općine Maglaj broj: 04/07 i 4/2010.

U toku je usklađivanje preambule odluke sa Zakonom o prostornom uređenju i građenju ("Sl.Novine ZE-DO Kantona"broj 01/14).Konačan tekst usvaja Općinsko vijeće.

17.Odluka o usvajanju i provođenju Regulacionog plana „Novi Šeher“ – Sl novine općine Maglaj broj: 7/09.

U toku je usklađivanje preambule odluke sa Zakonom o prostornom uređenju i građenju ("Sl.Novine ZE-DO Kantona"broj 01/14).Konačan tekst usvaja Općinsko vijeće.

18.Odluka o usvajanju i provođenju Regulaciog plana „Poslovne zone Liješnica“- Sl novine općine Maglaj 7/09.

U toku je usklađivanje preambule odluke sa Zakonom o prostornom uređenju i građenju ("Sl.Novine ZE-DO Kantona"broj 01/14).Konačan tekst usvaja Općinsko vijeće.

19.Odluka O usvajanju i provođenju Regulacionog plana „Stari grad“ Maglaj – Sl novine općine Maglaj broj: 5/2011.

U toku je usklađivanje preambule odluke sa Zakonom o prostornom uređenju i građenju ("Sl.Novine ZE-DO Kantona"broj 01/14).Konačan tekst usvaja Općinsko vijeće.

20.Odluka o prosječnoj konačnoj građevinskoj cijeni 1 m2 korisne stambene površine na području Općine Maglaj ("Sl.Novine Općine Maglaj"broj 2/16),Nacrt Odluke je u skladu sa važećim zakonom o građevinskom zemljištu ("Sl.Novine Federacije BiH"broj 25/03 i 16/04), urađen i stavljen na javnu raspravu koja će se održati 22.01.2017.godine, nakon čega će Općinsko vijeće donijeti konačnu Odluku..

21.Odluka o visini naknade za uspostavljanje prava služnosti na zemljištu u državnom vlasništvu kojim upravlja i raspolaže Općina Maglaj("Sl.Novine općine Maglaj" broj 4/12) Odluka u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu i zakonom o eksproprijaciji.

Navedene Odluke od rednog broj 9 do rednog broja 18 su važeće i bit će u primjeni do izrade i usvajanja i donošenja nove Prostorno planske dokumentacije.

Obradivač:

Saračević Jasminka dipl.pravnik



Kontrolor

Hajrulahović Fuad



Dostavljeno.

1.Naslovu

2.U spis

3.Arhiva

OPĆINSKI NAČELNIK

Mirsad Mahmutagić